



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gjetemyrsveien nr 73
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 468 156	4 799 203
Sum inntekter		3 468 156	4 799 203
Kostnader			
Lønnskostnad		84 588	83 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Annen driftskostnad		2 400 089	6 600 729
Sum kostnader		2 724 677	6 923 907
Driftsresultat		743 479	-2 124 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 198	13 816
Sum finansinntekter		12 198	13 816
Annen rentekostnad		160 436	107 274
Sum finanskostnader		160 436	107 274
Netto finans		-148 238	-93 458
Ordinært resultat før skattekostnad		595 241	-2 218 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 241	-2 218 162
Årsresultat		595 241	-2 218 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 241	2 218 162
Sum overføringer og disponeringer		595 241	2 218 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 127 748	5 367 748
Sum varige driftsmidler		5 127 748	5 367 748
Sum anleggsmidler		5 127 748	5 367 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	8 332
Andre fordringer		108 815	92 325
Sum fordringer		206 815	100 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 972	1 299 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 972	1 299 498
Sum omløpsmidler		1 626 787	1 400 155
SUM EIENDELER		6 754 535	6 767 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 320	103 320
Overkurs		1 655 480	1 655 480
Sum innskutt egenkapital		1 758 800	1 758 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		251 560	846 801
Sum opptjent egenkapital		-251 560	-846 801
Sum egenkapital		1 507 240	911 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 008 382	5 258 567
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 382	5 258 567
Sum langsiktig gjeld		5 008 382	5 258 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 711	511 256
Annen kortsiktig gjeld		236 202	86 081
Sum kortsiktig gjeld		238 913	597 337
Sum gjeld		5 247 295	5 855 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 535	6 767 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465762

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gjetemyrsveien nr 73
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 275 329
AS Gjetemyrsveien nr 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 468 156	4 799 203
Sum inntekter		3 468 156	4 799 203
Kostnader			
Lønnskostnad		84 588	83 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Annen driftskostnad		2 400 089	6 600 729
Sum kostnader		2 724 677	6 923 907
Driftsresultat		743 479	-2 124 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 198	13 816
Sum finansinntekter		12 198	13 816
Annen rentekostnad		160 436	107 274
Sum finanskostnader		160 436	107 274
Netto finans		-148 238	-93 458
Ordinært resultat før skattekostnad		595 241	-2 218 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 241	-2 218 162
Årsresultat		595 241	-2 218 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 241	2 218 162
Sum overføringer og disponeringer		595 241	2 218 162



Organisasjonsnr: 933 275 329
AS Gjetemyrsveien nr 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 127 748	5 367 748
5 127 748	5 367 748

Sum anleggsmidler

5 127 748	5 367 748
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

98 000	8 332
108 815	92 325
206 815	100 657

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 419 972	1 299 498
1 419 972	1 299 498

Sum omløpsmidler

1 626 787	1 400 155
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 754 535	6 767 903
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

103 320	103 320
1 655 480	1 655 480
1 758 800	1 758 800

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

251 560	846 801
-251 560	-846 801

Sum egenkapital

1 507 240	911 999
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 008 382	5 258 567
Sum annen langsiktig gjeld	5 008 382	5 258 567
Sum langsiktig gjeld	5 008 382	5 258 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 711	511 256
Annen kortsiktig gjeld	236 202	86 081
Sum kortsiktig gjeld	238 913	597 337
Sum gjeld	5 247 295	5 855 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 754 535	6 767 903



Organisasjonsnr: 933 275 329
AS Gjetemyrsveien nr 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps- skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTE TREKKS KONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse