



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimgata 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av eiendom		705 600	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	267 522	398 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 534</b>	<b>488 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 066</b>	<b>216 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 372	13 174
Annen finansinntekt		4 964	4 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 336</b>	<b>17 866</b>
Annen rentekostnad			87
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 336</b>	<b>17 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 402</b>	<b>234 591</b>
Skattekostnad på årets resultat	4	83 125	51 607
<b>Årsresultat</b>	5	<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte			100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		295 277	
Overført fra annen egenkapital			-217 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 173 191	2 263 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 173 191</b>	<b>2 263 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 191</b>	<b>2 263 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 434	12 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 434</b>	<b>12 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 855	1 420 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 855</b>	<b>1 420 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 288</b>	<b>1 433 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 480</b>	<b>3 696 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 010</b>	<b>104 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 375 876	3 080 599



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 876</b>	<b>3 080 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 479 886</b>	<b>3 184 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 545	57 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 545</b>	<b>57 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 545</b>	<b>57 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 204	
Betalbar skatt	4	90 631	58 220
Skyldig offentlige avgifter		14 689	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		141 525	96 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 049</b>	<b>454 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 594</b>	<b>511 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 480</b>	<b>3 696 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimgata 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 405 742  
LOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av eiendom		705 600	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	267 522	398 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 534</b>	<b>488 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 066</b>	<b>216 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 372	13 174
Annen finansinntekt		4 964	4 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 336</b>	<b>17 866</b>
Annen rentekostnad			87
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 336</b>	<b>17 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 402</b>	<b>234 591</b>
Skattekostnad på årets resultat	4	83 125	51 607
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		295 277	
Overført fra annen egenkapital			-217 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>



Organisasjonsnr: 884 405 742  
LOE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 173 191	2 263 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 173 191</b>	<b>2 263 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 191</b>	<b>2 263 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 434	12 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 434</b>	<b>12 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606 855	1 420 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 855</b>	<b>1 420 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 288</b>	<b>1 433 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 480</b>	<b>3 696 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 010</b>	<b>104 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 375 876	3 080 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 876</b>	<b>3 080 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 479 886</b>	<b>3 184 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 545	57 051



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>49 545</b>	<b>57 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 545</b>	<b>57 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 204	
Betalbar skatt	90 631	58 220
Skyldig offentlige avgifter	14 689	
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	141 525	96 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 049</b>	<b>454 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>313 594</b>	<b>511 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 793 480</b>	<b>3 696 603</b>



Organisasjonsnr: 884 405 742  
LOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Loe Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 405 742



### RESULTATREGNSKAP

#### LOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Utleie av eiendom		705 600	705 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>705 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	267 522	398 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 534</b>	<b>488 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 066</b>	<b>216 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 372	13 174
Annen finansinntekt		4 964	4 692
Annen rentekostnad		0	87
Annen finanskostnad		0	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 336</b>	<b>17 706</b>
Resultat før skattekostnad		378 402	234 591
Skattekostnad på årets resultat	4	83 125	51 607
<b>Årets resultat</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>295 277</b>	<b>182 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		295 277	0
Overført fra annen egenkapital		0	217 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>295 277</b>	<b>182 984</b>



### BALANSE

#### LOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 173 191	2 263 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 173 191</b>	<b>2 263 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 191</b>	<b>2 263 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 434	12 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 434</b>	<b>12 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 855	1 420 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 288</b>	<b>1 433 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 793 480</b>	<b>3 696 603</b>



### BALANSE

#### LOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 010</strong>	<strong>104 010</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 375 876	3 080 599
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 375 876</strong>	<strong>3 080 599</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>3 479 886</strong>	<strong>3 184 609</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	49 545	57 051
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>49 545</strong>	<strong>57 051</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 204	0
Betalbar skatt	4	90 631	58 220
Skyldig offentlige avgifter		14 689	0
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		141 525	96 723
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>264 049</strong>	<strong>454 943</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>313 594</strong>	<strong>511 994</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 793 480</strong>	<strong>3 696 603</strong>

Mo i Rana  
Styret i Loe Eiendom AS

Trude Loe  
styreleder/daglig leder

Kristine Loe  
styremedlem

Ole Martin Loe  
styremedlem



LOE EIENDOM AS

884 405 742

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## UTLEIE AV EIENDOM

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden ihht kontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Loe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



LOE EIENDOM AS

884 405 742

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 812 470	3 812 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 812 470</b>	<b>3 812 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 639 278	1 639 278
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 173 192</b>	<b>2 173 192</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 012	90 012
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 631	58 220
Endring i utsatt skatt	-7 506	-6 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 125</b>	<b>51 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 402	234 591
Permanente forskjeller	-561	-10
Endring i midlertidige forskjeller	34 120	30 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 961</b>	<b>264 638</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 631	58 220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 631</b>	<b>58 220</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	225 205	259 324	34 120
<b>Sum</b>	<b>225 205</b>	<b>259 324</b>	<b>34 120</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>225 205</b>	<b>259 324</b>	<b>34 120</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 545</b>	<b>57 051</b>	<b>7 506</b>



LOE EIENDOM AS

884 405 742

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	4 010	3 080 599	3 184 609
Årets resultat			295 277	295 277
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 010</b>	<b>3 375 876</b>	<b>3 479 886</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Trude Loe	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Trude Loe	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>