



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad	3	29 281	31 077
Sum kostnader		38 232	40 027
Driftsresultat		-38 232	-40 027
Annen rentekostnad		541	188
Sum finanskostnader		541	188
Netto finans		-541	-188
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 773	-40 215
Skattekostnad på resultat	4	-8 530	-8 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 243	-31 367
Årsresultat		-30 243	-31 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 243	-31 367
Totalresultat		-30 243	-31 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-30 243	-31 367
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-30 243	-31 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 203	74 262
Sum immaterielle eiendeler		72 203	74 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	847 675	856 625
Sum varige driftsmidler		847 675	856 625
Sum anleggsmidler		919 878	930 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 937	132 370
Sum fordringer		163 937	132 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461	2 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461	2 371
Sum omløpsmidler		164 398	134 741
SUM EIENDELER		1 084 277	1 065 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 940	119 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		968 940	931 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	98 188	128 431
Sum opptjent egenkapital		98 188	128 431
Sum egenkapital		1 067 128	1 059 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	5 800
Annen kortsiktig gjeld	8	15 472	
Sum kortsiktig gjeld		17 149	5 800
Sum gjeld		17 149	5 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 277	1 065 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426889

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad			
	3	29 281	31 077
Sum kostnader			
		38 232	40 027
Driftsresultat			
		-38 232	-40 027
Annen rentekostnad			
		541	188
Sum finanskostnader			
		541	188
Netto finans			
		-541	-188
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-38 773	-40 215
Skattekostnad på resultat			
	4	-8 530	-8 848
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-30 243	-31 367
Årsresultat			
		-30 243	-31 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-30 243	-31 367
Totalresultat			
		-30 243	-31 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	5	-30 243	-31 367
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer			
		-30 243	-31 367



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 72 203 74 262
Sum immaterielle eiendeler 72 203 74 262

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 847 675 856 625
Sum varige driftsmidler 847 675 856 625

Sum anleggsmidler 919 878 930 887

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 163 937 132 370
Sum fordringer 163 937 132 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 461 2 371
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 461 2 371

Sum omløpsmidler 164 398 134 741

SUM EIENDELER 1 084 277 1 065 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 412 000 412 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 5 156 940 119 398
Sum innskutt egenkapital 968 940 931 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 98 188 128 431
Sum opptjent egenkapital 98 188 128 431

Sum egenkapital 1 067 128 1 059 829



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	5 800
Annen kortsiktig gjeld	8	15 472	
Sum kortsiktig gjeld		17 149	5 800
Sum gjeld		17 149	5 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 277	1 065 629



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

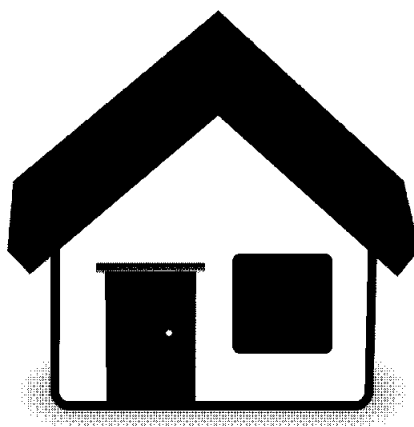
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Industritoppen 28 AS

Organisasjonsnummer 926 015 303

frisikt



Resultatregnskap

Industritoppen 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad	3	29 281	31 077
Sum driftskostnader		<u>38 232</u>	<u>40 027</u>
Driftsresultat		<u>-38 232</u>	<u>-40 027</u>
Annen rentekostnad		541	188
Resultat av finansposter		<u>-541</u>	<u>-188</u>
Resultat før skattekostnad		-38 773	-40 215
Skattekostnad på resultat	4	-8 530	-8 848
Resultat		<u>-30 243</u>	<u>-31 367</u>
Årsresultat		<u>-30 243</u>	<u>-31 367</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-30 243	-31 367
Sum overføringer		<u>-30 243</u>	<u>-31 367</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>72 203</u>	<u>74 262</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 203</u>	<u>74 262</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>847 675</u>	<u>856 625</u>
Sum varige driftsmidler		<u>847 675</u>	<u>856 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>919 878</u>	<u>930 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>163 937</u>	<u>132 370</u>
Sum fordringer		<u>163 937</u>	<u>132 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461	2 371
Sum omløpsmidler		<u>164 398</u>	<u>134 741</u>
Sum eiendeler		<u>1 084 277</u>	<u>1 065 629</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 940	119 398
Sum innskutt egenkapital		<u>968 940</u>	<u>931 398</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	98 188	128 431
Sum opptjent egenkapital		<u>98 188</u>	<u>128 431</u>
Sum egenkapital		<u>1 067 128</u>	<u>1 059 829</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	5 800
Annen kortsiktig gjeld	8	15 472	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 149</u>	<u>5 800</u>
Sum gjeld		<u>17 149</u>	<u>5 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 084 277</u>	<u>1 065 629</u>

His, 15.05.2024
Styret i Industritoppen 28 AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	179 000	700 000	879 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	179 000	700 000	879 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 325		31 325
= Bokført verdi 31.12.23	147 675	700 000	847 675
Årets ordinære avskrivninger	8 950		8 950
Avskrivningsplan	20 år		

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Industritoppen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 530	-8 848
Skattekostnad ordinært resultat	-8 530	-8 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 773	-40 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 358	-10 688
Mottatt konsernbidrag	48 131	50 903
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 589	-11 199
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 589	11 199
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-328 195	-337 554	-9 358
Sum	-328 195	-337 554	-9 358
Grunnlag for utsatt skattefordel	-328 196	-337 554	-9 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 203	-74 262	-2 059



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	412 000	400 000	128 431	119 398	1 059 829
Mottatt konsernbidrag				37 542	37 542
Årets endring			-30 243		-30 243
Egenkapital 31.12	412 000	400 000	98 188	156 940	1 067 128

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industritoppen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	412,0	412 000
Sum	1 000		412 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring konsernbidrag	48 131	50 903
Fordring Cullinan Eiendom AS	0	14 914
Sum	48 131	65 817

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	15 472	0
Sum	15 472	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.