



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei  
Sunde 1  
6819 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 187	30 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 187</b>	<b>30 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 187</b>	<b>-30 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annan rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 257	-30 251
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>631 783</b>	<b>601 502</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 363	2 363
<b>Sum krav</b>		<b>2 363</b>	<b>2 363</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	25 595
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>142</b>	<b>25 595</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		276 188	309 445
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>276 188</b>	<b>309 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 188</b>	<b>339 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 782	205 782
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>205 782</b>	<b>205 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 782</b>	<b>205 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer	4	122 318	84 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 318</b>	<b>84 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 100</b>	<b>290 015</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei  
Sunde  
6819 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 780 096  
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 187	30 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 187</b>	<b>30 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 187</b>	<b>-30 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annan rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-33 257	-30 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 257	-30 251
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>



Organisasjonsnr: 919 780 096  
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	4		
-----------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>631 783</b>	<b>601 502</b>
------------------	----------	----------------	----------------

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer		2 363	2 363
---------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum krav</b>		<b>2 363</b>	<b>2 363</b>
-----------------	--	--------------	--------------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142	25 595
----------------------------------	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>142</b>	<b>25 595</b>
--	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	5	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		276 188	309 445
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>276 188</b>	<b>309 445</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>306 188</b>	<b>339 445</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 782	205 782
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>205 782</b>	<b>205 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 782</b>	<b>205 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer	4	122 318	84 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 318</b>	<b>84 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 100</b>	<b>290 015</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>



Organisasjonsnr: 919 780 096  
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Schei Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 780 096



## SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

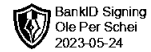
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 187	30 356
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>33 187</b>	<b>30 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 187</b>	<b>-30 356</b>
Annen renteinntekt		0	105
Annen rentekostnad		-70	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		33 257	30 251
<b>Sum disponert</b>		<b>-33 257</b>	<b>-30 251</b>



## SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Aktiverte utbyggingskostnader	1	631 783	601 502
Andre kortsiktige fordringer		2 363	2 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 363</b>	<b>2 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	25 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>



## SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		276 188	309 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 188</b>	<b>309 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 188</b>	<b>339 445</b>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 782	205 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 782</b>	<b>205 782</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	122 318	84 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 318</b>	<b>84 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 100</b>	<b>290 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 288</b>	<b>629 460</b>

Førde, 24.05.2023  
Styret i Schei Egedomsutvikling AS

---

Ole Per Schei  
styreleder



## SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

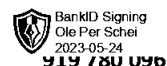
### Note 1 Aktiverte prosjektkostnader

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader elektro og grunnarbeid for ikke solgte tomter	631 783	601 502
<b>Sum netto varelager</b>	<b>631 783</b>	<b>601 502</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Schei Eigedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 257	-30 251
Permanente forskjeller	0	-105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 257</b>	<b>-30 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

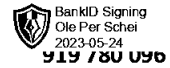
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 613	-30 356	33 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 613	30 356	-33 257
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Ole Per Schei	122 318	84 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 318</b>	<b>84 233</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Odd Schei	205 782	205 782
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>205 782</b>	<b>205 782</b>



## SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Per Schei	30	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Per Schei	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>