



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 685 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 858	26 266
Sum kostnader		58 858	26 266
Driftsresultat		-58 858	-26 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	10
Sum finansinntekter		599	10
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		599	10
Resultat før skattekostnad		-58 260	-26 256
Årsresultat		-58 260	-26 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 260	-26 256
Sum overføringer og disponeringer		-58 260	-26 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	9 986 758	8 833 244
Sum varer		9 986 758	8 833 244
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 116	45 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 116	45 957
Sum omløpsmidler		9 998 874	8 879 201
SUM EIENDELER		9 998 874	8 879 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	84 515	26 256
Sum opptjent egenkapital		-84 515	-26 256
Sum egenkapital		-54 515	3 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	15 351
Kortsiktig konserngjeld	5	3 049 395	1 767 413
Annen kortsiktig gjeld		0	92 693
Sum kortsiktig gjeld		3 053 390	1 875 457
Sum gjeld		10 053 390	8 875 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 874	8 879 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551383

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 685 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 685 474
SKOLEVEIEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 858	26 266
Sum kostnader		58 858	26 266
Driftsresultat		-58 858	-26 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	10
Sum finansinntekter		599	10
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		599	10
Resultat før skattekostnad		-58 260	-26 256
Årsresultat		-58 260	-26 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 260	-26 256
Sum overføringer og disponeringer		-58 260	-26 256



Organisasjonsnr: 929 685 474
SKOLEVEIEN 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	9 986 758	8 833 244
Sum varer		9 986 758	8 833 244
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 116	45 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 116	45 957
Sum omløpsmidler		9 998 874	8 879 201
SUM EIENDELER		9 998 874	8 879 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	84 515	26 256
Sum opptjent egenkapital		-84 515	-26 256



Sum egenkapital		-54 515	3 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	15 351
Kortsiktig konserngjeld	5	3 049 395	1 767 413
Annen kortsiktig gjeld		0	92 693
Sum kortsiktig gjeld		3 053 390	1 875 457
Sum gjeld		10 053 390	8 875 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 874	8 879 201



Organisasjonsnr: 929 685 474
SKOLEVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.s. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3049395.00	1767413.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9986758.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for
SKOLEVEIEN 9-11 AS

929685474

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: CIBIO-WDGCZ-EFKG-HT1G4-4BD0X-AJEBG



SKOLEVEIEN 9-11 AS
929 685 474

Resultatregnskap

	Note	2023	10.08 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 858	-26 266
Sum driftskostnader		-58 858	-26 266
Driftsresultat		-58 858	-26 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		599	10
Sum finansinntekter		599	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		599	10
Resultat før skattekostnad		-58 260	-26 256
Årsresultat		-58 260	-26 256
Overføringer			
Udekket tap		-58 260	-26 256
Sum overføringer		-58 260	-26 256

Penneo Dokumentnøkkel: C:\BIO-WDGCZ-EFIKG-HT1G4-4BD0X-AJEBG



SKOLEVEIEN 9-11 AS
929 685 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	9 986 758	8 833 244
Sum varer		9 986 758	8 833 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 116	45 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 116	45 957
Sum omløpsmidler		9 998 874	8 879 201
SUM EIENDELER		9 998 874	8 879 201

Penneo Dokumentnøkkel: C:\BIO-WDGCZ-EFIKG-HT1G4-4BD0X-AJEBG



SKOLEVEIEN 9-11 AS
929 685 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-84 515	-26 256
Sum opptjent egenkapital		-84 515	-26 256
Sum egenkapital		-54 515	3 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	15 351
Kortsiktig konserngjeld	5	3 049 395	1 767 413
Annen kortsiktig gjeld		0	92 693
Sum kortsiktig gjeld		3 053 390	1 875 457
Sum gjeld		10 053 390	8 875 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 874	8 879 201

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C:\BIO-WDGCZ-EFIKG-HT1G4-4BD0X-AJEBG



SKOLEVEIEN 9-11 AS
929 685 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.s.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKOLEVEIEN 9-11 AS
929 685 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 986 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2023	10.08 - 31.12.2022
Prosjekt under utførelse	9 986 758	8 833 244

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-58 260	-58 260
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-26 256	-26 256
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-84 515	-54 515

Mer om egenkapital

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 58 260 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr 54 515. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	10.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 049 395	1 767 413



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-27 19:24:59 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-27 19:24:59 UTC



Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-30 09:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C:BBIO-WDGCZ-EFIKG-HTTG4-4BD0X-AJEBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>