



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA NARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	11 600 509	11 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 600 509</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 210 373	3 210 373
Annen driftskostnad	2	1 533 630	1 883 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744 003</b>	<b>5 093 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 856 506</b>	<b>6 406 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 350	78 683
Annen renteinntekt		11 989	43 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 339</b>	<b>122 512</b>
Annen rentekostnad		3 693 835	3 703 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 693 835</b>	<b>3 703 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 479 496</b>	<b>-3 580 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 377 010</b>	<b>2 825 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 942	610 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634 068</b>	<b>2 215 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 068</b>	<b>2 215 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Konsernbidrag	5	1 350 706	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 283 363	-784 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634 069</b>	<b>2 215 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	128 402 626	131 612 999
Sum varige driftsmidler		128 402 626	131 612 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 402 626	131 612 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 147	106 383
Andre fordringer		100 513	1 963 353
Konsernfordringer	9	5 877 994	7 517 071
Sum fordringer		6 067 654	9 586 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 994	5 036 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 994	5 036 519
Sum omløpsmidler		12 952 648	14 623 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 355 274</b>	<b>146 236 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 983 385	2 700 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 385</b>	<b>2 700 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 483 385</b>	<b>39 200 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 065 336	8 703 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 065 336</b>	<b>8 703 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	88 750 000	92 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 750 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 815 336</b>	<b>101 203 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 688	4 375
Betalbar skatt			184 390
Skyldige offentlige avgifter		460 229	475 626
Kortsiktig konserngjeld	5,9	1 731 674	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		769 963	2 168 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 554</b>	<b>5 832 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 871 890</b>	<b>107 036 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 355 275</b>	<b>146 236 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA NARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 020 419  
RICA NARVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	11 600 509	11 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 600 509</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 210 373	3 210 373
Annen driftskostnad	2	1 533 630	1 883 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744 003</b>	<b>5 093 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 856 506</b>	<b>6 406 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 350	78 683
Annen renteinntekt		11 989	43 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 339</b>	<b>122 512</b>
Annen rentekostnad		3 693 835	3 703 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 693 835</b>	<b>3 703 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 479 496</b>	<b>-3 580 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 942	610 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634 068</b>	<b>2 215 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 068</b>	<b>2 215 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Konsernbidrag	5	1 350 706	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 283 363	-784 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634 069</b>	<b>2 215 349</b>



Organisasjonsnr: 993 020 419  
RICA NARVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	128 402 626	131 612 999
Sum varige driftsmidler		128 402 626	131 612 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 402 626	131 612 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 147	106 383
Andre fordringer		100 513	1 963 353
Konsernfordringer	9	5 877 994	7 517 071
Sum fordringer		6 067 654	9 586 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 994	5 036 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 994	5 036 519
Sum omløpsmidler		12 952 648	14 623 326
SUM EIENDELER		141 355 274	146 236 325
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		36 500 000	36 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 983 385	2 700 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 385</b>	<b>2 700 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 483 385</b>	<b>39 200 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 065 336	8 703 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 065 336</b>	<b>8 703 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	88 750 000	92 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 750 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 815 336</b>	<b>101 203 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 688	4 375
Betalbar skatt			184 390
Skyldige offentlige avgifter		460 229	475 626
Kortsiktig konserngjeld	5,9	1 731 674	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		769 963	2 168 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 554</b>	<b>5 832 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 871 890</b>	<b>107 036 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 355 275</b>	<b>146 236 325</b>



Organisasjonsnr: 993 020 419  
RICA NARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


0.00


Sum


Beløp





 Legally signed by  
Kristin R. Juul Møller  
2022-03-01

 Legally signed by  
Jan Erik Riveiterud  
2022-03-01

 Legally signed by  
Ronny Johnsen Wilhelmsen  
2022-03-02



## ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

**RICA NARVIK EIENDOM AS**

Org. nr NO 993 020 419 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Grundingen 2 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)

**Resultatregnskap****Rica Narvik Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	10	11 600 509	11 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 600 509</b>	<b>11 500 000</b>
Eiendomskostnader		119 068	276 460
Annen driftskostnad	2	1 414 562	1 606 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 533 630</b>	<b>1 883 236</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>10 066 879</b>	<b>9 616 764</b>
Avskrivning	3	3 210 373	3 210 373
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>6 856 506</b>	<b>6 406 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 350	78 683
Annen renteinntekt		11 989	43 829
Annen rentekostnad		3 693 835	3 703 371
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 479 495</b>	<b>-3 580 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 377 011</b>	<b>2 825 532</b>
Skattekostnad	4	742 942	610 183
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 634 069</b>	<b>2 215 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 069</b>	<b>2 215 349</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	3 000 000
Overført annen egenkapital	5	1 283 363	-784 651
Avsatt til konsernbidrag	5	1 350 706	0
<b>Sum disponert</b>		<b>2 634 069</b>	<b>2 215 349</b>



---

**Balanse**

---

**Rica Narvik Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	128 402 626	131 612 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 402 626</b>	<b>131 612 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 402 626</b>	<b>131 612 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 147	106 383
Kortsiktige konsernfordringer	9	5 877 994	7 517 071
Andre kortsiktige fordringer		100 513	1 963 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 067 654</b>	<b>9 586 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		6 884 994	5 036 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 952 648</b>	<b>14 623 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 355 275</b>	<b>146 236 325</b>



---

**Balanse**

---

**Rica Narvik Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 983 385	2 700 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 385</b>	<b>2 700 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 483 385</b>	<b>39 200 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	9 065 336	8 703 362
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	88 750 000	92 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 750 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 688	4 375
Betalbar skatt		0	184 390
Skyldig offentlige avgifter		460 229	475 626
Utbytte	5	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	1 731 674	0
Annen kortsiktig gjeld		769 963	2 168 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 554</b>	<b>5 832 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 871 890</b>	<b>107 036 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>141 355 275</b>	<b>146 236 325</b>

Oslo, 01.03.2022

Styret for Rica Narvik Eiendom AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud  
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller  
Styremedlem



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Rica Narvik Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Revisjonshonorar	2021	2020
Lovpålagt Revisjon	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Utomhus</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	155 000 275	1 094 035	3 310 819	159 217 430
Årets tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	29 935 720	0	1 066 782	30 814 804
Regnskapsmessig verdi	125 064 555	1 094 035	2 244 036	128 402 626
Årets avskrivninger	3 100 011	0	110 362	3 210 373
Økonomisk levetid	50 år		30 år	
Avskrivningsplan	2%		Lineær	

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	380 968	184 390
Endring utsatt skatt	361 974	425 793
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>742 942</b>	<b>610 183</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	3 377 010	2 825 532
Permanente forskjeller	0	1 411
Endringer midlertidige forskjeller	-1 645 337	-1 988 808
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 731 673</b>	<b>838 135</b>
Betalbar skatt	380 968	184 389
Skatt på avgitt konsernbidrag	380 968	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>184 389</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	41 260 236	39 614 899	1 645 337
Andre midlertidige forskjeller	-54 164	-54 164	0
Sum	41 206 072	39 560 735	1 645 337
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 065 335</b>	<b>8 703 361</b>	<b>361 974</b>

### Note 5 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annenn innskutt egenkapital</b>	<b>Annenn egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	36 500 000	19 851 200	-17 151 178	39 200 022
Årets resultat	0	0	2 634 069	2 634 069
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 350 706	-1 350 706
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>36 500 000</b>	<b>19 851 200</b>	<b>-15 867 815</b>	<b>40 483 385</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	18 250	2 000	36 500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rica Eiendom AS	18 250	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Jan Erik Rivelsrud og Kristin Rivelsrud Juul Møller eier hver indirekte 33,33% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rica Narvik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Av den totale langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling senere enn fem år

#### Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler:

NOK 100 000 000 som løper fra 08.06.18 til 30.06.28 med en avtalt fast rente på 2,275% og som beregnes av hovedstol.

Rentebytteavtalene har følgende markedsverdi:

<b>Markedsverdi</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	3 308 455	9 049 596

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o. l

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 750 000	92 500 000
	<b>88 750 000</b>	<b>92 500 000</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	128 402 626	131 612 999
	<b>128 402 626</b>	<b>131 612 999</b>

#### Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.21.



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
Kortsiktig fordring til Rica Eiendom AS	5 877 994	7 517 071
	<b>5 877 994</b>	<b>7 517 071</b>



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Rica Narvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rica Narvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 634 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



**Enter Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mars 2022  
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Tørbergsen  
Statsautorisert revisor