



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 665 137	8 571 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 665 137</b>	<b>8 571 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 050	57 050
Avskrivning	6	1 226 325	1 314 659
Annen driftskostnad	1	744 544	4 792 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 919</b>	<b>6 164 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 639 218</b>	<b>2 407 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 378	14 064
Annen renteinntekt		5 262	3 625
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 640</b>	<b>17 755</b>
Annen rentekostnad		142	485
Annen finanskostnad			11 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>12 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 498</b>	<b>5 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 723 715</b>	<b>2 412 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 479 102	530 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 244 613	1 881 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 171 211	38 397 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 171 211</b>	<b>38 397 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 476 443	42 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 476 443</b>	<b>42 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 647 654</b>	<b>38 439 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		37 900	47 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 900</b>	<b>47 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 070	59 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 070</b>	<b>59 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 970</b>	<b>106 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 757 624</b>	<b>38 546 502</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	21 551 833	21 551 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 551 833</b>	<b>22 551 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 678 668	15 434 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 678 668</b>	<b>15 434 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 230 501</b>	<b>37 985 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 021	13 993
Betalbar skatt	2	1 479 102	530 821
Annen kortsiktig gjeld			15 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 123</b>	<b>560 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 123</b>	<b>560 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 757 624</b>	<b>38 546 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 665 137	8 571 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 665 137</b>	<b>8 571 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 050	57 050
Avskrivning	6	1 226 325	1 314 659
Annen driftskostnad	1	744 544	4 792 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 919</b>	<b>6 164 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 639 218</b>	<b>2 407 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 378	14 064
Annen renteinntekt		5 262	3 625
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 640</b>	<b>17 755</b>
Annen rentekostnad		142	485
Annen finanskostnad			11 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>12 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 498</b>	<b>5 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 723 715</b>	<b>2 412 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 479 102	530 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 244 613	1 881 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 171 211	38 397 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 171 211</b>	<b>38 397 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 476 443	42 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 476 443</b>	<b>42 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 647 654</b>	<b>38 439 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		37 900	47 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 900</b>	<b>47 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 070	59 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 070</b>	<b>59 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 970</b>	<b>106 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 757 624</b>	<b>38 546 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	21 551 833	21 551 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 551 833</b>	<b>22 551 833</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 678 668	15 434 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 678 668</b>	<b>15 434 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 230 501</b>	<b>37 985 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 021	13 993
Betalbar skatt	2	1 479 102	530 821
Annen kortsiktig gjeld			15 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 123</b>	<b>560 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 123</b>	<b>560 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 757 624</b>	<b>38 546 502</b>



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Rustad AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

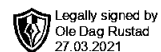
Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

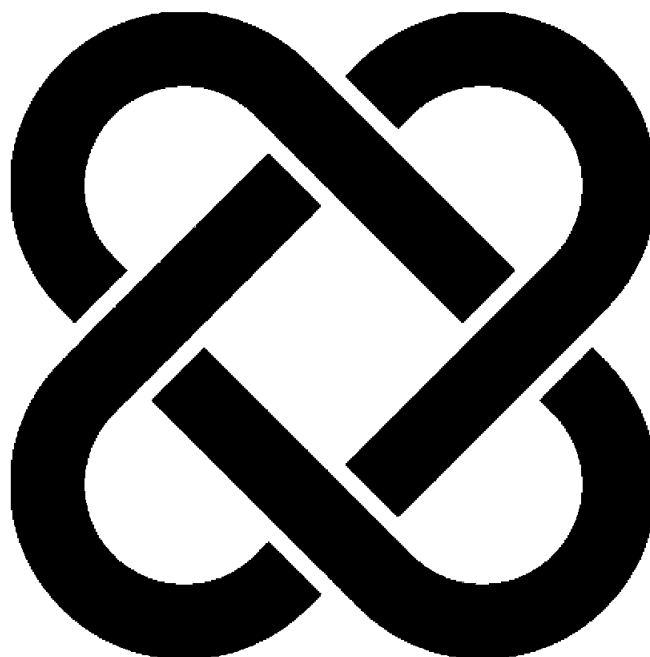


# Årsregnskap 2020

---

## Kalbakkveien 6 AS

org. nr. 915 360 556



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Kalbakkveien 6 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		8 665 137	8 571 272
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>8 665 137</b>	<b>8 571 272</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	(55 050)	(57 050)
Avskrivning	6	(1 226 325)	(1 314 659)
Annen driftskostnad	1	(744 544)	(4 792 378)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(2 025 919)</b>	<b>(6 164 087)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 639 218</b>	<b>2 407 185</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 378	14 064
Annen renteinntekt		5 262	3 625
Annen finansinntekt		0	66
Annen rentekostnad		(142)	(485)
Annen finanskostnad		0	(11 946)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>84 498</b>	<b>5 323</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 723 715</b>	<b>2 412 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 479 102)	(530 821)
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 244 613	1 881 687
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>5 244 613</b>	<b>1 881 687</b>



## Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 171 211	38 397 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>37 171 211</u>	<u>38 397 536</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 476 443	42 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 476 443</u>	<u>42 065</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>44 647 654</u>	<u>38 439 601</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 900	47 578
<b>Sum fordringer</b>		<u>37 900</u>	<u>47 578</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 070	59 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>109 970</u>	<u>106 901</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>44 757 624</u>	<u>38 546 502</u>



## Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	21 551 833	21 551 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 551 833</b>	<b>22 551 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 678 668	15 434 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 678 668</b>	<b>15 434 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 230 501</b>	<b>37 985 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 021	13 993
Betalbar skatt	2	1 479 102	530 821
Annen kortsiktig gjeld		0	15 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 123</b>	<b>560 614</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 527 123</b>	<b>560 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 757 624</b>	<b>38 546 502</b>

Oslo, 26.03.2021

---

Ole Dag Rustad  
Styrets leder



## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Driftsinntekter / driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>55 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 413, eks. MVA.

#### NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 479 102	530 821
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 479 102</b>	<b>530 821</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 723 715	2 412 508
Permanente forskjeller	-525	313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 723 190</b>	<b>2 412 821</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 479 102	530 821
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 479 102</b>	<b>530 821</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 476 443	7 476 443
<b>Sum</b>	<b>7 476 443</b>	<b>7 476 443</b>

Lån til foretak i samme konsern gjelder lån til morselskap Ola Rustad AS. Fordringen er renteberegnet med gjeldende normrente for 2020. Renteinntekt for 2020 utgjør kr 79 378

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	21 551 833	15 434 054	37 985 887
Årets resultat	0	0	5 244 613	5 244 613
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 551 833</b>	<b>20 678 668</b>	<b>43 230 501</b>

#### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Kalbakkveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Rustad AS	1 000	100,0	100,0



## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Kostpris pr 01.01.2020	37 254 331	25 016 065	5 000 000	67 270 396
Årets aktiveringer	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
<b>A. Kostpris pr 31.12.2020</b>	<b>37 254 331</b>	<b>25 016 065</b>	<b>5 000 000</b>	<b>67 270 396</b>
<i>Akkumulerte avskr. pr 01.01.2020</i>	-10 836 476	-18 036 384	0	-28 872 860
<i>Årets avskrivninger</i>	-528 357	-697 968	0	-1 226 325
<i>Årets avgang</i>	0	0	0	0
<b>B. Akkumulert avskr.pr 31.12.2020</b>	<b>-11 364 833</b>	<b>-18 734 352</b>	<b>0</b>	<b>-30 099 185</b>
<b>A - B Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>25 889 498</b>	<b>6 281 713</b>	<b>5 000 000</b>	<b>37 171 211</b>
<i>Avskrivningssats</i>	2 % saldo	10 % saldo	0 %	

Handelsbanken har pant i eiendommen med kr 70 000 000.



Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kalbakkveien 6 AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 244 613**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Kalbakkveien 6 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Harald Grønli Gran**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.