



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Neuberggata 6D  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 830	25 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 830</b>	<b>25 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 830</b>	<b>-25 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		35 581	49 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 581</b>	<b>49 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 571</b>	<b>-49 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 401	-74 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 520 002	4 020 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 520 002</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 520 002</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 014
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 273	49 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 273</b>	<b>49 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 273</b>	<b>53 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 275</b>	<b>4 073 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	437 291	491 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 291</b>	<b>491 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>546 291</b>	<b>600 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	6	3 979 169	3 443 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 979 169</b>	<b>3 443 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 979 169</b>	<b>3 443 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		28 816	28 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 816</b>	<b>28 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 007 985</b>	<b>3 472 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 275</b>	<b>4 073 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Neuberggata 6D  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 287 937  
SITEWORKS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 830	25 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 830</b>	<b>25 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 830</b>	<b>-25 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		35 581	49 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 581</b>	<b>49 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 571</b>	<b>-49 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 401	-74 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 401</b>	<b>-74 927</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	6	3 979 169	3 443 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 979 169</b>	<b>3 443 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 979 169</b>	<b>3 443 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		28 816	28 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 816</b>	<b>28 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 007 985</b>	<b>3 472 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 275</b>	<b>4 073 095</b>



Organisasjonsnr: 990 287 937  
SITEWORKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnar Johnsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo House AS	25.90%	25.90%	19303000.00	-94794.00



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hølsøys vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Siteworks Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Siteworks Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 54 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

OSLO, 20.04.2021  
Unic Revisjon AS

---

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2020**

Siteworks Holding AS

Org.nr.: 990 287 937



## Siteworks Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	21 830	25 782
Sum driftskostnader		<u>21 830</u>	<u>25 782</u>
Driftsresultat		-18 830	-25 782
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		10	372
Rentekostnader		35 581	49 517
Resultat av finansposter		<u>-35 571</u>	<u>-49 145</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-54 401</u>	<u>-74 927</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		<u>-54 401</u>	<u>-74 927</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		54 401	74 927
Sum overføringer		<u>-54 401</u>	<u>-74 927</u>



## Siteworks Holding AS

Balanse pr. 31. desember

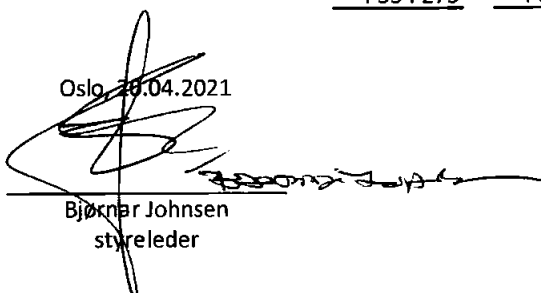
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>4 520 002</u>	<u>4 020 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 520 002</u>	<u>4 020 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 520 002</u>	<u>4 020 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>4 014</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 014</u>
Bankinnskudd		34 273	49 081
Sum omløpsmidler		<u>34 273</u>	<u>53 095</u>
Sum eiendeler		<u>4 554 275</u>	<u>4 073 095</u>

**Siteworks Holding AS**

## Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>437 291</u>	<u>491 691</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>437 291</u>	<u>491 691</u>
Sum egenkapital	4	<u>546 291</u>	<u>600 691</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	6	<u>3 979 169</u>	<u>3 443 588</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 979 169</u>	<u>3 443 588</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		<u>28 816</u>	<u>28 816</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 816</u>	<u>28 816</u>
Sum gjeld		<u>4 007 985</u>	<u>3 472 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 554 275</u>	<u>4 073 095</u>

Oslo, 28.04.2021

  
Bjørnar Johnsen  
styreleder



## Siteworks Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500 ekskl. mva.



## Siteworks Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investering	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Oslo House AS	25,9%	4 520 002	4 520 002

Aksjene vurderes til kostpris. Styret er av den oppfatning at det ikke er grunnlag for nedskrivning på aksjene.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 401	-74 927
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-54 401	-74 927

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 379 543	-1 325 142	54 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 379 543	1 325 142	-54 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Siteworks Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	9 000	491 691	600 691
Årets resultat			-54 401	-54 401
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	9 000	437 291	546 291

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Siteworks Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Johnsen	100 000	100,0	100,0

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Johnsen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

#### Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet er skyldig aksjonær kr 3 979 169 pr. 31. desember 2020. Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten og skal tilbakebetales i sin helhet innen 25. juni 2024.