



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 989 143 859
Navn/foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSKVARTERET
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 8
7500 STJØRDAL

Brønnøysundregistrene

12.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

UTVIKLETT UTSKJENNING



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET WERGELANDSKVARTERET v/Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS Postboks 8835 7481 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	989 143 859	



Registrerte opplysninger per 27.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 11.04.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 Trondheim, 27.05.2013 *A. Kjeldsberg*
 Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS
 Postboks 8835, 7481 Trondheim

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *ti*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Sameiet Wergelandskvarteret Resultatregnskap

NOTE INNTEKTER OG KOSTNADER	Budsjett 2012	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Følleskostnader	162 640	190 307	189 480
Inntekter kommunikasjonspakke	27 360	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	190 000	190 307	189 480
3 Avskrivning	2 800	4 821	6 156
Internkontroll/ tekniske anlegg/ garasjeanlegg	1 500	8 991	5 167
Kommunale avgifter/ renovasjon	27 200	28 808	26 627
Energikostnader	26 000	18 005	27 187
Renhold/ matteservice	21 000	27 167	21 924
Administrasjon- og møteutgifter	2 000	7 640	1 789
Vedlikehold/ drift - ute/ inne	12 000	7 859	11 972
Snørydding/ strøing	7 500	9 625	6 875
Kommunikasjonspakke	27 360	28 316	27 512
Heis/ heistelefon	16 500	17 199	20 723
Forretningsførerhonorar	17 700	17 504	17 264
Andre honorarer	0	-11 008	10 563
Diverse kostnader/ bankgebyr	0	2 368	2 382
Forsikring	12 000	11 877	10 564
5 Avsetning framtidig vedlikehold	16 440	21 909	14 798
Purregeb./ renter inng.fakt/ øreavr.	0	0	62
SUM DRIFTSKOSTNADER	190 000	201 080	211 564
DRIFTSRESULTAT	0	-10 773	-22 084
FINANSINNT. OG KOSTNADER			
Renteinntekter	0	3 241	3 615
FINANSRESULTAT	0	3 241	3 615
RESULTAT	0	-7 532	-18 469
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	0	-7 532	-18 469
Sum overføringer	0	-7 532	-18 469

Sameiet Wergelandskvarteret
Balanse pr 31. desember

NOTE EIENDELER	Pr. 31.12.2012	Pr. 31.12.2011
Anleggsmidler		
Varlige driftsmidler		
3 Driftslosøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 009	6 829
Sum varlige driftsmidler	2 009	6 829
Sum anleggsmidler	2 009	6 829
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser husleie	17 550	836
Forskuddsbetalt til leverandører	7 679	0
Andre fordringer	-11 317	2 579
Sum fordringer	13 913	3 415
2,5 Bankinnskudd, kontanter og lignende	157 676	148 373
Sum omløpsmidler	171 589	151 787
SUM EIENDELER	173 597	158 616

NOTE EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
4 Oppstartskapital	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	90 000
Opptjent egenkapital		
4 Annen egenkapital	-45 263	-37 731
Sum opptjent egenkapital	-45 263	-37 731
Sum egenkapital	44 737	52 269
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
2,5 Andre avsetninger for forpliktelser	104 207	82 298
Sum avsetninger for forpliktelser	104 207	82 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 883	12 399
Forskuddsbetalte inntekter	9 770	5 650
Annen kortsiktig gjeld	7 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	24 653	24 049
Sum gjeld	128 860	106 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 597	158 616

Dato: 12. mai 2013

Roa - Parvithan

Kare E. Tetteen

Jis Christensen



Sameiet Wergelandskvarteret

Noter til regnskapet 2012

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 104 207

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 462	14 462
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 462	14 462
Akk. avskrivninger 31.12.	12 453	12 453
Bokført verdi pr. 31.12.	2 009	2 009
Årets avskrivninger	4 821	
Anskaffelsesår	2010	
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstartskapital	9	10 000	90 000

Oppstartskapital: 10 seksjoner / 10.000 pr stk, med unntak av utbygger. Totalt: 90.000,-

EK 01.01	52 269
Årets resultat	-7 532
EK 31.12	44 737

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2012	2011
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	82 298	67 500
Årets avsetning til vedlikehold	21 909	14 798
Årets vedlikehold	-	-
Avsetning til vedlikehold 31.12	104 207	82 298

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overtært til en bundet bankkonto. Oppjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Årsregnskap

Sameiet Wergelandskvarteret

2012



Sameiet Wergelandskvarteret

Årsberetning for 2012

Sameiet består av 10 eierseksjoner i Wergelandsveien 6, gnr. 107, bnr. 49 i Stjørdal kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 28.10.05.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Roar Danielsen
Styremedlemmer: Kjell Erik Petterson
Iris Christensen

Styremøter

Antall styremøter 2012: 2
Antall saker behandlet: 9
Antall vedtak fattet: 9

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 1 kvinne.
Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Andre forhold

Av saker det spesielt har blitt jobbet med, og som også ble tatt opp i eget sameiermøte 29. august 2012, er

1. Brannsikkerhet og rømningsplaner for sameiet
2. Gjesteparkering – skilting og parkeringsbevis
3. Avslutning reklamasjonssaker mot Primahus



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2012 for Sameiet Wergelandskvarteret er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet i 2012: Kr. 190.307,- sammenlignet med
driftsinntektene for 2011: Kr. 189.480,-

Årsresultat 2012: Kr. - 7.532,- sammenlignet med
Årsresultat 2011: Kr. -18.469,-

Totalkapital 2012: Kr. 173.597,- sammenlignet med
Totalkapital 2011: Kr. 158.616,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

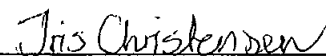
Sameiets resultat, kr -7.532,- foreslås ført mot sameiets egenkapital.

Stjørdal, 12. mars 2013

I Styret for Sameiet Wergelandskvarteret


Roar Danielsen, styreleder


Kjell Erik Pettersson, styremedlem


Iris Christensen, styremedlem