



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 166 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERGRUPPEN BYGGEVARE AS
Forretningsadresse:	Brynsengfare 6B 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	8 443 897 000	10 976 800 000
Annen driftsinntekt		101 465 000	127 464 000
Sum inntekter		8 545 362 000	11 104 264 000
Kostnader			
Varekostnad	3	7 025 679 000	9 365 720 000
Lønnskostnad	4, 5	514 134 000	523 032 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	75 596 000	49 526 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 482 000	
Annen driftskostnad	3, 8, 9	530 207 000	533 589 000
Sum kostnader		8 150 098 000	10 471 867 000
Driftsresultat		395 264 000	632 397 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 050 000	46 386 000
Annen finansinntekt		11 195 000	4 695 000
Sum finansinntekter		90 245 000	51 081 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 000	112 000
Annen finanskostnad		415 000	1 730 000
Sum finanskostnader		413 000	1 842 000
Netto finans		89 832 000	49 239 000
Ordinært resultat før skattekostnad		485 096 000	681 635 000
Skattekostnad på resultat	10	112 428 000	152 351 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 667 000	529 284 000
Årsresultat		372 667 000	529 284 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 667 000	529 284 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		372 667 000	529 284 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	17	394 989 000	557 599 000
Avsatt til annen egenkapital	17	-22 321 000	-28 315 000
Sum overføringer og disponeringer		372 667 000	529 284 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software, varemerker, rettigheter o.l.	6	119 201 000	136 700 000
Varemerker mv.	6		
Utsatt skattefordel	10		
Ervervet goodwill	6	141 633 000	163 726 000
Sum immaterielle eiendeler		260 834 000	300 426 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	41 178 000	37 326 000
Maskiner og anlegg	7	4 390 000	6 781 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	38 028 000	50 733 000
Sum varige driftsmidler		83 596 000	94 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	73 549 000	52 549 000
Lån til foretak i samme konsern	3	774 052 000	727 954 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	38 273 000	32 273 000
Obligasjoner	5	3 408 000	2 456 000
Andre langsiktige fordringer		13 319 000	
Sum finansielle anleggsmidler		902 601 000	815 232 000
Sum anleggsmidler		1 247 031 000	1 210 499 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	374 950 000	412 655 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	579 466 000	622 415 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	658 224 000	1 026 003 000
Sum fordringer		1 237 690 000	1 648 419 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	329 000	468 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 000	468 000
Sum omløpsmidler		1 612 969 000	2 061 542 000
SUM EIENDELER		2 860 000 000	3 272 041 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	4 840 000	4 840 000
Overkurs	17	93 138 000	93 138 000
Annen innskutt egenkapital	17	126 661 000	126 661 000
Sum innskutt egenkapital		224 639 000	224 639 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	216 697 000	238 709 000
Sum opptjent egenkapital		216 697 000	238 709 000

Sum egenkapital

441 335 000 **463 348 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	2 361 000	2 108 000
Utsatt skatt	10	2 049 000	2 866 000
Andre avsetninger for forpliktelser		71 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 482 000	4 974 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992 000	5 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 000	5 090 000

Sum langsiktig gjeld

8 474 000 **10 064 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	1 239 676 000	1 367 456 000
Betalbar skatt	10	2 277 000	-316 000
Skyldig offentlige avgifter		105 213 000	118 673 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3, 18	1 063 023 000	1 312 816 000
Sum kortsiktig gjeld		2 410 190 000	2 798 629 000
Sum gjeld		2 418 664 000	2 808 693 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 000 000	3 272 041 000



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Mestergruppen Byggevare AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2024-05-13 20:43 GMT+02
Trudeng, Pål Lacoste E	BANKID	2024-05-13 10:13 GMT+02
Sund, Nils	BANKID	2024-05-12 08:43 GMT+02
Sandvik, Mikkel	BANKID	2024-05-10 15:52 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E

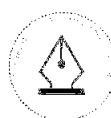


Årsregnskap

2023

Mestergruppen Byggevare AS

Org.nr.: 997 166 221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Årsberetning Mestergruppen Byggevare AS 2023

Selskapet/virksomheten

Mestergruppen Byggevare AS er et heleid datterselskap av Mestergruppen AS, som er et av Skandinavias største konsern innen byggevarehandel, overflatebehandling, kjededrift for boligentreprenører og eiendomsutvikling. Selskapets formål er å drive virksomhet innen byggevarehandel og kjededrift for boligentreprenører og har som hovedmål å være førstevalget for boligbyggere og byggevareforhandlere.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Oslo.

Selskapets viktigste merkevarer er XL-BYGG, Byggtorget, Nordbohus, Blink Hus, Mesterhus og Systemhus.

Drift/resultat

Mestergruppen Byggevare AS hadde en totalomsetning på NOK 8 545 mill. i 2023, mot 11 104 mill. i 2022. Resultat før skatt endte på NOK 485,1 mill. mot 681,6 mill. i 2022.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 766,2 mill. i 2023 mot 883,3 mill. i 2022. Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 2 860,0 mill. pr 31.12.2023 mot 3 272,0 mill. pr 31.12.2022. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettvise bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 15,4%, mot 14,1% per 31.12.2022. Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er utsatt for markedsrisiko gjennom driften, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. På bakgrunn av dette har ikke styret iverksatt særskilte tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Sykefraværet har i regnskapsåret vært 4,9% mot 4,5% året før. Ingen nevneverdige skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø. Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Bærekraft

Mestergruppen Byggevare AS påvirker det ytre miljø hovedsakelig gjennom klimagassutslipp i verdikjeden, herunder gjennom innkjøp og bruk av materialer og produkter, transport av salgsvarer, emballasje, samt gjennom virksomhetens bruk av energi..

Bærekraft og klima er inkludert i konsernets strategi, og i 2023 har Mestergruppen standardisert prosesser og digitale løsninger samt gjennomført miljøtiltak for flere deler av organisasjonen. Formålet har vært å nå målsettingene om utslippsreduksjon frem mot 2030. For å måle, og dermed kunne systematisk jobbe med å redusere, klimagassutslippene i Mestergruppen er et tredjepartssystem blitt tatt i bruk. Systemet etterlever GHG-protokollen og fremtidige krav til klimagassrapportering i henhold til CSRD. Prioriterte tiltak i 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



har vært å få hele konsernet og våre medlemmer til å bli Miljøfyrtårnsertifisert, samt ISO-sertifisert og PEFC/FSC i henholdsvis Norge og Sverige.

Videre jobbes det med innkjøp av materialer og produkter med lang levetid, lave miljøklimagassutslipp og som er frie for miljø- og helsefarlige stoffer. Stadig strengere miljøkrav til våre leverandører har bidratt til flere digitale miljødeklarasjoner (EPD-er) og klima-smart emballasje. Energiforbruk er et fokus for våre boliger og hytter, samt arealbruk. Nye husmodeller lanseres derfor med energiklasse A og huskjedemedlemmer har utdannet seg til energirådgivere for å gjennomføre energieffektiviserende tiltak på eksisterende boliger. Mestergruppen prioriterer å redusere direkte og indirekte klimagassutslipp, og å gjennomføre konkrete tiltak med dokumenterbar effekt.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 711 fast ansatte, fordelt på 167 kvinner og 544 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Medarbeidere i Mestergruppen Byggevarer AS skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Mestergruppen Byggevarer inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside: <https://mestergruppen.no/mangfold/>.

Åpenhetsloven

Det er opprettet et eget kapittel på Mestergruppens hjemmesider (<https://mestergruppen.no/åpenhetsloven>) som omhandler åpenhetsloven, hvor vi beskriver hvordan Mestergruppen arbeider med åpenhetsloven. Her finnes lenker til Mestergruppens forventninger til leverandører knyttet til etikk og bærekraft, Mestergruppens etiske retningslinjer og NOBB som er byggenæringens største varedatabase for vareinformasjon.

De som også ønsker mer informasjon om hvordan Mestergruppen håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, kan logge seg inn i vår porten TransparencyGate. Her kan man også melde fra dersom man skulle få kjennskap til forhold som bryter med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Mestergruppen publiserer sin årlige redegjørelse på hjemmesiden innen 30. juni hvert år.

Styreansvar

Mestergruppen Byggevarer AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen er tegnet på markedsmessige vilkår i et internasjonalt anerkjent forsikringsselskap.

Utsikter for 2024

Den makroøkonomiske situasjonen i 2023 var svært krevende. Høy inflasjon og høy rente medførte et fall i nyboligsalget i Norge på 32% og et fall i igangsettelse på 40% sammenlignet med 2022. Nedgangen har medført en kraftig reduksjon i etterspørselen etter byggevarer. Markedet som Mestergruppen Byggevarer AS opererer i, har historisk vist en syklisk utvikling. Det forventes at etterspørselen vil ta seg opp igjen, men det er vanskelig å forutsi når dette vil skje. Vi forventer utfordrende markedsforhold, spesielt innenfor nybygg, i store deler av – og muligens hele – 2024, og med en utflating til svak vekst i 2025.

Det er gjennomført en rekke kostnadsbesparende tiltak for å møte utviklingen med lavere etterspørsel. Samtidig er økte markedsandeler og mer effektiv drift gjennom ytterligere standardisering av IT-systemer prioriterte områder i 2024.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mestergruppen Byggevarer AS:



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Ordinært resultat	372,7 mill.
Overført annen egenkapital	-22,3 mill.
Avgitt konsernbidrag	395,0 mill.

Styret i Mestergruppen Byggevarer AS
Oslo, 25. april 2024

Mikkel Sandvik
Styreleder

Nils Sund
Styremedlem

Amund Eidet
Styremedlem

Pål E. Trudeng
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Resultatregnskap

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 3	8 443 897	10 976 800
Annen driftsinntekt		101 465	127 464
Sum driftsinntekter		<u>8 545 362</u>	<u>11 104 264</u>
Varekostnad	3	7 025 679	9 365 720
Lønnskostnad	4, 5	514 134	523 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	75 596	49 526
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 482	0
Annen driftskostnad	3, 8, 9	530 207	533 589
Sum driftskostnader		<u>8 150 098</u>	<u>10 471 867</u>
Driftsresultat		<u>395 264</u>	<u>632 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 050	46 386
Annen finansinntekt		11 195	4 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2	112
Annen finanskostnad		415	1 730
Resultat av finansposter		<u>89 832</u>	<u>49 239</u>
Resultat før skattekostnad		485 096	681 635
Skattekostnad på resultat	10	112 428	152 351
Resultat		<u>372 667</u>	<u>529 284</u>
Årsresultat		<u>372 667</u>	<u>529 284</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	17	394 989	557 599
Avsatt til annen egenkapital	17	-22 321	-28 315
Sum overføringer		<u>372 667</u>	<u>529 284</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software, varemerker, rettigheter o.l.	6	119 201	136 700
Ervervet goodwill	6	141 633	163 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>260 834</u>	<u>300 426</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	41 178	37 326
Maskiner og anlegg	7	4 390	6 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	38 028	50 733
Sum varige driftsmidler		<u>83 596</u>	<u>94 840</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	73 549	52 549
Lån til foretak i samme konsern	3	774 052	727 954
Investeringer i tilknyttede og andre selskaper	11	38 273	32 273
Pensjonsmidler	5	3 408	2 456
Andre langsiktige fordringer		13 319	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>902 601</u>	<u>815 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 247 031</u>	<u>1 210 499</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Balanse

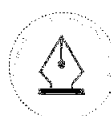
Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Omløpsmidler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Lager av varer og annen beholdning	12	374 950	412 655
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	579 466	622 415
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	658 224	1 026 003
Sum fordringer		<u>1 237 690</u>	<u>1 648 419</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	329	468
Sum omløpsmidler		<u>1 612 969</u>	<u>2 061 542</u>
Sum eiendeler		<u>2 860 000</u>	<u>3 272 041</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	4 840	4 840
Overkurs	17	93 138	93 138
Annen innskutt egenkapital	17	126 661	126 661
Sum innskutt egenkapital		<u>224 639</u>	<u>224 639</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	216 697	238 709
Sum opptjent egenkapital		<u>216 697</u>	<u>238 709</u>
Sum egenkapital		<u>441 335</u>	<u>463 348</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	2 361	2 108
Utsatt skatt	10	2 049	2 866
Andre avsetninger for forpliktelser		71	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 482</u>	<u>4 974</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992	5 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 992</u>	<u>5 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 239 676	1 367 456
Betalbar skatt	10	2 277	-316
Skyldig offentlige avgifter		105 213	118 673
Annen kortsiktig gjeld	3, 18	1 063 023	1 312 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 410 190</u>	<u>2 798 629</u>
Sum gjeld		<u>2 418 664</u>	<u>2 808 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 860 000</u>	<u>3 272 041</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

Oslo, 25.04.2024

Styret i Mestergruppen Byggevare AS

Mikkel Sandvik
styreleder

Nils Sund
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Pål E. Trudeng
daglig leder

Mestergruppen Byggevare AS

Side 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Kontantstrømoppstilling per 31.12

Mestergruppen Byggevare AS

Alle beløp i 1000 NOK

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	485 096	681 635
Periodens betalte skatt	608	-36 991
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-814	0
Ordinære avskrivninger	75 596	49 526
Nedskrivning anleggsmidler	4 482	0
Endring i varelager	37 705	-64 523
Endring i kundefordringer	42 949	156 606
Endring i leverandørgjeld	-127 780	-215 880
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.	253	0
Nedskrivning av aksjer	4 379	28
Endring i andre tidsavgrensningsposter	243 682	312 896
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>766 157</u>	<u>883 297</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	806	0
Investering i varige driftsmidler	-29 235	-209 075
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-31 659
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-21 000	0
Netto endring i utlån til nærstående parter	-24 254	-25 256
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-73 683</u>	<u>-265 990</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 097	-1 097
Utbetalinger av konsernbidrag	-691 516	-615 902
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-692 614</u>	<u>-617 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-139	308
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	468	161
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>329</u>	<u>468</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er et selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som et tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes fra investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i den oppkjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill avskrives over 10 år fra oppkjøpstidspunktet. Valg av avskrivningsperiode begrunnes med at profilen på inntjeningen fra de oppkjøpte virksomhetene forventes å være vesentlig lengre enn ordinær avskrivningstid (5 år).

Kjøpte varemerker, lisenser og kontraktsfestede kundeforhold bokføres til anskaffelseskost. Eiendelene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Internt genererte immaterielle eiendeler fra utvikling, primært software og andre rettigheter, balanseføres dersom

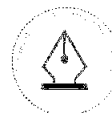
- Eiendelen kan identifiseres
- Anskaffelseskost kan måles pålitelig
- Det er sannsynlig at eiendelen vil generere fremtidige positive kontantstrømmer

Immaterielle eiendeler testes for verdifall basert på de samme prinsipper som for varige driftsmidler.

Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Påfølgende utgifter legges til driftsmiddelets balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Verdifallstestene bygger på forutsetninger om fremtidig forventet kontantstrøm og estimat på diskonteringsrente. De bokførte verdiene vil avhenge av estimater på brukstid og antatt restverdi. Disse parameterne estimeres på bakgrunn av erfaring og skjønnsmessige vurderinger. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi for driftsmiddelet og diskontert verdi av kontantstrømmer ved fremtidig bruk av driftsmiddelet. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler der en vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap blir overført til leietaker klassifiseres som finansielle leieavtaler. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Operasjonelle leieavtaler resultatføres løpende i tråd med bruken av leieobjektet. Varige driftsmidler som er aktivert under en avtale om finansiell leasing er presentert som egne varige driftsmidler. Slike driftsmidler blir avskrevet over det korteste av utnyttbar levetid og avtalt leieperiode.

Varer

Varelager vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dersom netto salgsverdi antas å være lavere enn anskaffelseskost, foretas det nedskrivning for ukurans eller verdifall. Nedskrivningen resultatføres som varekostnad. Netto salgsverdi er estimert salgspris fratrukket variable kostnader for ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

I tillegg har selskapet 1 aktiv ansatt og 9 pensjonister i en lukket ytelsesordning. Selskapet regnskapsfører ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Estimater og endringer i finansielle og actuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto(er) inngår som en del av konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen presenteres som en fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er fra byggevarehandel samt fra kjededrift for boligentreprenører. All omsetning er til kunder i Norge.

Note 3 - Nærstående parter

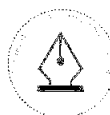
Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret samt ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Resultatposter	2023	2022
Varesalg innen konsernet*	217 180	1 080 520
Varesalg til tilknyttet selskap	242 109	313 544
Varekjøp innen konsernet	0	12 804
Tjenestesalg innen konsernet	3 171	11 387
Tjenestekjøp innen konsernet	805	3 994
Intern leiekostnad	16 735	18 387
Overhead til Mestergruppen AS	48 678	42 842
Renteinntekt fra konsernselskap	79 050	46 386
Rentekostnad til konsernselskap	2	112
Balanseposter	2023	2022
Kundefordring på konsernselskap	14 753	21 951
Interne kortsiktige fordringer	15 383	17 516
Mestergruppen AS, konsernkontoordning	641 193	889 730
Intern langsiktig fordring	774 052	727 954
Sum fordringer konsernselskap	1 445 381	1 657 151
Avsatt til konsernbidrag	506 335	691 516
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	27 883	32 615
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	31 603	27 780
Sum gjeld på konsernselskap	565 821	751 912

*Varesalget er i det vesentlige knyttet til sentral innkjøpsordning hvor varene kjøpes inn av Mestergruppen Byggevare AS og videreselges til øvrige konsernselskaper som Pretre AS, Rusånes Fabrikker AS og Saltdalshytta Entreprenør AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

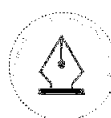
Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	410 408	420 926
Arbeidsgiveravgift	65 761	63 882
Pensjoner	29 085	24 566
Andre ytelser	8 880	13 658
Sum	514 134	523 032
Gjennomsnittlig antall årsverk:	616	604

Ytelser til daglig leder	2023
Fastlønn	2 191
Bonus	407
Pensjon	98
Andre lønnsinntekter	158
Sum lønnskostnader	2 855

Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maksimal bonus er 6 månedslønner. Ved eventuell oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 måneders etterlønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, styret eller andre nærstående parter i 2023.

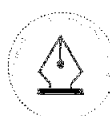


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Godtgjørelse til revisor (beløp eks. mva.)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	796	1 185
Skatterådgivning	22	0
Andre tjenester	83	0
Sum godtgjørelser til revisor	901	1 185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 5 - Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddsordningen for pensjoner utgjør TNOK 22 308 for 2023.

Selskapet har en ytelsesbasert kollektiv pensjonsavtale som omfatter 1 ansatt.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Spesifisering av pensjonskostnader	2023	2022
Premie pensjonsforsikring	29 096	24 475
Pensjonskostnad ytelse	-11	91
Sum pensjonskostnader	29 085	24 566

Pensjonskostnad fra ytelsesordning	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	75
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	355	200
Avkastning på pensjonsmidler	-366	-212
Administrasjonskostnader	0	28
Netto pensjonskostnad	-11	91

Pensjonsforpliktelse per 31.12	2023	2022
Påløpte pensjonsforpliktelser	-10 188	-11 440
Pensjonsmidler til markedsverdi	11 234	11 788
Netto pensjonsmidler (forpliktelse) i balansen	1 046	348

Antall personer avtalen dekker	2023	2022
Aktive	1	1
Pensjonister	9	9
Totalt	10	10

	2023	2022
Pensjonsmidler (-forpliktelse) pr. 01.01	348	588
Årets pensjonskostnad	11	-91
Estimatavvik direkte mot EK	396	-150
Innbetalte tilskudd	292	0
Pensjonsmidler (-forpliktelse) pr. 31.12	1 046	348

Økonomiske forutsetninger	2023	2022
Diskonteringsrente	4,60%	3,20%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,60%	3,20%
Årlig forventet lønnsøkning	2,75%	3,75%
Årlig forventet G-regulering	3,50%	2,25%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	2,40%	1,70%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,1%	14,1%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 6 - Immaterielle eiendeler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Ervervet goodwill	Software	Kunde- relasjoner	Varemerker	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	173 353	24 873	107 058	41 924	347 208
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 507	4 492	0	11	6 011
Anskaffelseskost 31.12.	174 860	29 365	107 058	41 935	353 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	33 227	20 416	20 572	18 169	92 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	33 227	20 416	20 572	18 169	92 384
Bokført verdi 31.12.	141 633	8 949	86 486	23 766	260 834
Årets avskrivninger	22 593	4 606	14 267	3 319	44 786
Avskrivningssatser	10 %	33 %	10 %	3-33%	

Bokført verdi av goodwill knytter seg til kjøp av Nordbohus, Dale Malo og Ski Bygg og avskrives over 10 år fra oppkjøpstidspunktet. Valg av avskrivningsperiode begrunnes med at profilen på inntjeningen fra de oppkjøpte virksomhetene forventes å være vesentlig lengre enn ordinær avskrivningstid (5 år).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 7 - Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Leide lokaler	Transportmidler	Maskiner /Anlegg	Finansiell leasing - lastebiler	Inventar/ Kontor- maskiner/ IT-investeringer	Sum
Kostpris 01.01.	80 019	8 294	9 599	7 681	92 036	197 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 173	4 011	2 907		1 133	23 224
Anskaffelseskost 31.12.	95 193	12 304	12 506	7 681	93 169	220 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	54 015	9 664	8 116	3 689	61 775	137 258
Bokført verdi per 31.12.	41 178	2 640	4 390	3 993	31 394	83 596
Årets avskrivninger	11 321	984	1 785	1 097	15 623	30 811
Årets nedskrivninger					4 482	4 482
Avskrivningssatser	4-20%	20-30%	20-30%	Leieper.	20-30%	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 8 - Leasing-/ Leiekontrakter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Driftsmiddel	Leie 2023	Leie 2024	Leie 2025
Biler	6 700	4 153	1 427
Leie datasystemer	27 343	0	0
Leie trucker, lastebiler	9 006	6 246	5 464
Leie av lokaler	144 945	129 845	125 149
Andre leiekostnader	2 607	634	634
Sum	190 601	140 879	132 674

Finansiell Leasing

Leieperiode	Leie 2023	Leie 2024	Leie 2025
Over 5 år	1 097	1 097	904
	1 097	1 097	904

Note 9 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2023	2022
Fremmedtjeneste	154 669	149 481
Transport og reisekostnader	25 642	25 215
Salg og reklame	83 339	96 091
Kostnader vedrørende lokaler	176 117	159 463
Leiekostnader	45 655	28 864
Andre driftskostnader	44 786	74 475
Sum driftskostnader	530 208	533 589

Note 10 - Skatt

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	113 332	159 325
Endring i utsatt skattefordel	-904	-6 974
Skattekostnad ordinært resultat	112 428	152 351
Skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	485 096	681 635
Permanente forskjeller	19 724	11 125
Endring i midlertidige forskjeller	11 652	37 803
Avgitt konsernbidrag	-506 120	-730 563
Skattepliktig inntekt	10 352	0
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	113 624	159 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 346	-159 325



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Innbetalt forhåndsskatt	0	-316
Sum betalbar skatt i balansen	2 277	-316
Årets skattekostnad, effektiv skattesats	2023	2022
Resultat før skatt	485 096	681 635
Beregnet skatt av resultat før skatt	106 721	149 960
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 339	2 447
Før lite/ mye beregnet skatt tidligere år	1 368	-56
Sum	112 428	152 351
Effektiv skattesats	23,2 %	22,4 %
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	69 961	97 477
Varebeholdning	-45 149	-54 112
Fordringer	-20 823	-29 224
Gevinst – og tapskonto	4 279	648
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 046	-1 761
Sum midlertidige forskjeller	9 314	13 028
Utsatt skatt (22 %)	2 049	2 866

Note 11 - Investering i aksjer og andeler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Datterselskaper	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kåre Ødegaard AS	Gaupen	60 %	31 658	31 658	27 652	1 326
Byggtorget Kristiansund AS	Kristiansund	75 %	21 000	21 000	6 113	-2 706
Mestergruppen Arkitekter AS Bodø	Bodø	100 %	20 891	20 891	912	-7 636
Sum datterselskaper			73 549	73 549	34 677	-9 016

Tilknyttede selskaper	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi	Eierandel
Knatterudfjellet Trelast A	31 789	0	31 789	37,10%
Sum tilknyttede selskaper	31 789	0	31 789	

Andre selskaper	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Selbu Gruppen AS	6 000	6 000
Holzland GmbH	140	140
XL-BYG a.m.b.a	344	344
Sum andre selskaper	6 484	6 484

Selskapet foretar løpende vurderinger av nedskrivningsbehov.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 12 - Varelager

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Varelager består av	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer vurdert til historisk kostpris	420 098	460 408
Avsetning for ukurans	-45 149	-47 753
Sum varelager	374 950	412 655

Note 13 - Kundefordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Kundefordringer består av	2023	2022
Kundefordringer	603 903	651 639
Avsetning til tap	-24 438	-29 224
Sum kundefordringer	579 466	622 415

Note 14 - Andre fordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Andre fordringer:	2023	2022
Inngående bonus	0	56 833
Fordring konsernselskaper	17 030	19 717
Fordring konsernkontoordning	641 194	921 966
Andre fordringer	0	27 488
Totalt	658 224	1 026 003

Note 15 - Kassekreditt / Bankinnskudd

Mestergruppen Byggevare AS inngår i Mestergruppen AS sin konsernkontoordning med en samlet kassekreditt på NOK 500 millioner. Mestergruppen Byggevare AS har NOK 641 millioner innestående på konsernkontoen, som er presentert som mellomværende mot konsernselskap, se note 14 Andre fordringer. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Spesifikasjon av bankinnskudd	2023	2022
Kontanter	329	468
Bundne midler (skattetrekk)	0	0
Totalt balanseført som bankinnskudd	329	468



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 16 - Eierforhold

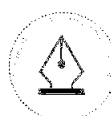
Aksjekapital på kr. 4 839 744 består av 4 839 744 aksjer, hver pålydende kr 1.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	4 839 744	100 %
Totalt antall aksjer	4 839 744	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, hvis konsernregnskap er tilgjengelig i Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Note 17 - Egenkapital

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 840	93 138	126 661	238 709	463 348
Årets resultat	0	0	0	372 667	372 667
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-394 989	-394 989
Estimatavvik pensjon	0	0	0	309	309
Egenkapital 31.12.	4 840	93 138	126 661	216 697	441 335

Note 18 - Kortsiktig Gjeld

(Alle beløp i 1 000 NOK)

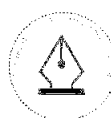
Annen kortsiktig gjeld:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	506 335	691 808
Gjeld til selskap i samme konsern	27 883	32 615
Lønn og feriepenger	70 734	74 139
Utgående bonus	439 116	492 867
Annen kortsiktig gjeld	18 955	21 387
Totalt	1 063 023	1 312 816

Note 19 - Pantstillelser, Garantier

Mestergruppen Byggevarer AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 999,6 millioner per 31. desember 2023. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med lånebetingelsene gjennom året.

Note 20 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen, som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61502C8CA5A047D7B673437659D4C29E



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Byggevare AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mestergruppen Byggevare AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.