



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING SØR AS
Forretningsadresse: c/o Trond Bokn Kaldheim
Valmueveien 9B
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bokn Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 744	
Sum inntekter		2 788 744	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 916 265	
Sum kostnader		1 916 265	
Driftsresultat		872 479	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		108 570	
Sum finanskostnader		108 570	
Netto finans		-108 477	
Ordinært resultat før skattekostnad		764 003	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 922	0
Årsresultat	5	595 922	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 922	
Totalresultat		595 922	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 922	
Sum overføringer og disponeringer		595 922	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	786 990	
Sum fordringer	3	786 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 013	
Sum omløpsmidler		794 003	0
SUM EIENDELER		794 003	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 922	
Sum opptjent egenkapital		595 922	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	625 922	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	168 081	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		168 081	
Sum gjeld		168 081	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 003	0



Årsregnskap 2019

Våland Eiendomsutvikling Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 067 996



RESULTATREGNSKAP

VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 788 744	0
Sum driftsinntekter		2 788 744	0
Annen driftskostnad	1	1 916 265	0
Sum driftskostnader		1 916 265	0
Driftsresultat		872 479	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	0
Annen rentekostnad		108 570	0
Resultat av finansposter		-108 477	0
Ordinært resultat før skattekostnad		764 003	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 081	0
Ordinært resultat		595 922	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	595 922	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		595 922	0
Sum overføringer		595 922	0



BALANSE

VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	786 990	0
Sum fordringer	3	786 990	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 013	0
Sum omløpsmidler		794 003	0
Sum eiendeler		794 003	0



BALANSE

VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		595 922	0
Sum opptjent egenkapital		595 922	0
Sum egenkapital	5	625 922	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	168 081	0
Sum kortsiktig gjeld		168 081	0
Sum gjeld		168 081	0
Sum egenkapital og gjeld		794 003	0

Stavanger, 25.08.2020
Styret i Våland Eiendomsutvikling Sør AS

Trond Bokn Kaldheim
styreleder

Odd Thomas Salthammer
styremedlem

Mikael Salthammer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 081	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	168 081	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	764 003	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	764 003	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	168 081	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 081	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	------	------	---------

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	928 732	0
Sum	928 732	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000
Sum	150		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikael Salthammer	50	33,3	33,3
Odd Thomas Salthammer	50	33,3	33,3
Trond Bokn Kaldheim	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bokn Kaldheim	styreleder	50
Mikael Salthammer	styremedlem	50
Odd Thomas Salthammer	styremedlem	50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				595 922	595 922



Stiftelse	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	595 922	625 922

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har ferdigstilt eiendomsprosjekt i 2019 og planlegger å avvikle og slette selskapet i 2020.