



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 473 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kolsåslia 1-3
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 560	1 382 560
Sum inntekter		1 379 560	1 382 560
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	45 640
Annen driftskostnad		491 852	502 185
Sum kostnader		524 882	547 825
Driftsresultat		854 678	834 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 058	9 070
Sum finansinntekter		4 058	9 070
Annen rentekostnad		562 343	608 316
Sum finanskostnader		562 343	608 316
Netto finans		-558 285	-599 245
Ordinært resultat før skattekostnad		296 393	235 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 393	235 490
Årsresultat		296 393	235 490
Totalresultat		296 393	235 490
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 393	235 490
Sum overføringer og disponeringer		296 393	235 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 660 000	27 660 000
Sum varige driftsmidler		27 660 000	27 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 660 000	27 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 052	545
Sum fordringer		2 052	545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 640	653 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 640	653 354
Sum omløpsmidler		694 692	653 899
SUM EIENDELER		28 354 692	28 313 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 784	975 391
Sum opptjent egenkapital		1 271 784	975 391
Sum egenkapital		1 341 784	1 045 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 973 616	17 262 716
Øvrig langsiktig gjeld		9 681 000	9 681 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 654 616	26 943 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 296	47 711
Annen kortsiktig gjeld		310 996	277 081
Sum kortsiktig gjeld		358 292	324 792
Sum gjeld		27 012 908	27 268 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 354 692	28 313 899



SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442268136



Signert KAB, OKT, GEF



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IJZLX-SXEOT-EGOKO-G5118-0XBMA-BBF1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 13:21:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: IJZLX-SXEOT-EGQKO-G518-0XBMA-BBF1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		27 660 000	27 660 000
Sum anleggsmidler	1	27 660 000	27 660 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		2 053	545
Sum fordringer	2	2 053	545
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	692 640	653 354
SUMOMLØPSMIDLER		694 692	653 899
SUMEIENDELER		28 354 692	28 313 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		975 391	739 901
Årets resultat		296 393	235 490
Sum opptjent egenkapital		1 271 784	975 391
SUMEGENKAPITAL		1 341 784	1 045 391
GJELD			
Borettsinnskudd	5	9 681 000	9 681 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 973 616	17 262 716
SUMLANGSIKTIG GJELD		26 654 616	26 943 716
Avsetning vedlikehold		214 400	161 400
SUMAVSETNINGER	7	214 400	161 400
Leverandørgjeld		47 296	47 711
Forskudd fra kunder		0	8 185
Påløpte renter		62 366	73 266
Påløpte kostnader	8	34 230	34 230
SUMKORTSIKTIG GJELD		143 892	163 392
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		28 354 692	28 313 899


Trondheim __/__/2021,
Styret for SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

Kim Arne Berland
Styreleder

Ole Kedwattha Tingvoll
Styremedlem

Gry Elisabeth Foshaug
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442268136  Signert KAB, OKT, GEF

**SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		486 240	486 240	486 220	493 030
Felleskostnader rentedel		556 704	556 704	556 677	530 315
Felleskostnader avdrag		270 984	270 984	271 000	300 000
Kabel TV		58 632	58 632	58 632	80 472
Andre inntekter	9	1 000	10 000	0	0
Strøm el-bil		6 000	0	0	0
SUMINNTEKTER		1 379 560	1 382 560	1 372 529	1 403 817
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	10	33 030	45 640	22 820	34 230
Innleide tjenester		0	16 551	15 500	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	11	34 576	33 286	31 100	35 712
Revisjon	12	7 900	7 900	7 900	8 052
Velforeningskontingent		8 738	8 738	9 000	8 928
Forsikring		48 338	44 211	51 000	55 032
Eiendomsavgifter		159 553	153 041	141 200	144 408
Strøm		18 655	21 524	23 500	25 080
Vakthold/Alam		3 323	3 210	3 200	3 384
Kabel-TV		62 642	60 005	58 632	80 472
Reparasjon/vedlikehold	13	78 348	95 195	118 000	100 000
Vedlikeholdsavsetning	7	53 000	53 000	53 000	60 000
Kontorkostnader		2 620	1 539	5 000	3 600
Andre kostnader	14	13 559	3 986	5 000	14 604
Avdrag	6/16	0	0	271 000	300 000
SUMKOSTNADER		524 882	547 825	815 852	873 502
DRIFISRESULTAT		854 678	834 735	556 677	530 315
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 058	9 070	0	0
Rentekostnader		562 343	608 316	556 677	530 315
SUMFINANS	15	-558 285	-599 245	-556 677	-530 315
RESULTAT	16	296 393	235 490	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		296 393	235 490	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen der dette er hensiktsmessig; hovedsakelig knyttet til resultat-rapporten. Ny lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

		Bygninger	Snøfres og gressklipper	Lys i trapp og garasje	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	27 660 000	21 631	37 375	27 719 006
+ Tilgang	Kr	0	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	27 660 000	21 631	37 375	27 719 006
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	21 631	37 375	59 006
Årets avskrivninger	Kr	0	0	0	0
Avskrivninger på avgang	Kr	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0	21 631	37 375	59 006
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	27 660 000	0	0	27 660 000
Netto endringer ovenfor	Kr	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	27 660 000	0	0	27 660 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Maskiner (snøfres og gressklipper) er avskrevet over 5 år. Lys i trapper og garasje er avskrevet over 5 år.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt telefon t.o.m. 28.02.	Kr	563	545
Forskuddsbetalt kontingent til Huseiernes Landsforbund	Kr	1 490	0
Sum fordringer	Kr	2 053	545

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB samt driftskonto i Nordea. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	9 681 000
-----------------	----	-----------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Nordea
Opprinnelig opptaksår for oppføringslånet	2008
Løpetid fra opptaksår	35 år
Låneprofil	Både fastavtale og markedsrente på ulike deler av lånet.
Rentesatser per 31.12 - se info vdr lån 1, lån 2 og lån 3 under.	
Opprinnelig lånebeløp	17 979 000
Økning lån; Overkurs ved refinansiering i 2013	1 043 665
Avdrag i år	289 100
Sum bokført gjeld 31.12	16 973 616

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Eiendommens bokført verdi 31.12. jfr note 1 Kr 27 660 000

Lånet er et annuitetslån. Etter 30 år forfaller restlånet i sin helhet.

I 2013 ble lånet refinansiert for å endre rentevilkår og fordelingen av andel lån med fast og flytende rente.

Lån 1 Lånebeløp kr 10 000 000, med swaprenteavtale på 2,99 % + margin (p.t. 1,1 %) Swaprenteavtalen løper i perioden 20.08.2014-20.08.2030. Banken kan endre sin margin i perioden.

Lån 2 Lånebeløp kr 5 000 000 med swaprenteavtale på 0,75 % + margin (p.t. 1,1 %) Swaprenteavtalen løper i perioden 20.11.2020-20.11.2025. Banken kan endre sin margin i perioden.

Lån 3 Lånebeløp kr 1 973 616 med markedsrente på 3 md Nibor + margin. Årets siste rentebelastning var på 1,35% inkl bankens margin.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, utgjør pr 31.12.2025: 15 379 021

Andel	Andel felleslån
1	1 380 717
2	1 215 031
3	1 104 574
4	1 350 035
5	1 135 256
6	1 135 256
7	1 165 939
8	1 380 717
9	1 215 031
10	1 104 574
11	1 350 035
12	1 135 256
13	1 135 256
14	1 165 939

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Avsetning ved årets inngang	Kr 161 400	108 400
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 53 000	53 000
Sum avsetning vedlikehold	Kr 214 400	161 400

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2020	2019
Avsatt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	Kr 34 230	34 230





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Utfakturert for strøm til el-bil	Kr	0	10 000
Innbetalt for ødeleggelser i blomsterbed	Kr	1 000	0
Sum andre inntekter	Kr	1 000	10 000

NOTE 10 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	34 230
Ekstra utbetalt styrehonorar fjorår	Kr	0	11 410
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-1 200	0
Sum lønnskostnader	Kr	33 030	45 640

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar	Kr	32 755	31 705
Forvaltning utover avtale, klagebrev, årsoppgaver lønn	Kr	1 821	1 581
Sum forvaltningshonorar	Kr	34 576	33 286

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 900	7 900
Sum revisjonshonorar	Kr	7 900	7 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	3 215	13 092
Vedlikehold bygning	Kr	9 249	11 209
Vedlikehold/serviceavtale heis	Kr	47 908	36 947
Utenomhusutstyr	Kr	78	10 522
Beplantning	Kr	3 348	805
Søppelhåndtering	Kr	3 200	2 750
Parkeringskjeller/garasje	Kr	6 559	9 003
Skilt	Kr	0	194
Nøkler	Kr	0	592
Årskontroll brannalarm	Kr	4 790	5 059
Service/repasasjon snøfres, gressklipper	Kr	0	5 021
Sum vedlikehold	Kr	78 348	95 195





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Generalforsamling	Kr	982	700
Bankgebyr	Kr	3 376	1 393
Registrering i LEI--registeret	Kr	909	903
Kontingent Huseiernes landsforbund	Kr	1 490	990
Bømiljø	Kr	6 802	0
Sum andre kostnader	Kr	13 559	3 986

NOTE 15 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	142	115
Renteinntekt bank	Kr	3 916	8 956
Renter lån	Kr	-562 343	-608 316
Sum finans	Kr	-558 285	-599 245

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	490 507	481 910
Årets resultat	Kr	296 393	235 490
Avdrag på lån		-289 100	-279 893
Årets avsetning til vedlikehold		53 000	53 000
Årets endring i disponible midler	Kr	60 293	8 597
Disponible midler 31.12.	Kr	550 800	490 507

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetning, se note 7.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442268136

Dokument

Årsregnskap 2020 - Solskinnstoppen

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-02-19 10:52:46 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-03-22 14:40:48 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Kim Arne Berland (KAB)

Solskinnstoppen Borettslag

kimarne64@yahoo.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kim Arne Berland"

Signert 2021-02-22 22:33:59 CET (+0100)

Ole K Tingvoll (OKT)

Solskinnstoppen Borettslag

oletingvoll@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Kedwattha Tingvoll"

Signert 2021-02-26 10:23:51 CET (+0100)

Gry Elisabeth Foshaug (GEF)

Solskinnstoppen Borettslag

gryehjelde@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Gry Elisabeth Hjelde"

Signert 2021-03-22 14:40:48 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442268136

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

