



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 929 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilandsvegen 3 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	235 422	146 842
Sum kostnader		235 422	146 842
Driftsresultat		-235 422	-146 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 208 551	1 026 519
Annen finansinntekt		997 459	4 896
Sum finansinntekter		6 206 010	1 031 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 167 707	730 685
Annen finanskostnad		217 315	153 888
Sum finanskostnader		1 385 022	884 573
Netto finans		4 820 987	146 842
Ordinært resultat før skattekostnad		4 585 565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 585 565	0
Årsresultat		4 585 565	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	4 585 565	0
Sum overføringer og disponeringer		4 585 565	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 892 079	2 238 257
Sum varige driftsmidler		2 892 079	2 238 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 305 136	26 305 136
Investeringer i aksjer og andeler		1 912 106	1 787 776
Andre fordringer	8	5 946 730	6 920 211
Sum finansielle anleggsmidler		34 163 972	35 013 122
Sum anleggsmidler		37 056 051	37 251 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	5 244 566	1 062 534
Sum fordringer		5 244 566	1 062 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	798 779	2 705 910
Sum omløpsmidler		6 043 345	3 768 444
SUM EIENDELER		43 099 396	41 019 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	11	134 710	134 710
Sum innskutt egenkapital	11	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 320 057	5 434 492
Sum opptjent egenkapital		6 320 057	5 434 492
Sum egenkapital		6 815 517	5 929 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 800 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 424 391	28 256 684
Sum annen langsiktig gjeld		36 224 391	35 056 684
Sum langsiktig gjeld		36 224 391	35 056 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 910	9 221
Annen kortsiktig gjeld		53 578	23 966
Sum kortsiktig gjeld		59 488	33 187
Sum gjeld		36 283 878	35 089 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 099 396	41 019 823



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 066 030	104 841 086
Annen driftsinntekt		2 395 547	1 729 959
Sum inntekter	2	104 461 577	106 571 046
Kostnader			
Varekostnad		69 333 882	71 674 248
Lønnskostnad	3, 4	16 611 102	15 873 311
Avskrivning	7	3 552 540	3 665 473
Annen driftskostnad	3	11 206 608	10 330 265
Sum kostnader		100 704 133	101 543 296
Driftsresultat		3 757 444	5 027 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		775 481	741 024
Annen finansinntekt		1 050 131	4 000
Sum finansinntekter		1 825 612	745 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0
Annen finanskostnad		1 748 477	1 068 977
Sum finanskostnader		1 748 477	1 068 977
Netto finans		77 135	-323 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 834 579	4 703 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 089	881 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 282 490	3 822 499
Årsresultat		3 282 490	3 822 499



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 705 131	37 286 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	4 479 832	3 476 372
Sum varige driftsmidler		40 184 963	40 762 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	
Investeringer i aksjer og andeler		15 944 400	15 743 776
Obligasjoner		125 039	
Andre fordringer	8	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 069 439	17 743 776
Sum anleggsmidler		56 254 402	58 506 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 534 636	3 429 098
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 123	1 438 763
Andre fordringer	8	4 500 639	5 575 469
Sum fordringer		5 900 762	7 014 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 242 124	15 313 064
Sum omløpsmidler		23 677 522	25 756 394
SUM EIENDELER		79 931 924	84 262 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750
Overkurs	11	134 710	134 710
Annen innskutt egenkapital	11	0	
Sum innskutt egenkapital	11	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 736 491	14 654 002
Sum opptjent egenkapital		13 736 491	14 654 002
Sum egenkapital		14 231 951	15 149 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 866 639	2 276 723
Sum avsetninger for forpliktelser		1 866 639	2 276 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	53 888 000	56 244 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	710 015	
Sum annen langsiktig gjeld		54 598 015	56 244 000
Sum langsiktig gjeld		56 464 654	58 520 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 851 690	4 062 949
Betalbar skatt	5	962 173	1 308 934
Skyldige offentlige avgifter		1 750 319	1 315 844
Annen kortsiktig gjeld		2 671 136	3 904 977
Sum kortsiktig gjeld		9 235 318	10 592 704
Sum gjeld		65 699 973	69 113 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 931 924	84 262 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621635

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	235 422	146 842
Sum kostnader		235 422	146 842
Driftsresultat		-235 422	-146 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 208 551	1 026 519
Annen finansinntekt		997 459	4 896
Sum finansinntekter		6 206 010	1 031 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 167 707	730 685
Annen finanskostnad		217 315	153 888
Sum finanskostnader		1 385 022	884 573
Netto finans		4 820 987	146 842
Ordinært resultat før skattekostnad		4 585 565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 585 565	0
Årsresultat		4 585 565	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	4 585 565	0
Sum overføringer og disponeringer		4 585 565	0



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 892 079	2 238 257
Sum varige driftsmidler		2 892 079	2 238 257

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	26 305 136	26 305 136
Investeringer i aksjer og andeler		1 912 106	1 787 776
Andre fordringer	8	5 946 730	6 920 211
Sum finansielle anleggsmidler		34 163 972	35 013 122

Sum anleggsmidler		37 056 051	37 251 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	5 244 566	1 062 534
Sum fordringer		5 244 566	1 062 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	798 779	2 705 910
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		6 043 345	3 768 444
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 099 396	41 019 823
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	360 750	360 750
Overkurs	11	134 710	134 710
Sum innskutt egenkapital	11	495 460	495 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 320 057	5 434 492
Sum opptjent egenkapital		6 320 057	5 434 492



Sum egenkapital		6 815 517	5 929 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 800 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 424 391	28 256 684
Sum annen langsiktig gjeld		36 224 391	35 056 684
Sum langsiktig gjeld		36 224 391	35 056 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 910	9 221
Annen kortsiktig gjeld		53 578	23 966
Sum kortsiktig gjeld		59 488	33 187
Sum gjeld		36 283 878	35 089 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 099 396	41 019 823



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 066 030	104 841 086
Annen driftsinntekt		2 395 547	1 729 959
Sum inntekter	2	104 461 577	106 571 046
Kostnader			
Varekostnad		69 333 882	71 674 248
Lønnskostnad	3, 4	16 611 102	15 873 311
Avskrivning	7	3 552 540	3 665 473
Annen driftskostnad	3	11 206 608	10 330 265
Sum kostnader		100 704 133	101 543 296
Driftsresultat		3 757 444	5 027 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		775 481	741 024
Annen finansinntekt		1 050 131	4 000
Sum finansinntekter		1 825 612	745 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0
Annen finanskostnad		1 748 477	1 068 977
Sum finanskostnader		1 748 477	1 068 977
Netto finans		77 135	-323 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 089	881 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 282 490	3 822 499
Årsresultat		3 282 490	3 822 499



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	35 705 131	37 286 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	7	4 479 832	3 476 372
Sum varige driftsmidler			
		40 184 963	40 762 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	0	
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 944 400	15 743 776
Obligasjoner			
		125 039	
Andre fordringer			
	8	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		16 069 439	17 743 776
Sum anleggsmidler			
		56 254 402	58 506 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		3 534 636	3 429 098
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 400 123	1 438 763
Andre fordringer			
	8	4 500 639	5 575 469
Sum fordringer			
		5 900 762	7 014 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	14 242 124	15 313 064
Sum omløpsmidler			
		23 677 522	25 756 394
SUM EIENDELER			
		79 931 924	84 262 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	10, 11	360 750	360 750



Overkurs	11	134 710	134 710
Annen innskutt egenkapital	11	0	
Sum innskutt egenkapital	11	495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 736 491	14 654 002
Sum opptjent egenkapital		13 736 491	14 654 002
Sum egenkapital		14 231 951	15 149 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 866 639	2 276 723
Sum avsetninger for forpliktelser		1 866 639	2 276 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	53 888 000	56 244 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	710 015	
Sum annen langsiktig gjeld		54 598 015	56 244 000
Sum langsiktig gjeld		56 464 654	58 520 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 851 690	4 062 949
Betalbar skatt	5	962 173	1 308 934
Skyldige offentlige avgifter		1 750 319	1 315 844
Annen kortsiktig gjeld		2 671 136	3 904 977
Sum kortsiktig gjeld		9 235 318	10 592 704
Sum gjeld		65 699 973	69 113 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 931 924	84 262 889



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	360.75	360750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Kvamsøy	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	

Antall sysselsatte årsverk i 2022 er 0 i morselskapet og 24 i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23100.00	22750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97703.00	42850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120803.00	65600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blomsterdalen	99.00%	99.00%	8153750.00	2283932.00
Matsenter AS				
Blomsterdalen Senter AS	100.00%	100.00%	4803722.00	2180483.00

Selskapene føres etter kostmetoden.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13847890.00	13370827.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2039614.00	1983078.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503740.00	438650.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219858.00	80756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16611102.00	15873311.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



173250.00 153750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148523.00	42850.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321773.00	196600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kvamsøy Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Peimeo Dokumentnøkkel: 5E75U-DW7YG-XWY07-20BMY-HH4TC-PWZZG



Kvamsøy Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter				
0	0	2	102 066 030	104 841 086
0	0		2 395 547	1 729 959
0	0	2	104 461 577	106 571 046
Driftskostnader				
0	0		69 333 882	71 674 248
0	0	3, 4	16 611 102	15 873 311
0	0	7	3 552 540	3 665 473
235 422	146 842	3	11 206 608	10 330 265
235 422	146 842		100 704 133	101 543 296
-235 422	-146 842		3 757 444	5 027 749
Finansinntekter og finanskostnader				
5 208 551	1 026 519		0	0
0	0		775 481	741 024
997 459	4 896		1 050 131	4 000
1 167 707	730 685		0	0
217 315	153 888		1 748 477	1 068 977
4 820 987	146 842		77 135	-323 952
4 585 565	0		3 834 579	4 703 797
0	0	5	552 089	881 298
4 585 565	0		3 282 490	3 822 499
Fordeling				
			3 822 490	3 822 499
Overføringer og disponeringer				
4 585 565	0	11		
4 585 565	0			

Permeo Dokumentnøkkel: 5E75U-DW7YG-XWY07-2OBMY-HH4TC-PWZZG



Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Anleggsmidler				
<i>Varige driftsmidler</i>				
2 892 079	2 238 257	7	35 705 131	37 286 347
0	0	7	4 479 832	3 476 372
<u>2 892 079</u>	<u>2 238 257</u>		<u>40 184 963</u>	<u>40 762 719</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
26 305 136	26 305 136	6	0	0
0	0	8	0	0
1 912 106	1 787 776		15 944 400	15 743 776
0	0		125 039	0
5 946 730	6 920 211	8	0	2 000 000
<u>34 163 972</u>	<u>35 013 122</u>		<u>16 069 439</u>	<u>17 743 776</u>
<u>37 056 051</u>	<u>37 251 379</u>		<u>56 254 402</u>	<u>58 506 495</u>
Omløpsmidler				
0	0		3 534 636	3 429 098
<i>Fordringer</i>				
0	0		1 400 123	1 438 763
5 244 566	1 062 534	8	4 500 639	5 575 469
<u>5 244 566</u>	<u>1 062 534</u>		<u>5 900 762</u>	<u>7 014 232</u>
798 779	2 705 910	9	14 242 124	15 313 064
<u>6 043 345</u>	<u>3 768 444</u>		<u>23 677 522</u>	<u>25 756 394</u>
<u>43 099 396</u>	<u>41 019 823</u>		<u>79 931 924</u>	<u>84 262 889</u>

Permeo Dokumentnøkkel: SET5U-DW7YG-XWY07-2OBMY-HH4TC-PWZZG



Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
360 750	360 750	10, 11	360 750	360 750
134 710	134 710	11	134 710	134 710
0	0	11	0	0
<u>495 460</u>	<u>495 460</u>	11	<u>495 460</u>	<u>495 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
6 320 057	5 434 492	11	13 736 491	14 654 002
<u>6 320 057</u>	<u>5 434 492</u>		<u>13 736 491</u>	<u>14 654 002</u>
<u>6 815 517</u>	<u>5 929 952</u>		<u>14 231 951</u>	<u>15 149 462</u>
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>				
0	0	5	1 866 639	2 276 723
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 866 639</u>	<u>2 276 723</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
6 800 000	6 800 000	12	53 888 000	56 244 000
29 424 391	28 256 684	8	710 015	0
<u>36 224 391</u>	<u>35 056 684</u>		<u>54 598 015</u>	<u>56 244 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
5 910	9 221		3 851 690	4 062 949
0	0	5	962 173	1 308 934
0	0		1 750 319	1 315 844
53 578	23 966		2 671 136	3 904 977
<u>59 488</u>	<u>33 187</u>		<u>9 235 318</u>	<u>10 592 704</u>
<u>36 283 878</u>	<u>35 089 871</u>		<u>65 699 973</u>	<u>69 113 427</u>
<u>43 099 396</u>	<u>41 019 823</u>		<u>79 931 924</u>	<u>84 262 889</u>

31. desember 2022
Bergen, 13. juli 2023

Signert elektronisk

Rune Kvamsøy
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5E75U-DW7YG-XWY07-2OBMY-HH4TC-PWZZG



Kvamsøy Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 585 565	0	3 834 579	3 822 499
-585 101	0	-585 101	0
0	0	-1 308 934	-1 702 305
0	0	0	4 086
0	0	-128 086	-41 220
0	0	3 552 540	3 665 473
3 311	1 047	-278 157	433 362
22 990	219 512	275 465	27 375
-5 208 551	-1 026 519	0	0
<u>-1 181 786</u>	<u>-805 960</u>	<u>5 362 306</u>	<u>6 209 270</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	1 781 000	1 600 000
-653 823	-1 643 868	-4 627 700	-3 296 664
585 101	0	585 101	0
-124 330	0	-325 663	0
2 000 000	0	2 000 000	0
<u>1 806 948</u>	<u>-1 643 868</u>	<u>-587 262</u>	<u>-1 696 664</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	6 800 000	710 016	53 744 000
0	-16 188 894	-2 356 000	-56 344 874
-3 700 000	-4 000 000	-4 200 000	-5 200 000
1 167 707	13 839 241	0	0
<u>-2 532 293</u>	<u>450 347</u>	<u>-5 845 984</u>	<u>-7 800 874</u>
-1 907 131	-1 999 481	-1 070 940	-3 288 268
<u>2 705 910</u>	<u>4 705 391</u>	<u>15 313 064</u>	<u>18 601 332</u>
798 779	2 705 910	14 242 124	15 313 064

Permeo Dokumentnøkkel: 5E75U-DW7YG-XWY07-2OBMY-HH4TC-PWZZG



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsern

Konsernet består av morselskapet, Kvamsøy Holding AS og døtrene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%). Alle selskapene er konsolidert 100%. Minoritet er presentert under resultat og egenkapital.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet og konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpte innbetalinger til ordningen fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>			
0	0	98 308 533	101 658 839
0	0	3 757 497	3 182 248
0	0	2 395 547	1 729 959
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>104 461 577</u>	<u>106 571 046</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
0	0	104 461 577	106 571 046

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<i>Lønnskostnader</i>			
1	0	13 847 890	13 370 827
0	0	2 039 614	1 983 078
0	0	503 740	438 650
0	0	219 858	80 756
<u>1</u>	<u>0</u>	<u>16 611 102</u>	<u>15 873 311</u>

Morselskap

Antall sysselsatte årsverk i 2022 er 0 i morselskapet og 24 i konsernet.

Morselskap

Ytelser til ledende personer i morselskap

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022.

Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022	2021	2022	2021
23 100		173 250	153 750
97 703		148 523	42 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjonskostnader og- forpliktelser

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Konsern

Datterselskapene Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2022	2021		2022	2021	
0	0	Betalbar skatt	961 173	1 308 934	
-265 881	-225 834	Endring utsatt skatt	-410 084	-427 636	
265 881	225 834	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets totale skattekostnad	<u>551 089</u>	<u>881 298</u>	

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2022	2021		2022	2021	
		Ordinært resultat før skattekostnad	3 834 577	4 703 797	
4 585 565	0	Permanente forskjeller	12 235	20 896	
-464	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23 264	22 231	
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-775 481	-741 024	
0	0	Resultatført konsernbidrag og utbytte	0	0	
-5 280 501	-1 026 519	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-585 101	0	
-585 101	0	Endring i midlertidige forskjeller	1 864 018	1 943 803	
<u>-1 280 501</u>	<u>-1 026 519</u>	Alminnelig inntekt	<u>4 373 512</u>	<u>5 949 703</u>	
1 280 501	1 026 519	Mottatt/avgitt(-) konsernbidrag	0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>4 373 512</u>	<u>5 949 703</u>	
		Betalbar skatt	962 173	1 308 935	

Morselskap		Forskjeller som utlignes		Konsern	
2022	2021		2022	2021	
0	0	Anleggsmidler	8 371 026	10 207 845	
0	0	Kundefordringer	0	-1 224	
0	0	Gevinst- og tapskonto	113 693	142 116	
		Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
<u>-4 741</u>	<u>-4 741</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 484 719</u>	<u>10 348 737</u>	
-4 741	-4 741	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>8 484 719</u>	<u>10 348 737</u>	
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 866 638	2 276 722	

Penneo Dokumentnøkkel: 5E75U-DW7YG-XWY07-2OBMY-HH4TC-PWZZG



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomsterdalen Matsenter AS	Bergen	99 %	99 %	2 283 932	8 153 750	8 172 692
Blomsterdalen Senter AS	Bergen	100 %	100 %	2 180 483	4 803 722	18 132 444
Sum				4 464 415	12 957 472	26 305 136

Selskapene føres etter kostmetoden.

Note 7 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 238 257	2 238 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	653 822	653 822
Anskaffelseskost 31.12.22	2 892 079	2 892 079
Balanseført pr. 31.12.22	2 892 079	2 892 079

Konsern

	Driftsløsøre, inventar, programvare o.l	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	21 881 369	68 640 228	90 521 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 514 346	1 113 354	4 627 700
Avgang solgte driftsmidler	-1 738 938	0	-1 738 938
Anskaffelseskost 31.12.	23 656 777	69 753 582	93 410 359
Akk.avskrivning 31.12.22	-19 208 527	-34 016 869	-53 225 396
Balanseført pr. 31.12.	4 448 250	35 736 713	40 184 963

Årets avskrivninger 889 552 2 662 988 3 552 540

Økonomisk levetid 5 år 25 år



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern</i>	2022	2021
Langsiktig fordringer	5 946 730	4 920 211
Kortsiktige fordringer	5 244 566	1 062 534
Langsiktig konserngjeld	-29 424 391	-28 256 684
Netto	<u>-18 233 095</u>	<u>-22 273 939</u>

Note 9 - Bankinnskudd

Morselskap	2022	Konsern	2022
0 Bundne skattetrekksmidler utgjør			524 358

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer å 360,75:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	360,75	360 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Kvamsøy	1 000	100 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	360 750	134 710	5 434 492	5 929 952
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 700 000	-3 700 000
Årsresultat	0	0	4 585 565	4 585 565
Egenkapital 31.12.22	360 750	134 710	6 320 057	6 815 517

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 750	134 710	14 654 004	15 149 464
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 200 000	-4 200 000
Årsresultat	0	0	3 282 490	3 282 490
Egenkapital 31.12.	360 750	134 710	13 736 494	14 231 954

Per 31.12. er minoritetsandel av egenkapitalen negativ.



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2022	2021	<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
6 800 000	6 800 000	Gjeld til kredittinstitusjon	53 888 000	56 244 000
<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>53 888 000</u>	<u>56 244 000</u>

Morselskap

Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS, samt aksjer i andre selskap og tomt.

Kvamsøy Holding AS har også stilt selvskyldnerkausjon til lån i hhv Blomsterdalen Senter på 52mnok og Blomsterdalen Matsenter AS på 3 mnok.

Konsern

Av gjelden er det 0 kr med forfall mer enn 5 år

Morselskap

		<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
2022	2021		2022	2021
1	0	Driftstilbehør	4 448 250	2 684 232
1	0	Bygg og tomter	35 736 713	37 286 347
26 305 136	26 305 136	Aksjer	16 069 439	15 743 776
1	0	Varelager	3 534 636	3 429 098
1	0	Kundefordringer	1 400 123	1 438 763
<u>26 305 140</u>	<u>26 305 136</u>	Sum	<u>61 189 161</u>	<u>60 582 216</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Kvamsøy

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-2665090

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 08:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SET5U-DW7VG-XNY07-2OBMY-HH4TC-PWZZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvamsøy Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamsøy Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kvamsøy Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pernico Dokumentnr: F1N7Y-0U0FT-VWVFO-GDS8W-4CAA1-VZBMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 08:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1N7Y-0J0FT-WWFO-GDS8W-40AA1-VZBMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 - Kvamsøy Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Kvamsøy Holding AS sin virksomhet består i å eie og forvalte aksjer, andre verdipapirer og deltagelse i andre selskaper. Konsernet består i tillegg til Kvamsøy Holding AS av datterselskapene Blomsterdalen Senter AS (100%) og Blomsterdalen Matsenter AS (99%).

Datterselskapet Blomsterdalen Matsenter AS driver dagligvarebutikk/Eurospar-butikk. Datterselskapet Blomsterdalen Senter AS eier et kjøpesenter i Blomsterdalen hvor også Blomsterdalen Matsenter AS er lokalisert.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om en jevn positiv utvikling også i 2023. Både selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets hovedaktivitet knytter seg til dagligvarehandel og eiendomsforvaltning. Konsernets virksomhetsområder anses ikke som spesielt konjunkturutsatt. Det forventes en jevn positiv utvikling innenfor begge områder i årene som kommer.

Kvamsøy Holding AS har foruten aksjene i datterselskapet aksjer også investeringer innenfor ulike mindre eiendomsprosjekt. Døtrene gir fortløpende jevn og god avkastning, de øvrige selskapene har en mer langsiktig horisont.

Utover det som er beskrevet over har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelse av morselskapets stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra NOK 106 571 046 i 2021 til NOK 104 461 577 i 2022. Årsresultatet i 2022 ble positivt med NOK 3 282 490 mot NOK 3 822 499 i 2021.

Konsernet har ingen utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 5 362 306, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 3 757 444. Forskjellen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK -587 262, og er i hovedsak relatert til kjøp og salg av varige driftsmidler, samt innbetaling av fordring. Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter tilskrives utbetaling av utbytte og nedbetaling av gjeld).

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 14 242 124 per 31.12.2022.

Konsernets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 79 931 924, sammenlignet med 84 262 888 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var 18 %, sammenlignet med 18 % per 31.12.2021.



Kvamsøy Holding AS hadde ingen omsetning. Egenkapitalandelen var 15,8 % per 31.12.22 mot 14,5 % per 31.12.21 og selskapet hadde en likviditetsbeholdning på NOK 798 779. Totalkapitalen var NOK 43 099 396 per 31.12.2022 mot 41 019 823 per 31.12.2021.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Kvamsøy Holding AS og konsernets finansielle risiko er i vesentlig grad knyttet til endringer i rentenivået. Styret følger løpende med på utviklingen og har som målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både for Kvamsøy Holding AS og for konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært på det som oppfattes som et normalnivå i dagligvarebransjen. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har 40 ansatte, hvorav 24 kvinner og 16 menn. Kvamsøy Holding AS har ingen ansatte.

Likestilling

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS har gått over til mer miljøvennlige bæreposer som er merket med det nordiske miljømerket "Svanen".

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Styre- og ledelsesansvarsforsikring

Konsernet har ikke styre og ledelsesansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kvamsøy Holding AS:

Annen egenkapital:	4 585 565
Totalt disponert:	4 585 565

Blomsterdalen, 13. juli 2023

Elektronisk signert

Rune Kvamsøy
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7BMAV-FVH3G-IJLML7-IQXFW-80073-K3516



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Kvamsøy

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-2665090

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 08:26:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 7BMAV-FVH3G-IJLUM7-IQXFW-80073-K3516

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>