



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 714 150	2 204 654
Sum inntekter		2 714 150	2 204 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 265	171 150
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 944 223	2 422 486
Sum kostnader		2 132 487	2 593 637
Driftsresultat		581 663	-388 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 241	6 525
Sum finansinntekter		27 241	6 525
Netto finans		27 241	6 525
Ordinært resultat før skattekostnad		608 903	-382 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 903	-382 457
Årsresultat		608 903	-382 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		608 903	-382 458
Sum overføringer og disponeringer		608 903	-382 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	258 621	281 441
Sum varige driftsmidler		258 621	281 441
Sum anleggsmidler		1 173 099	281 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		271 309	170 728
Sum fordringer		271 309	170 728
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	914 478	0
Sum investeringer		914 478	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 158	1 366 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 158	1 366 074
Sum omløpsmidler		1 362 467	1 536 802
SUM EIENDELER		2 535 566	1 818 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	2 260 296	1 651 393
Sum opptjent egenkapital		2 260 296	1 651 393
Sum egenkapital	8	2 260 296	1 651 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		275 270	166 850
Sum kortsiktig gjeld		275 270	166 850
Sum gjeld		275 270	166 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 566	1 818 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414294

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 611 688
SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 714 150	2 204 654
Sum inntekter		2 714 150	2 204 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 265	171 150
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 944 223	2 422 486
Sum kostnader		2 132 487	2 593 637
Driftsresultat		581 663	-388 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 241	6 525
Sum finansinntekter		27 241	6 525
Netto finans		27 241	6 525
Ordinært resultat før skattekostnad		608 903	-382 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 903	-382 457
Årsresultat		608 903	-382 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		608 903	-382 458
Sum overføringer og disponeringer		608 903	-382 458



Organisasjonsnr: 990 611 688
SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	258 621	281 441
Sum varige driftsmidler		258 621	281 441
Sum anleggsmidler		1 173 099	281 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		271 309	170 728
Sum fordringer		271 309	170 728
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	914 478	0
Sum investeringer		914 478	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 158	1 366 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 158	1 366 074
Sum omløpsmidler		1 362 467	1 536 802
SUM EIENDELER		2 535 566	1 818 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 260 296	1 651 393
Sum opptjent egenkapital		2 260 296	1 651 393
Sum egenkapital	8	2 260 296	1 651 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	275 270	166 850
Sum kortsiktig gjeld	275 270	166 850
Sum gjeld	275 270	166 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 535 566	1 818 243



Organisasjonsnr: 990 611 688
SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Bratsberg Brygge II pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 369 952	1 729 590
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	608 903	-382 458
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	22 820	22 820
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-914 478	0
C: Årets endring disponible midler	-282 754	-359 638
D: Disponible midler 31.12.	1 087 198	1 369 952
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 027 184	1 340 106



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 526 412	1 336 584	1 526 400	1 697 100
Leieinntekt garasjer		655 088	414 000	655 200	769 300
Andre inntekter		54 129	1	0	0
Brensel		113 984	67 556	90 000	140 000
Målingsbasert inntekt		360 969	330 307	500 000	440 000
Salgsinntekter		3 568	56 206	20 000	20 000
Sum inntekter		2 714 150	2 204 654	2 791 600	3 066 400
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	19 900	0	0
Revisjonshonorar	1	9 379	7 113	7 400	12 000
Styrehonorar	2	165 000	150 000	150 000	165 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		23 265	21 150	21 200	23 300
Forretningsførerhonorar		103 014	99 054	103 000	108 000
Brøyting - strøing		17 778	0	0	20 000
Vedlikehold	3	356 651	654 221	435 000	615 000
Vedlikehold heis		0	75 419	70 000	70 000
Serviceavtale heis		40 167	49 028	53 000	53 000
Periodisk kontroll heis		0	13 313	0	15 000
Serviceavtaler		61 500	79 856	30 000	45 000
Kabel-tv		244 524	219 445	240 000	267 000
Forsikring		100 260	90 848	98 000	120 000
Kommunale avgifter		0	5 600	0	0
Energi, strøm		262 637	324 501	590 000	590 000
Brensel, fjernvarme		415 662	395 702	560 000	500 000
Renhold, fellesareal		74 762	67 960	80 000	80 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 940	11 449	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	480	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		50 208	50 124	58 000	58 000
Andre driftskostnader	4	180 921	235 653	251 100	287 200
Avskrivninger	5	22 820	22 820	22 900	22 900
Sum driftskostnader		2 132 487	2 593 637	2 774 600	3 056 400
Driftsresultat		581 663	-388 983	17 000	10 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 241	6 525	3 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		27 241	6 525	3 000	10 000
Årsresultat		608 903	-382 458	20 000	20 000
Overført til/-fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		608 903	-382 458	0	0
Sum overføringer		608 903	-382 458	0	0

Sameiet Bratsberg Brygge II



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	258 621	281 441
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	914 478	0
Sum anleggsmidler		1 173 099	281 441
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60 013	29 845
Andre leierestanser		4 494	1 000
Andre fordringer		35	35
Periodisert kostnad		206 767	139 848
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 091 158	1 366 074
Sum omløpsmidler		1 362 467	1 536 802
SUM EIENDELER		2 535 566	1 818 243

Sameiet Bratsberg Brygge II



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 260 296	1 651 393
Sum opptjent egenkapital	8	2 260 296	1 651 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 776	0
Andre forskuddsbetalte leier		4 452	0
Leverandørgjeld		258 685	166 850
Annen kortsiktig gjeld		3 357	0
Sum kortsiktig gjeld		275 270	166 850
Sum gjeld		275 270	166 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 566	1 818 243

Porsgrunn 31.12.2023
Sameiet Bratsberg Brygge II

Sted: _____, dato: _____

Frode Bratlie
Leder

Anders Holløkken
Styremedlem

Eli Bakkevoll
Styremedlem

Simen Høegh
Styremedlem

Winnie Karina Sulutvedt Krokå
Styremedlem

Sameiet Bratsberg Brygge II



Noter for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon sameiet	9 379	7 113
Sum	9 379	7 113

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	165 000	150 000
Sum	165 000	150 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	49 328	573 266
6602 Vedlikehold VVS	96 182	39 718
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	24 889
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 085	596
6607 Vedlikehold/leie garasjer	121 848	8 913
6630 Egenandel skader	10 000	11 341
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	78 209	-4 500
Sum	356 651	654 221

Sameiet Bratsberg Brygge II



Noter for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6310 Andel felleskostnader	0	50 018
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	5 839	1 788
6391 Vedlikehold gassanlegg	28 250	46 168
6464 Brannalarm	7 488	5 788
6609 Andre driftskostnader	1 325	2 403
6760 Vaktmestertjenester	132 233	124 490
7720 Årsmøte	2 879	2 162
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 909	2 836
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	180 921	235 653

Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	22 820	22 820
Sum	22 820	22 820

Note 6 - Andre driftsmidler

	Skulpturer	Kunst	Ladeanlegg infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	17 468	227 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	17 468	227 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	56 347
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 000	17 468	171 153
Årets avskrivninger :	0	0	22 820
Anskaffelsesår :	2018	2018	2021
Antatt levetid i år :			10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	914 478	0
Sum	914 478	0

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	2 260 296	1 651 393
Sum	2 260 296	1 651 393

Sameiet Bratsberg Brygge II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bratsberg Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bratsberg Brygge II

Styreleder	Frode Bratlie (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Anders Holløkken (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Eli Bakkevoll (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Simen Høegh (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Winnie Karina Sulutvedt Krokå (sign.)	25.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bratsberg Brygge II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bratsberg Brygge II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: UFWVK-TES8T-0106Q-J6U57-424AM-ATJAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFWVK-TE58T-0106Q-J6U57-42-4AM-ATJAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>