



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 29
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 254 417 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 254 417 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 143 294 | 143 564 |
| Annen driftskostnad | | 187 175 | 191 121 |
| Sum kostnader | | 330 469 | 334 685 |
| Driftsresultat | | -174 469 | -80 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 91 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 91 |
| Netto finans | | 0 | -91 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 469 | -80 359 |
| Skattekostnad | 2 | -38 383 | -17 679 |
| Årsresultat | | -136 086 | -62 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 150 110 | 0 |
| Konsernbidrag | | 150 110 | 0 |
| Annen egenkapital | | -136 086 | -62 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 086 | -62 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 284 265 | 4 302 497 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 4 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 284 265 | 4 307 397 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 284 265 | 4 307 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 44 792 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 686 | 5 445 |
| Konsernfordringer | 3 | 192 449 | 0 |
| Sum fordringer | | 229 135 | 50 237 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 783 | 288 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 783 | 288 388 |
| Sum omløpsmidler | | 487 918 | 338 625 |
| SUM EIENDELER | | 4 772 183 | 4 646 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 853 792 | 853 792 |
| Overkurs | 4 | 2 836 913 | 2 836 913 |
| Annen innskutt egenkapital | | 150 110 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 840 815 | 3 690 705 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 776 122 | 912 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 776 122 | 912 208 |
| Sum egenkapital | | 4 616 936 | 4 602 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 401 | 14 445 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 401 | 14 445 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 401 | 14 445 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 925 | 1 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 921 | 21 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 846 | 28 664 |
| Sum gjeld | | 155 247 | 43 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 772 183 | 4 646 022 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610719

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fåvang Elektro AS
Tromsnesvegen 23
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 983 552
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 254 417 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 254 417 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 143 294 | 143 564 |
| Annen driftskostnad | | 187 175 | 191 121 |
| Sum kostnader | | 330 469 | 334 685 |
| Driftsresultat | | -174 469 | -80 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 91 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 91 |
| Netto finans | | 0 | -91 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 469 | -80 359 |
| Skattekostnad | 2 | -38 383 | -17 679 |
| Årsresultat | | -136 086 | -62 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 150 110 | 0 |
| Konsernbidrag | | 150 110 | 0 |
| Annen egenkapital | | -136 086 | -62 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 086 | -62 680 |



Organisasjonsnr: 814 983 552
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 4 284 265 | 4 302 497 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 0 | 4 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 284 265 | 4 307 397 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 284 265 | 4 307 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 0 | 44 792 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 36 686 | 5 445 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 3 | 192 449 | 0 |
| Sum fordringer | | 229 135 | 50 237 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 258 783 | 288 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 258 783 | 288 388 |
| Sum omløpsmidler | | 487 918 | 338 625 |
| SUM EIENDELER | | 4 772 183 | 4 646 022 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 853 792 | 853 792 |
| Overkurs | 4 | 2 836 913 | 2 836 913 |
| Annen innskutt egenkapital | | 150 110 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 840 815 | 3 690 705 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 776 122 | 912 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 776 122 | 912 208 |
| Sum egenkapital | | 4 616 936 | 4 602 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 401 | 14 445 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 18 401 | 14 445 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 401 | 14 445 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 925 | 1 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 921 | 21 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 846 | 28 664 |
| Sum gjeld | | 155 247 | 43 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 772 183 | 4 646 022 |



Organisasjonsnr: 814 983 552
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 5136568.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 120162.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5256730.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 972465.00 | 0.00 |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4284265.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 143294.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 192449.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Årsregnskap for
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

814983552

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 254 417 |
| Sum driftsinntekter | | 156 000 | 254 417 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -143 294 | -143 564 |
| Annen driftskostnad | | -187 175 | -191 121 |
| Sum driftskostnader | | -330 469 | -334 685 |
| Driftsresultat | | -174 469 | -80 268 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -91 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -91 |
| Netto finans | | 0 | -91 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 469 | -80 359 |
| Skattekostnad | 2 | 38 383 | 17 679 |
| Årsresultat | | -136 086 | -62 680 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 150 110 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | -150 110 | 0 |
| Annen egenkapital | | -136 086 | -62 680 |
| Sum overføringer | | -136 086 | -62 680 |



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 284 265 | 4 302 497 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 4 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 284 265 | 4 307 397 |
| Sum anleggsmidler | | 4 284 265 | 4 307 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 44 792 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 192 449 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 686 | 5 445 |
| Sum fordringer | | 229 135 | 50 237 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 783 | 288 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 783 | 288 388 |
| Sum omløpsmidler | | 487 918 | 338 625 |
| SUM EIENDELER | | 4 772 183 | 4 646 022 |



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 853 792 | 853 792 |
| Overkurs | 4 | 2 836 913 | 2 836 913 |
| Annen innskutt egenkapital | | 150 110 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 840 815 | 3 690 705 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 776 122 | 912 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 776 122 | 912 208 |
| Sum egenkapital | | 4 616 936 | 4 602 913 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 401 | 14 445 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 18 401 | 14 445 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 925 | 1 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 921 | 21 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 846 | 28 664 |
| Sum gjeld | | 155 247 | 43 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 772 183 | 4 646 022 |


Morten Hansen
styrets leder


Eirik Borgedal
styremedlem

30/6-24


Torger Håug
styremedlem


Simen Knuts
styremedlem



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer, styret eller aksjeeiere.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 136 568 |
| Tilgang i året | 120 162 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 256 730 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -972 465 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 284 265 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 143 294 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -42 339 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 3 956 | -17 679 |
| Skattekostnad | -38 383 | -17 679 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -174 469 | -80 359 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 82 623 | 80 109 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -100 603 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 192 449 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -250 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 192 449 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 853 792 | 2 836 913 | 0 | 912 208 | 4 602 913 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -136 086 | -136 086 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 150 110 | 0 | 150 110 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 853 792 | 2 836 913 | 150 110 | 776 122 | 4 616 936 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 85 379 206 | 0,01 | 853 792 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| FEAS Holding AS | 85 379 206 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene eies indirekte av de 4 styremedlemmene med 25% andel hver:
Morten Hansen
Torger Haug
Simen Knuts
Eirik Borgedal



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tromsnesvegen 32 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: F3OAM-Q0EUW-FZANL-8ZC81-HLSNF-TM8CO



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 4. juli 2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3OAM-Q0EUW-FZANL-8ZC81-HLSNF-TM8CO

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-07-04 09:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3OAM-Q0EUW-FZANL-8ZC8T-HLSNF-TM8CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>