



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925171271

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 000	376 000
Sum inntekter		475 000	376 000
Kostnader			
Varekostnad			38 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 138	82 138
Annen driftskostnad	2	137 289	69 877
Sum kostnader		219 427	190 731
Driftsresultat		255 573	185 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Sum finansinntekter			5 000
Annen rentekostnad	3, 4	380 857	349 272
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		380 857	349 371
Netto finans		-380 857	-344 371
Resultat før skattekostnad	5	-125 284	-159 102
Årsresultat	6	-125 284	-159 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 284	-159 102
Totalresultat		-125 284	-159 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-125 284	-159 102
Sum overføringer og disponeringer		-125 284	-159 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 967 428	8 049 566
Sum varige driftsmidler		7 967 428	8 049 566
Sum anleggsmidler		7 967 428	8 049 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 181	37 951
Sum fordringer		35 181	37 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 568	1 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568	1 647
Sum omløpsmidler		44 749	39 597
SUM EIENDELER		8 012 177	8 089 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	417 711	292 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-417 711	-292 427
Sum egenkapital		-387 711	-262 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 796 304	4 946 232
Langsiktig konserngjeld	4	3 564 958	3 369 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 262	8 316 190
Sum langsiktig gjeld		8 361 262	8 316 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 894	33 783
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732	1 617
Sum kortsiktig gjeld		38 625	35 400
Sum gjeld		8 399 887	8 351 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 177	8 089 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359647

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 000	376 000
Sum inntekter		475 000	376 000
Kostnader			
Varekostnad			38 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 138	82 138
Annen driftskostnad	2	137 289	69 877
Sum kostnader		219 427	190 731
Driftsresultat		255 573	185 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Sum finansinntekter			5 000
Annen rentekostnad	3, 4	380 857	349 272
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		380 857	349 371
Netto finans		-380 857	-344 371
Resultat før skattekostnad	5	-125 284	-159 102
Årsresultat	6	-125 284	-159 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 284	-159 102
Totalresultat		-125 284	-159 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-125 284	-159 102
Sum overføringer og disponeringer		-125 284	-159 102



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

7 967 428

8 049 566

Sum varige driftsmidler

7 967 428

8 049 566

Sum anleggsmidler

7 967 428

8 049 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

35 181

37 951

Sum fordringer

35 181

37 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 568

1 647

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 568

1 647

Sum omløpsmidler

44 749

39 597

SUM EIENDELER

8 012 177

8 089 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

6

417 711

292 427

Sum opptjent egenkapital

-417 711

-292 427

Sum egenkapital

-387 711

-262 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 796 304	4 946 232
Langsiktig konserngjeld	4	3 564 958	3 369 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 262	8 316 190
Sum langsiktig gjeld		8 361 262	8 316 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 894	33 783
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732	1 617
Sum kortsiktig gjeld		38 625	35 400
Sum gjeld		8 399 887	8 351 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 177	8 089 163



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ambjørnrød Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 171 271



Resultatregnskap

Ambjørnrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		475 000	376 000
Sum driftsinntekter		475 000	376 000
Varekostnad		0	38 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 138	82 138
Annen driftskostnad	2	137 289	69 877
Sum driftskostnader		219 427	190 731
Driftsresultat		255 573	185 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 000
Annen rentekostnad	3, 4	380 857	349 272
Annen finanskostnad		0	99
Resultat av finansposter		-380 857	-344 371
Resultat før skattekostnad	5	-125 284	-159 102
Resultat		-125 284	-159 102
Årsresultat	6	-125 284	-159 102
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	125 284	159 102
Sum overføringer		-125 284	-159 102



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 967 428	8 049 566
Sum varige driftsmidler		7 967 428	8 049 566
Sum anleggsmidler		7 967 428	8 049 566
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		35 181	37 951
Sum fordringer		35 181	37 951
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 568	1 647
Sum omløpsmidler		44 749	39 597
Sum eiendeler		8 012 177	8 089 163



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-417 711	-292 427
Sum opptjent egenkapital		-417 711	-292 427
Sum egenkapital		-387 711	-262 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 796 304	4 946 232
Langsiktig konserngjeld	4	3 564 958	3 369 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 262	8 316 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 894	33 783
Annen kortsiktig gjeld	4	4 732	1 617
Sum kortsiktig gjeld		38 625	35 400
Sum gjeld		8 399 887	8 351 590
Sum egenkapital og gjeld		8 012 177	8 089 163

Styret i Ambjørnrød Eiendom AS

Eivind Andre Larsen
styreleder/daglig leder

Ane Christine Rudi Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 213 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 213 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	246 414
= Bokført verdi 31.12.24	7 967 428
Årets ordinære avskrivninger	82 138

Rådyrveien 31 er bokført til kostpris og avskrives årlig 1%
Boligen leies i sin helhet ut til markedsmessige betingelser.



Note 2 Lønnskostnader

Ambjørnrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Sparebanken 1 Østfold Akershus	4 796 304	4 946 232
	0	0
Sum	4 796 304	4 946 232

Lånet renteberegnes med 7,5 % og har en nedbetalingstid på 20 år.

Bokførte og betalte renter utgjør i 2024 kr 378 868

Lånet er sikret med pant i eiendommen Gnr 213 Bnr 259.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld 2024
Lån fra E Larsen Holding AS	3 564 958
Sum	3 564 958

Det er ytt lån fra morselskap E. Larsen Holding AS

Lånet står tilbake for all annen gjeld og kan ikke tilbakebetales uten samtykke fra selskapets bankforbindelse, Sparebanken 1 Østfold Akershus.

Det er gjort avtale om at lånet skal være rentefritt frem til utgangen av år 2027.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-125 284
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 138
Skattepliktig inntekt	-43 146

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-246 414
Sum	-246 414

Akkumulert fremførbart underskudd	-181 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 201

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-292 427	0	-262 427
Årets resultat				-125 284	-125 284
Pr 31.12.2024	30 000	0	-292 427	-125 284	-387 711

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambjørnrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Larsen Holding As	30	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men morselskapet tilfører midler ved behov og har også ytt et rentefritt og avdragsfritt lån for å sikre løpende drift. Selskapet drives således ikke for kreditors regning.

Antatt omsetningsverdi for eiendommen selskapet eier antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Med bakgrunn i dette mener selskapets ledelse at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og har lagt denne til grunn ved regnskapsavleggelse.