



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SME EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Moi Skøie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 461 544 | 326 400 |
| Sum inntekter | | 461 544 | 326 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 119 561 | 125 210 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 145 827 | 101 915 |
| Sum kostnader | | 265 388 | 227 125 |
| Driftsresultat | | 196 156 | 99 275 |
| Annen rentekostnad | | 114 853 | 66 572 |
| Sum finanskostnader | | 114 853 | 66 572 |
| Netto finans | | -114 853 | -66 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 81 302 | 32 703 |
| Skattekostnad | 2 | 19 832 | 8 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 471 | 24 527 |
| Årsresultat | | 61 470 | 24 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 61 470 | 24 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 470 | 24 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 59 250 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 59 250 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 702 | 150 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 702 | 150 944 |
| Sum omløpsmidler | | 157 702 | 210 194 |
| SUM EIENDELER | | 4 167 851 | 4 339 904 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 60 000 | 30 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 4 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 1 370 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 430 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 85 996 | 24 525 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 996 | 24 525 |

Sum egenkapital

1 515 996 **54 525**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 598 359 | 2 792 027 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 5 | 0 | 1 400 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 359 | 4 192 027 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 598 359 | 4 192 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 587 | 63 464 |
| Betalbar skatt | 2 | 19 832 | 8 176 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 972 | 15 410 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 105 | 6 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 496 | 93 352 |
| Sum gjeld | | 2 651 855 | 4 285 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 167 851 | 4 339 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512330

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SME EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Moi Skøie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 612 379
SME EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 461 544 | 326 400 |
| Sum inntekter | | 461 544 | 326 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 119 561 | 125 210 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 145 827 | 101 915 |
| Sum kostnader | | 265 388 | 227 125 |
| Driftsresultat | | 196 156 | 99 275 |
| Annen rentekostnad | | 114 853 | 66 572 |
| Sum finanskostnader | | 114 853 | 66 572 |
| Netto finans | | -114 853 | -66 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 19 832 | 8 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 471 | 24 527 |
| Årsresultat | | 61 470 | 24 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 61 470 | 24 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 470 | 24 525 |



Organisasjonsnr: 926 612 379
SME EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 59 250 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 59 250 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 157 702 | 150 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 157 702 | 150 944 |
| Sum omløpsmidler | 157 702 | 210 194 |
| SUM EIENDELER | 4 167 851 | 4 339 904 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 60 000 | 30 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 4 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 1 370 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 430 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 85 996 | 24 525 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 996 | 24 525 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 1 515 996 | 54 525 |
|------------------------|--|------------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 598 359 | 2 792 027 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 5 | 0 | 1 400 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 359 | 4 192 027 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 598 359 | 4 192 027 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 6 587 | 63 464 |
| Betalbar skatt | 2 | 19 832 | 8 176 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 972 | 15 410 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 10 105 | 6 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | 53 496 | 93 352 |
| Sum gjeld | 2 651 855 | 4 285 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 167 851 | 4 339 904 |



Organisasjonsnr: 926 612 379
SME EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4254920.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4254920.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 244771.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4010149.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 119561.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leie av lokaler

Internegevinst på transaksjonene



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SME EIENDOMSINVEST AS
926 612 379

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 09.02.2021 - 31.12.2021 |
|--|------|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 461 544 | 326 400 |
| Sum driftsinntekter | | 461 544 | 326 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -119 561 | -125 210 |
| Annen driftskostnad | | -145 827 | -101 915 |
| Sum driftskostnader | | -265 388 | -227 125 |
| Driftsresultat | | 196 156 | 99 275 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -114 853 | -66 572 |
| Sum finanskostnader | | -114 853 | -66 572 |
| Netto finans | | -114 853 | -66 572 |
| Resultat før skattekostnad | | 81 302 | 32 703 |
| Skattekostnad | 2 | -19 832 | -8 176 |
| Årsresultat | | 61 470 | 24 527 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 61 470 | 24 525 |
| Sum overføringer | | 61 470 | 24 525 |



SME EIENDOMSINVEST AS
926 612 379

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Sum anleggsmidler | | 4 010 149 | 4 129 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 59 250 |
| Sum fordringer | | 0 | 59 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 702 | 150 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 702 | 150 944 |
| Sum omløpsmidler | | 157 702 | 210 194 |
| SUM EIENDELER | | 4 167 851 | 4 339 904 |



SME EIENDOMSINVEST AS
926 612 379

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 1 370 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 430 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 85 996 | 24 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 996 | 24 525 |
| Sum egenkapital | | 1 515 996 | 54 525 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | | |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 2 |
| Sum beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 2 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 598 359 | 2 792 027 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 5 | 0 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 359 | 4 192 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 587 | 63 464 |
| Betalbar skatt | 2 | 19 832 | 8 176 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 972 | 15 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 105 | 6 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 496 | 93 352 |
| Sum gjeld | | 2 651 855 | 4 285 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 167 851 | 4 339 906 |

Kristiansand, 10.05.2023

Maja Katrine Moi
styrets leder

Eva Katrine Moi Skøie
styremedlem

Sigurd Moi
styremedlem



SME EIENDOMSINVEST AS
926 612 379

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SME EIENDOMSINVEST AS
926 612 379

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 254 920 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 254 920 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -244 771 |
| Balansført verdi per 31.12. | 4 010 149 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 119 561 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2022 | 09.02.2021 - 31.12.2021 |
|--|---------------|----------------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 19 832 | 0 |
| Skattekostnad | 19 832 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 81 302 | 0 |
| Permanente forskjeller | 19 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 8 822 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 90 144 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 19 832 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 19 832 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leie av lokaler



SME EIENDOMSINVEST AS
926 612 379

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000 | 0 | 24 525 | 54 525 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 61 470 | 61 470 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 1 370 000 | 0 | 1 400 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 60 000 | 1 370 000 | 85 996 | 1 515 996 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser