



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS  
Forretningsadresse: Hågasletta 12  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 207	2 209 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 207</b>	<b>2 209 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 488	742 978
Annen driftskostnad		141 498	383 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 986</b>	<b>1 149 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 221</b>	<b>1 059 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		568 458	634 640
Annen finanskostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 622</b>	<b>634 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 622</b>	<b>-634 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>644 599</b>	<b>425 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 337	93 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	540 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 738	-208 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 276 485	19 158 973
Sum varige driftsmidler		18 276 485	19 158 973
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 276 485	19 158 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 000
Sum fordringer		0	8 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 163	365 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 163	365 893
Sum omløpsmidler		428 163	373 893
SUM EIENDELER	1	18 704 648	19 532 865

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 601	381 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 601</b>	<b>381 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 309 601</b>	<b>2 631 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		16 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	15 324 161	16 154 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 324 161</b>	<b>16 154 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 324 161</b>	<b>16 170 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	182 758	93 799
Skyldige offentlige avgifter		88 128	97 141
Utbytte		800 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 886</b>	<b>730 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 395 047</b>	<b>16 901 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>18 704 648</b>	<b>19 532 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS  
Forretningsadresse: Hågasletta 12  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 914 881 587  
FOKSERØD NORD 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 207	2 209 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 207</b>	<b>2 209 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 488	742 978
Annen driftskostnad		141 498	383 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 986</b>	<b>1 149 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 221</b>	<b>1 059 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		568 458	634 640
Annen finanskostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 622</b>	<b>634 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 622</b>	<b>-634 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>644 599</b>	<b>425 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 337	93 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	540 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 738	-208 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>



Organisasjonsnr: 914 881 587  
FOKSERØD NORD 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 276 485	19 158 973
Sum varige driftsmidler		18 276 485	19 158 973
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 276 485	19 158 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 000
Sum fordringer		0	8 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 163	365 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 163	365 893
Sum omløpsmidler		428 163	373 893
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>18 704 648</b>	<b>19 532 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 601	381 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 601</b>	<b>381 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 309 601</b>	<b>2 631 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		16 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>16 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	15 324 161	16 154 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 324 161</b>	<b>16 154 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 324 161</b>	<b>16 170 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	182 758	93 799
Skyldige offentlige avgifter		88 128	97 141
Utbytte		800 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 886</b>	<b>730 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 395 047</b>	<b>16 901 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>18 704 648</b>	<b>19 532 865</b>



Organisasjonsnr: 914 881 587  
FOKSERØD NORD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22820.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

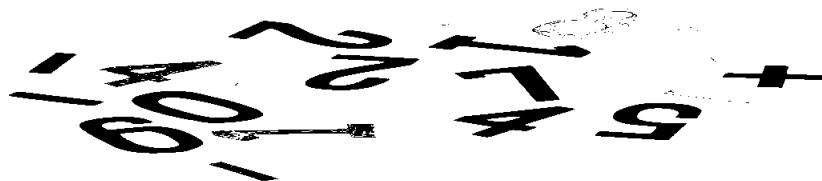
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Fokserød Nord 15 AS  
ORG.NR.: 914881587

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Fokserød Nord 15 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		2 237 207	2 209 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 207</b>	<b>2 209 460</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	0	22 820
Avskrivning varige driftsmidler	2	882 488	742 978
Annen driftskostnad		141 498	383 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 023 986</b>	<b>1 149 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 221</b>	<b>1 059 965</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen rentekostnad		568 458	634 640
Annen finanskostnad		164	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-568 622</b>	<b>-634 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>644 599</b>	<b>425 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 337	93 691
<b>Årsresultat</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-321 738	-208 366
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	540 000
<b>Sum disponert</b>		<b>478 262</b>	<b>331 634</b>



**Fokserød Nord 15 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 276 485	19 158 973
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 276 485</b>	<b>19 158 973</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		0	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 163	365 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 163</b>	<b>373 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>18 704 648</b>	<b>19 532 865</b>



## Fokserød Nord 15 AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Annen egenkapital		59 601	381 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 601</b>	<b>381 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2 309 601</u></b>	<b><u>2 631 339</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	16 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 421</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	15 324 161	16 154 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 324 161</b>	<b>16 154 165</b>
Betalbar skatt	3	182 758	93 799
Skyldige offentlige avgifter		88 128	97 141
Utbytte		800 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 886</b>	<b>730 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>16 395 047</u></b>	<b><u>16 901 526</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b><u>18 704 648</u></b>	<b><u>19 532 865</u></b>

Sandefjord, 19.01.2022  
Styret for Fokserød Nord 15 AS

Torgeir Johansen  
Styrets leder / daglig leder

Atle Hansen  
Styremedlem

Yngvar Oddenes  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914881587



## Fokserød Nord 15 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg og anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 623 605	5 370 373	21 993 978
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 717 493	0	3 717 493
Bokført verdi 31.12.	12 906 112	5 370 373	18 276 485
Skattemessig verdi 31.12.	13 017 586	5 370 373	18 387 959
Midlertidige forskjeller	-111 474	0	-111 474
Avskrivningssats %	4-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	882 488	0	882 488
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	882 488	0	882 488
Årets saldoavskrivninger	696 366	0	696 366
Endring midlertidige forskjeller	-186 122	0	-186 122

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Fokserød Nord 15 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	644 599	425 325
Permanente forskjeller	0	544
Endring i midlertidige forskjeller	186 121	489
Skattegrunnlag	830 720	426 358

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	182 758	93 799
Endring i utsatt skatt	-16 421	-108
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 337	93 691
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	25,80 %	22,03 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	74 647	-111 474	186 121
Sum midlertidige forskjeller	74 647	-111 474	186 121
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	74 647	-111 474	186 121
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-111 474	111 474
Utsatt skatt 22% / 22%	16 421	0	-16 421
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	600 000	1 650 000	381 339	2 631 339
Årets resultat			478 262	478 262
Ordinært utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.21	600 000	1 650 000	59 601	2 309 601

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Oddenes Holding AS	151	50,33 %
Kaehan AS	61	20,33 %
Torgeir Johansen	88	29,33 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 300 stk à 2 000 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



**Fokserød Nord 15 AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 324 161	16 154 165
Sum	15 324 161	16 154 165
<hr/>		
<b>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	18 276 485	19 158 973
Sum	18 276 485	19 158 973
<hr/>		
Garantiansvar	169 770	541 485

**Note 8 Rentebytteavtale/renteswap**

Som en kontantstrømsikring i forbindelse med et låneopptak 1. april 2020 inngikk selskapet en rentebytteavtale. I henhold til Regnskapsloven og NRS 18, har man valgt å ikke bokføre disse forpliktelsene. Samlet akkumulert forpliktelse pr 31.12.2021 er beregnet til kr 117.699.