



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TROMSØGATEN 5 B
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930899488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 481 069	2 811 326
Sum inntekter		3 481 069	2 811 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 813	172 813
Annen driftskostnad		1 169 590	1 073 715
Sum kostnader		1 342 403	1 246 528
Driftsresultat		2 138 666	1 564 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			493
Sum finansinntekter			493
Netto finans			493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 138 666	1 565 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 506	344 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 668 160	1 220 927
Årsresultat		1 668 160	1 220 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 668 160	1 220 927
Totalresultat		1 668 160	1 220 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			220 927
Overført fra annen egenkapital		-2 331 840	
Sum overføringer og disponeringer		1 668 160	1 220 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	113 427	99 775
Sum immaterielle eiendeler		113 427	99 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 775 108	4 947 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 775 108	4 947 922
Sum anleggsmidler		4 888 535	5 047 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 351	42 721
Andre kortsiktige fordringer		209 220	50 150
Sum fordringer		211 571	92 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 168 027	3 507 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 027	3 507 342
Sum omløpsmidler		1 379 598	3 600 213
SUM EIENDELER		6 268 134	8 647 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		941 681	941 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 141 681	1 141 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 507	5 944 347
Sum opptjent egenkapital		3 612 507	5 944 347
Sum egenkapital	6	4 754 188	7 086 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 391	116 540
Betalbar skatt	4	484 158	356 496
Skyldig offentlige avgifter			24 529
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 014 397	64 317
Sum kortsiktig gjeld		1 513 945	1 561 881
Sum gjeld		1 513 945	1 561 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 134	8 647 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401361

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TROMSØGATEN 5 B
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 930 899 488
AS TROMSØGATEN 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 481 069	2 811 326
Sum inntekter		3 481 069	2 811 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 813	172 813
Annen driftskostnad		1 169 590	1 073 715
Sum kostnader		1 342 403	1 246 528
Driftsresultat		2 138 666	1 564 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			493
Sum finansinntekter			493
Netto finans			493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 506	344 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 668 160	1 220 927
Årsresultat		1 668 160	1 220 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 668 160	1 220 927
Totalresultat		1 668 160	1 220 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			220 927
Overført fra annen egenkapital		-2 331 840	
Sum overføringer og disponeringer		1 668 160	1 220 927



Organisasjonsnr: 930 899 488
AS TROMSØGATEN 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	113 427	99 775
Sum immaterielle eiendeler		113 427	99 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 775 108	4 947 922
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 775 108	4 947 922
Sum anleggsmidler		4 888 535	5 047 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 351	42 721
Andre kortsiktige fordringer		209 220	50 150
Sum fordringer		211 571	92 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 168 027	3 507 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 027	3 507 342
Sum omløpsmidler		1 379 598	3 600 213
SUM EIENDELER		6 268 134	8 647 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		941 681	941 681
Sum innskutt egenkapital		1 141 681	1 141 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 507	5 944 347
Sum opptjent egenkapital		3 612 507	5 944 347



Sum egenkapital	6	4 754 188	7 086 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 391	116 540
Betalbar skatt	4	484 158	356 496
Skyldig offentlige avgifter			24 529
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 014 397	64 317
Sum kortsiktig gjeld		1 513 945	1 561 881
Sum gjeld		1 513 945	1 561 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 134	8 647 910



Organisasjonsnr: 930 899 488
AS TROMSØGATEN 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.01

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Tromsøgaten 5 B

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 899 488



Resultatregnskap			
As Tromsøgaten 5 B			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		3 481 069	2 811 326
Sum driftsinntekter		3 481 069	2 811 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 813	172 813
Annen driftskostnad		1 169 590	1 073 715
Sum driftskostnader		1 342 403	1 246 528
Driftsresultat		2 138 666	1 564 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	493
Resultat av finansposter		0	493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 138 666	1 565 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 506	344 364
Ordinært resultat		1 668 160	1 220 927
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 668 160	1 220 927
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	220 927
Overført fra annen egenkapital		2 331 840	0
Sum overføringer		1 668 160	1 220 927




Balanse			
As Tromsøgaten 5 B			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	113 427	99 775
Sum immaterielle eiendeler		113 427	99 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 775 108	4 947 922
Sum varige driftsmidler		4 775 108	4 947 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 888 535	5 047 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 351	42 721
Andre kortsiktige fordringer		209 220	50 150
Sum fordringer		211 571	92 871
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 168 027	3 507 342
Sum omløpsmidler		1 379 598	3 600 213
Sum eiendeler		6 268 134	8 647 910
As Tromsøgaten 5 B		Side 3	




Balanse			
As Tromsøgaten 5 B			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		941 681	941 681
Sum innskutt egenkapital		1 141 681	1 141 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 507	5 944 347
Sum opptjent egenkapital		3 612 507	5 944 347
Sum egenkapital	6	4 754 188	7 086 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 391	116 540
Betalbar skatt	4	484 158	356 496
Skyldig offentlige avgifter		0	24 529
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 014 397	64 317
Sum kortsiktig gjeld		1 513 945	1 561 881
Sum gjeld		1 513 945	1 561 881
Sum egenkapital og gjeld		6 268 134	8 647 910
Oslo, 23.05.2022 Styret i As Tromsøgaten 5 B			
_____ Thomas Johansson styreleder		_____ Arve Johansson styremedlem	
_____ Kjell Johansson styremedlem		_____ Christian Lie Berg styremedlem/daglig leder	
As Tromsøgaten 5 B		Side 4	



 BankID Signing
Arve Johansson
2022-05-24

 BankID Signing
Thomas Johansson
2022-05-24

 BankID Signing
Christian Lie Berg
2022-05-27

 BankID Signing
Kjell Johansson
2022-05-28

Årsregnskap 2021 As Tromsøgaten 5 B

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 899 488



Resultatregnskap			
As Tromsøgaten 5 B			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		3 481 069	2 811 326
Sum driftsinntekter		3 481 069	2 811 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 813	172 813
Annen driftskostnad		1 169 590	1 073 715
Sum driftskostnader		1 342 403	1 246 528
Driftsresultat		2 138 666	1 564 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	493
Resultat av finansposter		0	493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 138 666	1 565 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 506	344 364
Ordinært resultat		1 668 160	1 220 927
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 668 160	1 220 927
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	220 927
Overført fra annen egenkapital		2 331 840	0
Sum overføringer		1 668 160	1 220 927



Balanse			
As Tromsøgaten 5 B			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	113 427	99 775
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 427</u>	<u>99 775</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 775 108	4 947 922
Sum varige driftsmidler		<u>4 775 108</u>	<u>4 947 922</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 888 535</u>	<u>5 047 697</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 351	42 721
Andre kortsiktige fordringer		209 220	50 150
Sum fordringer		<u>211 571</u>	<u>92 871</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 168 027	3 507 342
Sum omløpsmidler		<u>1 379 598</u>	<u>3 600 213</u>
Sum eiendeler		<u>6 268 134</u>	<u>8 647 910</u>

As Tromsøgaten 5 B

Side 3



Balanse			
As Tromsøgaten 5 B			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		941 681	941 681
Sum innskutt egenkapital		1 141 681	1 141 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 507	5 944 347
Sum opptjent egenkapital		3 612 507	5 944 347
Sum egenkapital	6	4 754 188	7 086 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 391	116 540
Betalbar skatt	4	484 158	356 496
Skyldig offentlige avgifter		0	24 529
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 014 397	64 317
Sum kortsiktig gjeld		1 513 945	1 561 881
Sum gjeld		1 513 945	1 561 881
Sum egenkapital og gjeld		6 268 134	8 647 910
Oslo, 23.05.2022 Styret i As Tromsøgaten 5 B			
_____ Thomas Johansson styreleder		_____ Arve Johansson styremedlem	
_____ Kjell Johansson styremedlem		_____ Christian Lie Berg styremedlem/daglig leder	
As Tromsøgaten 5 B		Side 4	



AS Tromsøgaten 5 B Noter for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er ullignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



AS Tromsøgaten 5 B Noter for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk innst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	2 739 419	808 748	6 548 167
Tilgang		0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000	2 739 419	808 748	6 548 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 528 134	244 925	1 773 059
Balanseført verdi 31.12.2021	3 000 000	1 211 285	563 824	4 775 109
Årets avskrivninger	0	128 834	43 979	172 813

Avskrivningsplanen er linenær over femti år, dvs 2 % årlig for bygg og mellom 20 % og 33 % for driftsløse

Note 2 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere

	2021	2020
Fordring på konsernselskap	-	-
Sum Fordring	-	-

Gjeld til konsernselskap	-	-
Sum Gjeld	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200,000 består av 200 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn		Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Arve Johansson Invest AS /	V Arve Johansson	170	85,0 %	0
Christian Lie Berg	Daglig leder	15	7,5 %	0
Kjell Johansson	Styremedlem	15	7,5 %	0
Sum		200	100 %	0



AS Tromsøgaten 5 B Noter for 2021

Note 4 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	-515 576	-453 525
Gevinst og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-515 576	-453 525
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-515 576	-453 525
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-113 427	-99 776
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-113 427	-99 776
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2 021	2 020
Resultat før skattekostnad	2 136 666	1 565 291
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 136 666	1 565 291
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	62 051	55 147
Grunnlag for betalbar skatt	2 198 717	1 620 438
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt -	484 158	356 496
Korrigert satt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	484 158	356 496
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 652	-12 132
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	470 506	344 364



AS Tromsøgaten 5 B Noter for 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Sysselsatte årsverk	0,00	0,00
---------------------	------	------

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er pliktig til å opprette OTP og har opprettet ordning som tilfredsstiller lovens krav.

Det er kostandsført revisjonshonorar i 2020 med kr 26 850 Av dette utgjør andre tjenester kr 5 000

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01	200 000	941 681		5 944 347	6 886 028
Tilleggsutbytte gjennom året				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat				1 668 160	1 668 160
Egenkapital 31.12.2021	200 000	941 681	0	3 612 507	4 754 188

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Selskapet har ingen ansatte



REVISJONSSSELKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i AS Tromsøgaten 5B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Tromsøgaten 5Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 668 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 23.05.2022
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING