



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 000	1 687 413
Sum inntekter		827 000	1 687 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 700	23 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		541 391	363 454
Sum kostnader		589 091	386 454
Driftsresultat		237 909	1 300 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1
Sum finansinntekter		61	1
Annen rentekostnad		252 135	111 371
Sum finanskostnader		252 135	111 371
Netto finans		-252 074	-111 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 165	1 189 589
Skattekostnad på resultat	2		343 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 165	846 246
Årsresultat	3	-14 165	846 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 165	846 246
Totalresultat		-14 165	846 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			594 210
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 165	252 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-14 165	846 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 405 682	865 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 405 682	865 870
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 405 682	865 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 933 601	3 814 646
Sum fordringer	4	3 933 601	3 814 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 662	59 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 662	59 016
Sum omløpsmidler		3 976 264	3 873 662
SUM EIENDELER		5 381 946	4 739 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	635 499	649 664
Sum opptjent egenkapital		635 499	649 664
Sum egenkapital	3	735 499	749 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 465 000	2 855 996
Langsiktig konserngjeld	4	136 855	136 855
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 855	2 992 851
Sum langsiktig gjeld		4 601 855	2 992 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	16 201
Betalbar skatt	2		214 939
Kortsiktig konserngjeld			761 808
Annen kortsiktig gjeld		41 945	4 069
Sum kortsiktig gjeld		44 591	997 017
Sum gjeld		4 646 447	3 989 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 381 946	4 739 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620033

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 104 552
DRONNINGENSGATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 000	1 687 413
Sum inntekter		827 000	1 687 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	47 700	23 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		541 391	363 454
Sum kostnader		589 091	386 454
Driftsresultat		237 909	1 300 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1
Sum finansinntekter		61	1
Annen rentekostnad		252 135	111 371
Sum finanskostnader		252 135	111 371
Netto finans		-252 074	-111 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-14 165	1 189 589
Skattekostnad på resultat			
	2		343 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 165	846 246
Årsresultat	3	-14 165	846 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 165	846 246
Totalresultat		-14 165	846 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			594 210
Udekket tap			
	3		
Avsatt til annen egenkapital			
	3	-14 165	252 036
Overført fra annen egenkapital			
	3		
Sum overføringer og disponeringer		-14 165	846 246





Organisasjonsnr: 976 104 552
DRONNINGENSGATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 405 682 865 870

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 405 682 865 870

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 1 405 682 865 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 3 933 601 3 814 646

Sum fordringer 4 3 933 601 3 814 646

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 42 662 59 016

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 42 662 59 016

Sum omløpsmidler 3 976 264 3 873 662

SUM EIENDELER 5 381 946 4 739 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 635 499 649 664

Sum opptjent egenkapital 635 499 649 664

Sum egenkapital 3 735 499 749 664



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 465 000	2 855 996
Langsiktig konserngjeld	4	136 855	136 855
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 855	2 992 851
Sum langsiktig gjeld		4 601 855	2 992 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	16 201
Betalbar skatt	2		214 939
Kortsiktig konserngjeld			761 808
Annen kortsiktig gjeld		41 945	4 069
Sum kortsiktig gjeld		44 591	997 017
Sum gjeld		4 646 447	3 989 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 381 946	4 739 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 104 552
DRONNINGENSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dronningensgate 33 AS

**ÅRSREGNSKAP
2023**



Dronningensgate 33 AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		827 000	311 472
Annen driftsinntekt			1 375 941
Netto salgsinntekter		<u>827 000</u>	<u>1 687 413</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	1	47 700	23 000
Annen driftskostnad		<u>541 391</u>	<u>363 454</u>
Sum driftskostnader		<u>589 091</u>	<u>386 454</u>
Driftsresultat		<u>237 909</u>	<u>1 300 959</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	1
Annen rentekostnad		<u>252 135</u>	<u>111 371</u>
Netto finansposter		<u>-252 074</u>	<u>-111 370</u>
Resultat før skattekostnad		-14 165	1 189 589
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>343 343</u>
Resultat		<u>-14 165</u>	<u>846 246</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Avgitt konsernbidrag	3	0	594 210
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	3	<u>-14 165</u>	<u>252 036</u>
Sum disponert		<u>-14 165</u>	<u>846 246</u>



Dronningensgate 33 AS Balanse pr. 31.12
--

EIENDELER

	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	1	1 405 682	865 870
Sum anleggsmidler		<u>1 405 682</u>	<u>865 870</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordring		227 782	152 167
Andre kortsiktige fordringer	4	3 705 820	3 662 480
Kontanter og bankinnskudd		42 662	59 015
Sum omløpsmidler		<u>3 976 264</u>	<u>3 873 662</u>
Sum eiendeler		<u>5 381 946</u>	<u>4 739 532</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen Egenkapital	3	635 499	649 664
Sum egenkapital		<u>735 499</u>	<u>749 664</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper		136 855	136 855
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 465 000	2 855 996
Sum langsiktig gjeld		<u>4 601 855</u>	<u>2 992 851</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 646	16 201
Betalbar skatt	2	0	214 939
Annen kortsiktig gjeld		41 946	765 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 592</u>	<u>997 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 381 946</u>	<u>4 739 532</u>

Kristiansand 30. juni 2023

Mardon Sæthre
Styrets leder



Dronningensgate 33 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2023	1 166 732
Tilgang/avgang 2023	587 512
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2023	-300 862
Ordinære avskrivninger	-47 700
Balanseført verdi 31.12.2023	1 405 682



Note 2 Skatt

	2023	2022
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-14 165	1 189 589
Permanente forskjeller	4 603	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 236	709 740
Avgitt konsernbidrag	0	-761 808
Underskudd til fremføring	0	-160 525
Grunnlag betalbar skatt	-69 798	976 996
Betalbar skatt	0	214 939
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	-184 395	-213 024
Gevinst- og tapskonto	-126 426	-158 033
Underskudd til fremføring	-69 798	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-380 619	-371 057
Balanseført utsatt skatt (22%)		
Utsatt skattefordel (22%), ikke balanseført	83 736	81 633
Skatt i resultatregnskapet = endring utsatt skattefordel	-2 103	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	649 664	749 664
Årets resultat		-14 165	-14 165
Avgitt konsernbidrag netto		0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	0	0	100 000
		635 499	735 499

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjer	Eierandel
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	100	100 %
Aksjekapital pr. 31.12.2023	Antall	Pålydende
	100	1 000
		Bokført
		100 000

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-)	2023	2022
Langsiktig pantelån til SpareSkillingsbanken	-4 465 000	-2 855 996
Mellomværende Sæthre Holding AS	3 568 965	3 525 625
Skyldig konsernbidrag		-761 808
Annet kortsiktig konsernmellomværende	227 782	152 167

Det er i 2023 ikke beregnet renter av konserngjelden.

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.