



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Puntervold Tostensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		596 132	
TV, Internett, alarm o.l.		44 268	
Leie parkering		7 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	37 850	
Forretningsførerhonorar		22 270	
Forretningsfører ekstratjenester		12 913	
Vaktmester		127 670	
Drift og vedlikehold	2	378 310	
TV, internett o.l.		43 504	
Forsikring		65 093	
Kommunale avgifter		99 099	
Strøm og oppvarming		62 326	
Andre kostnader		17 459	
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 414</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	
Annen rentekostnad		2 335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 968</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-220 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 382</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 382</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-220 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 382</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 424	
Andre kortsiktige fordringer		12 641	
Sum fordringer		10 217	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 418	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 418	
Sum omløpsmidler		395 635	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 635</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 978	
Sum opptjent egenkapital		188 978	
Sum egenkapital	4	188 978	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 244	
Annen kortsiktig gjeld		75 413	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 657</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 657</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 635</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Puntervold Tostensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 999 164 846  
EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		596 132	
TV, Internett, alarm o.l.		44 268	
Leie parkering		7 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	37 850	
Forretningsførerhonorar		22 270	
Forretningsfører ekstratjenester		12 913	
Vaktmester		127 670	
Drift og vedlikehold	2	378 310	
TV, internett o.l.		43 504	
Forsikring		65 093	
Kommunale avgifter		99 099	
Strøm og oppvarming		62 326	
Andre kostnader		17 459	
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 414</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	
Annen rentekostnad		2 335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 968</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-220 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 382</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 382</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-220 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 382</b>	



Organisasjonsnr: 999 164 846  
EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 424	
Andre kortsiktige fordringer		12 641	
Sum fordringer		10 217	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 418	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 418	
Sum omløpsmidler		395 635	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 635</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 978	
Sum opptjent egenkapital		188 978	
Sum egenkapital	4	188 978	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 244	
Annen kortsiktig gjeld		75 413	
Sum kortsiktig gjeld		206 657	
Sum gjeld		206 657	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 635</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 999 164 846  
EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Gry Bell Skretting  
2025-03-10

 BankID Signing  
Harald Puntervold Tostensen  
2025-03-10

 BankID Signing  
Leiv Ragnar Tochem  
2025-03-15



# Årsregnskap 2024

## Eierseksjonssameie Marka B7

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 164 846



### RESULTATREGNSKAP

#### EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		596 132	647 350
TV, Internett, alarm o.l.		44 268	44 300
Leie parkering		7 680	7 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 080</b>	<b>699 330</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	37 850	40 000
Forretningsførerhonorar		22 270	26 600
Forretningsfører ekstratjenester		12 913	11 000
Vaktmester		127 670	105 000
Drift og vedlikehold	2	378 310	234 000
TV, internett o.l.		43 504	46 000
Forsikring		65 093	67 000
Kommunale avgifter		99 099	160 000
Strøm og oppvarming		62 326	53 000
Andre kostnader		17 459	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>866 494</b>	<b>747 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 414</b>	<b>-48 270</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		367	0
Annen rentekostnad		2 335	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 968</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-220 382</b>	<b>-48 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-220 382	-48 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 382</b>	<b>-48 270</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7

EIENDELER	Note	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		-2 424
Andre kortsiktige fordringer		12 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>395 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		188 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>188 978</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		131 244
Annen kortsiktig gjeld		75 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>395 635</b>

Stavanger, 10.03.2025  
Styret i Eierseksjonssameie Marka B7

\_\_\_\_\_  
Harald Puntervold Tostensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leiv Ragnar Todnem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry Bell Skretting  
styremedlem

EIERSEKSJONSSAMEIE MARKA B7

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Arbeidsgiveravgift	2 820
Styrehonorar	20 000
Gaver	15 030
<b>Sum</b>	<b>37 850</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Drift og vedlikehold

	<b>2024</b>
Renhold	18 725
Reparasjon og vedlikehold	172 466
Vedlikehold elektro	17 052
Vedlikehold VVS	76 126
Vedlikehold heis	30 928
Vedlikehold utvendig anlegg	19 276
Vedlikehold garasje	1 375
Driftskostnader	7 937
Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 588
Reparasjon og vedlikehold annet	17 521
Løpende drift og serviceavtaler	6 954
Alarm	360
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>378 310</b>

### Note 3 Disponible midler

	<b>2024</b>
<b>Disponible midler</b>	
Resultat	-220 382
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-220 382</b>
Omløpsmidler	395 635
Kortsiktig gjeld	206 657
<b>Sum</b>	<b>188 978</b>



Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	409 360
Årets resultat	-220 382
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>188 978</b>