



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 575 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRÅSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Valde Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 953 550	4 343 817
Sum inntekter		3 953 550	4 343 817
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	97 749
Ordinære avskrivninger	5	650 000	660 000
Andre driftskostnader	2	1 665 497	2 951 194
Sum kostnader		2 406 777	3 708 944
Driftsresultat		1 546 773	634 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		11 288	10 384
Sum finansinntekter		11 288	10 384
Annen rentekostnad		270	
Andre finanskostnader		1 301 802	1 369 071
Sum finanskostnader		1 302 072	1 369 071
Netto finans		-1 290 784	-1 358 687
Resultat før skattekostnad		255 989	-723 813
Skattekostnad på resultat	3		-44 986
Årsresultat		255 989	-678 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 989	-678 827
Totalresultat		255 989	-678 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		255 989	-678 827
Sum overføringer og disponeringer		255 989	-678 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	24 350 267	24 965 267
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	205 000	240 000
Sum varige driftsmidler		24 555 267	25 205 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	
Sum anleggsmidler		24 630 267	25 205 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	249 492	51 163
Andre kortsiktige fordringer	4	57 820	48 816
Sum fordringer		307 312	99 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	975 508	1 123 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 508	1 123 813
Sum omløpsmidler		1 282 820	1 223 791
SUM EIENDELER		25 913 088	26 429 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 652 476	6 396 488
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 652 476	6 396 488
Sum egenkapital	8	7 402 476	7 146 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 229 503	18 852 075
Sum annen langsiktig gjeld		18 229 503	18 852 075
Sum langsiktig gjeld		18 229 503	18 852 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 070	305 030
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		83 187	94 615
Annen kortsiktig gjeld		80 851	30 851
Sum kortsiktig gjeld		281 108	430 496
Sum gjeld		18 510 611	19 282 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 913 087	26 429 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 575 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRÅSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Valde Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 933 575 519
SMØRÅSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 953 550	4 343 817
Sum inntekter		3 953 550	4 343 817
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	97 749
Ordinære avskrivninger	5	650 000	660 000
Andre driftskostnader	2	1 665 497	2 951 194
Sum kostnader		2 406 777	3 708 944
Driftsresultat		1 546 773	634 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		11 288	10 384
Sum finansinntekter		11 288	10 384
Annen rentekostnad		270	
Andre finanskostnader		1 301 802	1 369 071
Sum finanskostnader		1 302 072	1 369 071
Netto finans		-1 290 784	-1 358 687
Resultat før skattekostnad		255 989	-723 813
Skattekostnad på resultat	3		-44 986
Årsresultat		255 989	-678 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 989	-678 827
Totalresultat		255 989	-678 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		255 989	-678 827
Sum overføringer og disponeringer		255 989	-678 827



Organisasjonsnr: 933 575 519
SMØRÅSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5, 9 24 350 267 24 965 267

Driftsløsøre, inventar o.l. 5 205 000 240 000

Sum varige driftsmidler 24 555 267 25 205 267

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 75 000

Sum finansielle anleggsmidler 75 000

Sum anleggsmidler 24 630 267 25 205 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 249 492 51 163

Andre kortsiktige fordringer 4 57 820 48 816

Sum fordringer 307 312 99 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 975 508 1 123 813

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 975 508 1 123 813

Sum omløpsmidler 1 282 820 1 223 791

SUM EIENDELER 25 913 088 26 429 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer à kr 0) 7 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 652 476	6 396 488
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 652 476	6 396 488
Sum egenkapital	8	7 402 476	7 146 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 229 503	18 852 075
Sum annen langsiktig gjeld		18 229 503	18 852 075
Sum langsiktig gjeld		18 229 503	18 852 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 070	305 030
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		83 187	94 615
Annen kortsiktig gjeld		80 851	30 851
Sum kortsiktig gjeld		281 108	430 496
Sum gjeld		18 510 611	19 282 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 913 087	26 429 059



Organisasjonsnr: 933 575 519
SMØRÅSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Smøråsveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smøråsveien 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 255.989,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

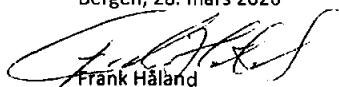
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mars 2026



Frank Håland
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no

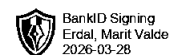


Årsregnskap 2025

Smøråsveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse

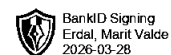
Org.nr.: 933 575 519



Smøråsveien 22 AS

Resultatregnskap

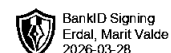
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		3 953 550	4 343 817
Sum driftsinntekter		3 953 550	4 343 817
Lønnskostnad		91 280	97 749
Ordinære avskrivninger	5	650 000	660 000
Andre driftskostnader	2	1 665 497	2 951 194
Sum driftskostnader		2 406 777	3 708 944
Driftsresultat		1 546 773	634 873
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		11 288	10 384
Rentekostnader		270	0
Andre finanskostnader		1 301 802	1 369 071
Resultat av finansposter		-1 290 784	-1 358 687
Resultat før skattekostnad		255 989	-723 813
Skattekostnad på resultat	3	0	-44 986
Årets resultat		255 989	-678 827
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		255 989	-678 827
Sum overføringer		255 989	-678 827



Smøråsveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	24 350 267	24 965 267
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	205 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern		75 000	0
Sum anleggsmidler		<u>24 630 267</u>	<u>25 205 267</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	249 492	51 163
Andre kortsiktige fordringer	4	57 820	48 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	975 508	1 123 813
Sum omløpsmidler		<u>1 282 820</u>	<u>1 223 791</u>
SUM EIENDELER		<u>25 913 088</u>	<u>26 429 059</u>



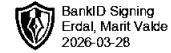
Smøråsveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	7	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 652 476</u>	<u>6 396 488</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 652 476</u>	<u>6 396 488</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 402 476</u>	<u>7 146 488</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>18 229 503</u>	<u>18 852 075</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>18 229 503</u>	<u>18 852 075</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 070	305 030
Skyldige offentlige avgifter		83 187	94 615
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 851</u>	<u>30 851</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 108</u>	<u>430 496</u>
Sum gjeld		<u>18 510 611</u>	<u>19 282 571</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 913 087</u>	<u>26 429 059</u>

Rådal
Styret i Smøråsveien 22 AS

Marit Valde Erdal
styreleder/daglig leder



Smøråsveien 22 AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

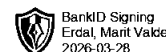
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap som utgjør kr. 200 000. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	80.000	85.670
Arbeidsgiveravgift	11.280	12.079
OTP	0	0
Andre Personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	91.280	97.749

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke opprettet tjenestepensjonsordning.
Det har ikke vært ansatte i 2025. lønnsutbetalinger er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	255.989
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	193.729
Anvendelse av fremførbart underskudd	-449.718
Skattepliktig resultat	0

Betalbar skatt 22%	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

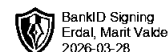
	31.12.25	31.12.24
Netto grunnlag	-261.188	-517.176
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-57.461	-113.779

Note 4 Fordringer

Fordringer verdsettes til pålydende, med reduksjon kr. 200.000.- for forventet tap.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsmidler
Anskaffelseskost 1/1	2.444.515	28.853.324	1.864.864
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Samlet anskaffelseskost	2.444.515	28.853.324	1.864.864
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	8.082.574	524.865
Bokført verdi 31/12	2.444.515	20.770.750	1.340.000
Årets avskrivninger	0	590.000	60.000



Forretningseiendom avskrives med 2%.
Driftsmidler avskrives med 20%.
Boligeiendom/tomt avskrives ikke.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 750 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Marit Erdal	3 a-aksjer	Styreformann, daglig leder
Else Valde	313 b-aksjer	
Øivind Valde	129 b-aksjer	
Marit Erdal	305 b-aksjer	

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	7.101.502
Årets resultat	255.989
Egenkapital 31/12	7.402.477

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld kr. 18.229.751.- er sikret ved pant i tomt/bygning og fordringer med samlet bokført verdi kr. 24.599.759.-. Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca. kr. 15.000.000.-.