



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 653 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		690	
Sum kostnader		690	
Driftsresultat		-690	
Annen finanskostnad		300 000	
Sum finanskostnader		300 000	
Netto finans		-300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 690	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 690	0
Årsresultat		-300 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 690	
Totalresultat		-300 690	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 690	
Sum overføringer og disponeringer		-300 690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 534 061	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 030	
Sum omløpsmidler		5 574 091	0
SUM EIENDELER		5 574 091	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		300 690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	6	-300 690	
Sum egenkapital	6	-260 690	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 764 750	
Leverandørgjeld		70 031	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 834 781	
Sum gjeld		5 834 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 091	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892221

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 653 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		690	
Sum kostnader		690	
Driftsresultat		- 690	
Annen finanskostnad		300 000	
Sum finanskostnader		300 000	
Netto finans		-300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 690	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 690	0
Årsresultat		-300 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 690	
Totalresultat		-300 690	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 690	
Sum overføringer og disponeringer		-300 690	



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 534 061	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 030	
Sum omløpsmidler		5 574 091	0
SUM EIENDELER		5 574 091	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		300 690	
Sum opptjent egenkapital	6	-300 690	
Sum egenkapital	6	-260 690	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 764 750	
Leverandørgjeld		70 031	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 834 781	
Sum gjeld		5 834 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 091	0



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hølsøts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling Ap 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 300 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 23. september 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2019/2020

Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Org.nr.: 924 653 922



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	24.12.2019-31.08.2020
Annen driftskostnad		690
Sum driftskostnader		<u>690</u>
Driftsresultat		<u>-690</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		300 000
Resultat av finansposter		<u>-300 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 690
Ordinært resultat		<u>-300 690</u>
Årsresultat		-300 690
Overføringer		
Overført til udekket tap		300 690
Sum overføringer		<u>-300 690</u>



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.08.2020
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	2	2 534 061
Fordringer		
Konsernfordringer	5	<u>3 000 000</u>
Sum fordringer		<u>3 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 030
Sum omløpsmidler		<u>5 574 091</u>
Sum eiendeler		5 574 091



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.08.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	40 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-300 690
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-300 690</u>
Sum egenkapital	6	<u>-260 690</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Byggelån		5 764 750
Leverandørgjeld		70 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 834 781</u>
Sum gjeld		<u>5 834 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		5 574 091

Hønefoss, 23.09.2021
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2019/2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår 01.09-31.08. Dette har sammenheng med at selskapet inngår i konsern med Norsk Kapitalplassering AS som morselskap. Konsernet gjennomfører avvikende regnskapsår for alle sine selskaper.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2019/2020

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2019/2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er nystiftet 24.12.2019 og har ikke revisjonskostnader i 2019/2020.

Note 2 Varer

Varelager	2019/2020
Lager av varer under tilvirkning	2 534 061
Sum varelager	2 534 061

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividerte på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose. Andel fortjeneste tas inn for solgte enheter i prosjektet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2019/2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-300 690
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-300 690
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 690
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende

Selskap:	Fordring pr.	Gjeld pr.	Leverandørgjeld pr.
	31.08.20:	31.08.20:	31.08.20:
Fjellteigen AS	3 000 000	0	0
Totalt:	3 000 000	0	0



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2019/2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. september 2019	0	0	0	0
Stiftelse 24.12.2019	40 000			40 000
Årets resultat		-300 690	0	-300 690
Egenkapital 31. august 2020	40 000	-300 690	0	-260 690

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert gjennom andre selskaper i samme konsern. Styret vurderer således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.