



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 058 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. Felleskostnader		3 647 434	5 006 752
Leieinntekter		8 633 262	7 478 451
Annen Driftsinntekt		329 217	237 376
Sum inntekter		12 609 913	12 722 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 381	1 191 039
Annen driftskostnad	2	3 770 695	3 166 407
Leietakers andel felleskostnader		3 647 435	5 006 752
Sum kostnader		8 646 511	9 364 198
Driftsresultat		3 963 402	3 358 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 843	805 798
Annen renteinntekt		12 370	6 414
Sum finansinntekter		1 017 213	812 212
Annen rentekostnad		9 713	7 898
Annen finanskostnad		0	3 386
Sum finanskostnader		9 713	11 284
Netto finans		1 007 500	800 928
Resultat før skattekostnad		4 970 902	4 159 309
Skattekostnad	3, 4	1 094 883	915 326
Årsresultat		3 876 019	3 243 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		1 926 019	3 243 983
Sum overføringer og disponeringer		3 876 019	3 243 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	101 193 299	100 089 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	881 144	1 034 226
Sum varige driftsmidler		102 074 443	101 123 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	336 589	369 462
Sum finansielle anleggsmidler		336 589	369 462
Sum anleggsmidler		102 411 031	101 493 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 733	219 808
Andre kortsiktige fordringer		369 420	1 483 885
Konsernfordringer	7	20 688 016	20 265 622
Sum fordringer		21 304 169	21 969 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		21 304 169	21 969 316
SUM EIENDELER		123 715 200	123 462 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	8	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 328 954	30 402 935
Sum opptjent egenkapital		32 328 954	30 402 935
Sum egenkapital		113 055 264	111 129 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 295 234	6 086 173
Sum avsetninger for forpliktelser		6 295 234	6 086 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	3 247 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 247 364
Sum langsiktig gjeld		6 295 234	9 333 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 458	1 327 882
Betalbar skatt	3, 4	335 822	589 019
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	1
Annen kortsiktig gjeld		798 422	1 083 042
Sum kortsiktig gjeld		4 364 702	2 999 943
Sum gjeld		10 659 936	12 333 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 715 200	123 462 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492346

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 058 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. Felleskostnader		3 647 434	5 006 752
Leieinntekter		8 633 262	7 478 451
Annen Driftsinntekt		329 217	237 376
Sum inntekter		12 609 913	12 722 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 381	1 191 039
Annen driftskostnad	2	3 770 695	3 166 407
Leietakers andel felleskostnader		3 647 435	5 006 752
Sum kostnader		8 646 511	9 364 198
Driftsresultat		3 963 402	3 358 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 843	805 798
Annen renteinntekt		12 370	6 414
Sum finansinntekter		1 017 213	812 212
Annen rentekostnad		9 713	7 898
Annen finanskostnad		0	3 386
Sum finanskostnader		9 713	11 284
Netto finans		1 007 500	800 928
Resultat før skattekostnad		4 970 902	4 159 309
Skattekostnad	3, 4	1 094 883	915 326
Årsresultat		3 876 019	3 243 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		1 926 019	3 243 983
Sum overføringer og disponeringer		3 876 019	3 243 983



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	101 193 299	100 089 722
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	881 144	1 034 226
--	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		102 074 443	101 123 948
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	336 589	369 462
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		336 589	369 462
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		102 411 031	101 493 411
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
------------	--	--	--

Kundefordringer		246 733	219 808
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		369 420	1 483 885
------------------------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	7	20 688 016	20 265 622
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		21 304 169	21 969 316
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
-------------------------------------	--	--	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		21 304 169	21 969 316
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		123 715 200	123 462 727
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	8	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 328 954	30 402 935
Sum opptjent egenkapital		32 328 954	30 402 935
Sum egenkapital		113 055 264	111 129 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 295 234	6 086 173
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 295 234	6 086 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	3 247 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 247 364
Sum langsiktig gjeld		6 295 234	9 333 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 458	1 327 882
Betalbar skatt	3, 4	335 822	589 019
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	1
Annen kortsiktig gjeld		798 422	1 083 042
Sum kortsiktig gjeld		4 364 702	2 999 943
Sum gjeld		10 659 936	12 333 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 715 200	123 462 725



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Tynset. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121372903.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2178874.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123551777.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21477334.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102074443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228381.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
LLH 1 AS

Forretningskontor for morselskapet
Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3247364.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23188016.00	20265622.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
336589.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
101193299.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet har pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av LLH 1 AS.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Tynset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Tynset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: U32ND-GWINE0-2KJHP-7RYDS-JDAUJ-CU81T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ALTI TYNSET AS
964 058 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. Felleskostnader		3 647 434	5 006 752
Leieinntekter		8 633 262	7 478 451
Annen Driftsinntekt		329 217	237 376
Sum driftsinntekter		12 609 913	12 722 578
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 228 381	-1 191 039
Annen driftskostnad	2	-3 770 695	-3 166 407
Leietakers andel felleskostnader		-3 647 435	-5 006 752
Sum driftskostnader		-8 646 511	-9 364 198
Driftsresultat		3 963 402	3 358 381
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 843	805 798
Annen renteinntekt		12 370	6 414
Sum finansinntekter		1 017 213	812 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 713	-7 898
Annen finanskostnad		0	-3 386
Sum finanskostnader		-9 713	-11 284
Netto finans		1 007 500	800 928
Resultat før skattekostnad		4 970 902	4 159 309
Skattekostnad	3, 4	-1 094 883	-915 326
Årsresultat		3 876 019	3 243 983
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		1 926 019	3 243 983
Sum overføringer		3 876 019	3 243 983



ALTI TYNSET AS
964 058 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	101 193 299	100 089 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	881 144	1 034 226
Sum varige driftsmidler		102 074 443	101 123 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	336 589	369 462
Sum finansielle anleggsmidler		336 589	369 462
Sum anleggsmidler		102 411 031	101 493 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 733	219 808
Kortsiktige konsernfordringer	7	20 688 016	20 265 622
Andre kortsiktige fordringer		369 420	1 483 885
Sum fordringer		21 304 169	21 969 316
Sum omløpsmidler		21 304 169	21 969 316
SUM EIENDELER		123 715 200	123 462 726



ALTI TYNSET AS
964 058 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	8	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 328 954	30 402 935
Sum opptjent egenkapital		32 328 954	30 402 935
Sum egenkapital		113 055 264	111 129 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	6 295 234	6 086 173
Sum avsetning for forpliktelser		6 295 234	6 086 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	3 247 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 247 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 458	1 327 882
Betalbar skatt	3, 4	335 822	589 019
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	1
Annen kortsiktig gjeld		798 422	1 083 042
Sum kortsiktig gjeld		4 364 702	2 999 943
Sum gjeld		10 659 936	12 333 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 715 200	123 462 726

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI TYNSET AS
964 058 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Tynset. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI TYNSET AS
964 058 806

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	121 372 903
Tilgang i året	2 178 874
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	123 551 777
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 477 334
Balanseført verdi per 31.12.	102 074 443
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 228 381

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	885 822	589 019
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	209 061	326 308
Skattekostnad	1 094 883	915 326
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 970 902	4 159 309
Permanente forskjeller	5 838	1 272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-950 276	-1 483 219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 500 000	0
Skattepliktig inntekt	1 526 464	2 677 361
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	885 822	589 019
Betalbar skatt på konsernbidrag	-550 000	0
Betalbar skatt i balansen	335 822	589 019

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	27 744 299	28 611 250	-866 951
Omløpsmidler	30 125	113 450	-83 325
Kortsiktig gjeld	-110 000	-110 000	0
Netto forskjeller	27 664 424	28 614 700	-950 276
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	27 664 424	28 614 700	-950 276
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 086 173	6 295 234	-209 061



ALTI TYNSET AS
964 058 806

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 193 299
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av LLH 1 AS.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	336 589
---	---------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 247 364

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 188 016	20 265 622

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	75 708 610	17 700	30 402 935	111 129 245
Årsresultat	0	0	0	3 876 019	3 876 019
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	75 708 610	17 700	32 328 954	113 055 264

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	100 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LI Kjøpesenter AS	50	100,00	Ordinære