



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGATA 39
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schjetlein Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	768 041	764 345
Sum inntekter		768 041	764 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	494 354	439 653
Sum kostnader		494 355	468 178
Driftsresultat		273 686	296 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 845	14 348
Sum finansinntekter		13 845	14 348
Annen rentekostnad		117 718	133 588
Sum finanskostnader		117 718	133 588
Netto finans		103 873	119 239
Ordinært resultat før skattekostnad		169 814	176 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 814	176 927
Årsresultat		169 813	176 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 813	176 928
Sum overføringer og disponeringer		169 813	176 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 653	3 680
Andre fordringer	10	95 053	92 410
Sum fordringer		98 706	96 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 186	171 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 186	171 237
Sum omløpsmidler		315 892	267 327
SUM EIENDELER		315 892	267 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 926 395	-3 096 208
Sum opptjent egenkapital		-2 926 395	-3 096 208
Sum egenkapital	12	-2 926 395	-3 096 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 176 998	3 323 662
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 998	3 323 662
Sum langsiktig gjeld		3 176 998	3 323 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 372	36 318
Annen kortsiktig gjeld		7 916	3 554
Sum kortsiktig gjeld		65 288	39 872
Sum gjeld		3 242 286	3 363 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 892	267 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414976

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGATA 39
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schjetlein Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 980 231 313
SAMEIET TØYENGATA 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	768 041	764 345
Sum inntekter		768 041	764 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	494 354	439 653
Sum kostnader		494 355	468 178
Driftsresultat		273 686	296 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 845	14 348
Sum finansinntekter		13 845	14 348
Annen rentekostnad		117 718	133 588
Sum finanskostnader		117 718	133 588
Netto finans		103 873	119 239
Ordinært resultat før skattekostnad		169 814	176 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 814	176 927
Årsresultat		169 813	176 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 813	176 928
Sum overføringer og disponeringer		169 813	176 928



Organisasjonsnr: 980 231 313
SAMEIET TØYENGATA 39

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 653 3 680
Andre fordringer 10 95 053 92 410
Sum fordringer 98 706 96 090

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 217 186 171 237
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 217 186 171 237

Sum omløpsmidler 315 892 267 327

SUM EIENDELER 315 892 267 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 926 395 -3 096 208
Sum opptjent egenkapital -2 926 395 -3 096 208

Sum egenkapital 12 -2 926 395 -3 096 208

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 3 176 998 3 323 662
Sum annen langsiktig gjeld 3 176 998 3 323 662

Sum langsiktig gjeld 3 176 998 3 323 662

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 57 372 36 318



Annen kortsiktig gjeld	7 916	3 554
Sum kortsiktig gjeld	65 288	39 872
Sum gjeld	3 242 286	3 363 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 892	267 327



Organisasjonsnr: 980 231 313
SAMEIET TØYENGATA 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Tøyengata 39

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	227 454	185 454
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	169 813	176 928
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-146 664	-134 928
B. Endring arbeidskapital	23 149	42 000
C. Arbeidskapital	250 604	227 454
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	315 892	267 327
Kortsiktig gjeld	-65 288	-39 872
C. Arbeidskapital	250 604	227 454

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Tøyengata 39

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	768 041	764 345	789 000	805 900
Sum leieinntekt		768 041	764 345	789 000	805 900
Sum inntekt		768 041	764 345	789 000	805 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	3 525	4 000	3 000
Styreonorar	2	0	25 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	25 587	36 920	41 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	44 172	37 223	41 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	130 954	122 102	131 000	132 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	261	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	61 986	21 673	25 000	75 000
Forretningsførerhonorar		58 908	57 192	59 000	60 000
Andre honorar	8	7 688	7 044	8 000	8 000
Kontorkostnad		0	488	1 000	1 000
TV/bredbånd		58 259	56 920	59 000	60 000
Kontingenter og gaver		248	0	0	0
Forsikringer		105 844	98 397	98 000	116 000
Andre kostnader	9	447	1 694	1 000	1 000
Sum kostnad		494 355	468 178	488 000	548 000
Driftsresultat før IN		273 686	296 167	301 000	257 900
Driftsresultat etter IN		273 686	296 167	301 000	257 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 845	14 348	0	0
Rentekostnad		117 718	133 588	131 000	111 000
Netto finansposter		103 873	119 239	131 000	111 000
Årsresultat		169 813	176 928	170 000	146 900
Overført sameiekapital		169 813	176 928	0	0
SUM OVERFØRINGER		169 813	176 928	0	0



Balanse 2020 Sameiet Tøyengata 39

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 653	3 680
Andre kortsiktige fordringer	10	3 810	4 552
Forskuddsbetalte kostnader		91 243	87 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		217 186	171 237
Sum omløpsmidler		315 892	267 327
SUM EIENDELER		315 892	267 327



Balanse 2020 Sameiet Tøyengata 39

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 926 395	-3 096 208
Sum opptjent egenkapital		-2 926 395	-3 096 208
Sum egenkapital	12	-2 926 395	-3 096 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 176 998	3 323 662
Sum langsiktig gjeld		3 176 998	3 323 662
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 352	2 780
Leverandørgjeld		57 372	36 318
Påløpne renter		564	774
Sum kortsiktig gjeld		65 288	39 872
Sum gjeld		3 242 286	3 363 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 892	267 327

Sted: _____

Dato: _____

Nicolai Schjetlein Sundt
Styreleder_____
Margrethe Aamodt Myhre
Styremedlem_____
Simen Haldorsen Solholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tøyengata 39

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tøyengata 39

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	498 276	498 276
3650 Innkrevde felleskostn. renter	128 684	131 827
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	141 081	134 242
Sum	768 041	764 345

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	25 000
Sum	0	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 587	36 920
Sum	25 587	36 920

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	730	0
6361 Fast renhold	32 621	32 830
6362 Skadedyrutryddelse	7 698	4 393
6392 Containerleie/tømming	3 123	0
Sum	44 172	37 223

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	130 954	122 102
Sum	130 954	122 102



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tøyengata 39

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	261	0
Sum	261	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	21 875	0
6602 Vedlikehold VVS	11 524	11 524
6603 Vedlikehold elektro	16 875	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 650	7 719
6648 Vedlikehold dører og porter	4 062	2 430
Sum	61 986	21 673

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 688	7 044
Sum	7 688	7 044

Konto 6714 gjelder arbeid med innkallinger til årsmøte samt årlig honorar for IN-avtale.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	204	956
7773 Omkostninger innkreving	208	204
7795 Husleietap	36	534
Sum	447	1 693

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 676	4 552
1570 Andre kortsiktige fordringer	134	0
Sum	3 810	4 552

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, disse blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tøyengata 39

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133949567
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 724 100
Lånesaldo 01.01:	3 323 662
Avdrag i perioden:	146 664
Lånesaldo 31.12:	3 176 998
Saldo 5 år frem i tid:	2 354 412

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133949567	1	407 525	407 525
	1	232 872	232 872
	2	229 961	459 922
	1	195 031	195 031
	3	183 386	550 158
	2	168 832	337 664
	2	148 456	296 912
	1	148 370	148 370
	1	142 634	142 634
	1	130 091	130 091
	1	90 237	90 237
	1	65 273	65 273
	1	62 713	62 713
	1	57 595	57 595

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tøyengata 39

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 096 208	169 813	-2 926 395
Sum opptjent egenkapital	-3 096 208	169 813	-2 926 395
Sum egenkapital	-3 096 208	169 813	-2 926 395

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tøyengata 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tøyengata 39

Styreleder	Nicolai Schjetlein Sundt (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Margrethe Aamodt Myhre (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Simen Haldorsen Solholm (sign.)	17.02.2021