



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 773 261	42 164 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 773 261</b>	<b>42 164 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 554 073	58 763 810
Annen driftskostnad	1, 2	1 993 030	151 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 547 104</b>	<b>58 915 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 157</b>	<b>-16 750 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		903	0
Annen finanskostnad		0	573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903</b>	<b>573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903</b>	<b>-573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 751 559</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-714 450
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 254</b>	<b>-16 037 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-13 498 488
Annen egenkapital		225 254	-2 538 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 037 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	4 131 638
Sum varer		0	4 131 638
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 685 000	18 006 878
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	50 000
Sum fordringer		1 835 000	18 056 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 797	3 642 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 797	3 642 990
Sum omløpsmidler		2 550 797	25 831 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	751 561	0
Udekket tap	5	0	13 498 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 561</b>	<b>-13 498 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 991</b>	<b>-13 474 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 804 685
Leverandørgjeld		259 218	1 820 495
Kortsiktig konserngjeld	6	865 588	3 655 588
Annen kortsiktig gjeld		650 000	14 024 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 773 261	42 164 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 773 261</b>	<b>42 164 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 554 073	58 763 810
Annen driftskostnad	1, 2	1 993 030	151 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 547 104</b>	<b>58 915 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 157</b>	<b>-16 750 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		903	0
Annen finanskostnad		0	573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903</b>	<b>573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903</b>	<b>-573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 751 559</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-714 450
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 254</b>	<b>-16 037 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-13 498 488
Annen egenkapital		225 254	-2 538 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 037 108</b>



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	6	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	4 131 638
Sum varer		0	4 131 638
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 685 000	18 006 878
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	50 000
Sum fordringer		1 835 000	18 056 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 797	3 642 990
Sum omløpsmidler		2 550 797	25 831 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	751 561	0
Udekket tap	5	0	13 498 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 561</b>	<b>-13 498 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 991</b>	<b>-13 474 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	19 804 685
Leverandørgjeld		259 218	1 820 495
Kortsiktig konserngjeld	6	865 588	3 655 588
Annen kortsiktig gjeld		650 000	14 024 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865588.00	365588.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgegrenda Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgegrenda Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Pedersen, Bård Erik**

**2024-08-21**

Identification

 bankID™ Pedersen, Bård Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør for

**BORGERENDA UTVIKLING AS**

922859574

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: WDXE-AZDSK-PTM72-ZEAES-X2EIO-UFETJ



BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 773 261	42 164 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 773 261</b>	<b>42 164 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 554 073	-58 763 810
Annen driftskostnad	1, 2	-1 993 030	-151 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 547 104</b>	<b>-58 915 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 157</b>	<b>-16 750 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-903	0
Annen finanskostnad		0	-573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-903</b>	<b>-573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903</b>	<b>-573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 751 559</b>
Skattekostnad	3, 4	0	714 450
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 254</b>	<b>-16 037 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		225 254	-2 538 620
Udekket tap		0	-13 498 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 037 109</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDXE-AZDSK-PTM72-ZEAE5-X2EIO-UFETJ



BORGEARENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	4 131 638
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 131 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 685 000	18 006 878
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 000</b>	<b>18 056 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 797	3 642 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 797</b>	<b>3 642 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDXE-AZDSK-PTM72-ZEAE5-X2EIO-UFETJ



BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	751 561	0
Udekket tap	5	0	-13 498 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 561</b>	<b>-13 498 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 991</b>	<b>-13 474 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 804 685
Leverandørgjeld		259 218	1 820 495
Kortsiktig konserngjeld	6	865 588	3 655 588
Annen kortsiktig gjeld		650 000	14 024 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>

Skien, 13.08.2024

Andreas Finsrud  
styrets leder

Arve Haugseter  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WDXE-AZDSK-PTM72-ZEAE5-X2EIO-UFETJ



BORGEARENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 685 000	30 139
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	17 976 739
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 685 000</b>	<b>18 006 878</b>

### Mer om fordringer

Saldo for kundefordringer pr 31.12.23, NOK 1 685 000 er innestående på

### Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	225 254	0
Permanente forskjeller	1 510 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 120 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-385 339</b>	<b>0</b>



BORGEARENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-2 120 593	0	-2 120 593
Fremlørbart underskudd	-11 383 466	-385 339	-10 998 127
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 504 059</b>	<b>-385 339</b>	<b>-13 118 720</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 504 059	385 339	13 118 720
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-13 498 488	-13 474 058
Årsresultat	0	0	225 254	0	225 254
Gjeldsettegivelse	0	0	526 307	13 498 488	14 024 795
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>751 561</b>	<b>0</b>	<b>775 991</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	865 588	3 655 588

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pennco Dokumentnøkkel: WDXE-AZDSK-PTM72-ZEAE5-X2EIO-UFETJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugseter, Arve

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-08-13 11:43:54 UTC



### Haugseter, Arve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-08-13 11:43:54 UTC



### Finsrud, Andreas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1094091

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-15 13:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIDKE-AZDSK-PTM72-ZEAE5-X2EIO-UFETJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 773 261	42 164 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 773 261</b>	<b>42 164 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 554 073	-58 763 810
Annen driftskostnad	1, 2	-1 993 030	-151 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 547 104</b>	<b>-58 915 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 157</b>	<b>-16 750 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-903	0
Annen finanskostnad		0	-573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-903</b>	<b>-573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903</b>	<b>-573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 751 559</b>
Skattekostnad	3, 4	0	714 450
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 254</b>	<b>-16 037 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		225 254	-2 538 620
Udekket tap		0	-13 498 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 254</b>	<b>-16 037 109</b>



BORGEARENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	4 131 638
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 131 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 685 000	18 006 878
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 000</b>	<b>18 056 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 797	3 642 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 797</b>	<b>3 642 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>



BORGEARENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	751 561	0
Udekket tap	5	0	-13 498 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 561</b>	<b>-13 498 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 991</b>	<b>-13 474 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 804 685
Leverandørgjeld		259 218	1 820 495
Kortsiktig konserngjeld	6	865 588	3 655 588
Annen kortsiktig gjeld		650 000	14 024 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 806</b>	<b>39 305 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 550 797</b>	<b>25 831 506</b>

Skien, 13.08.2024

Andreas Finsrud  
styrets leder

Arve Haugseter  
styremedlem / daglig leder



BORGEARENDA UTVIKLING AS  
922 859 574

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 685 000	30 139
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	17 976 739
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 685 000</b>	<b>18 006 878</b>

#### Mer om fordringer

Saldo for kundefordringer pr 31.12.23, NOK 1 685 000 er innestående på

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	225 254	0
Permanente forskjeller	1 510 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 120 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-385 339</b>	<b>0</b>



**BORGEARENDA UTVIKLING AS**  
922 859 574

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-2 120 593	0	-2 120 593
Fremførbart underskudd	-11 383 466	-385 339	-10 998 127
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 504 059</b>	<b>-385 339</b>	<b>-13 118 720</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 504 059	385 339	13 118 720
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-13 498 488	-13 474 058
Årsresultat	0	0	225 254	0	225 254
Gjeldsettergivelse	0	0	526 307	13 498 488	14 024 795
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>751 561</b>	<b>0</b>	<b>775 991</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	865 588	3 655 588

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.