



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAROCHEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 800	
Annen driftskostnad		49 416	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 860</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 860</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>194</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 666</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 666</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 666</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 666</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-34 666	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 666</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 843 099	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 843 099</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 843 099</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 157	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 157</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 256</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	6 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 988 180</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	34 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 953 514</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 742	
Annen kortsiktig gjeld	5	48 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 742</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 256</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAROCHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS  
Kjelsåsveien 160  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 500 752  
LAROCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 800	
Annen driftskostnad		49 416	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 860</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 860</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>194</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 666</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 666</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 666</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 666</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-34 666	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 666</b>	



Organisasjonsnr: 829 500 752  
LAROCH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 843 099	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 843 099</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 843 099</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 170 157	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 157</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 256</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	6 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 988 180</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	34 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 953 514</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 742	
Annen kortsiktig gjeld	5	48 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 742</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 742</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 013 256

0



Organisasjonsnr: 829 500 752  
LAROCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Laroch Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 829500752**



Laroch Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 644	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 800	0
Annen driftskostnad		49 416	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 860</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 860)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		296	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(34 666)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>



Laroch Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 843 099	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 843 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 843 099</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 157	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 170 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 256</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(11 820)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 988 180</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(34 666)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 953 514</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 742	0
Annen kortsiktig gjeld	5	48 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 256</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Oslo den:30.05.2023

Trond Johannesen Laeng  
Styrets leder

Paal Da Rocha  
Styremedlem



Laroch Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet den 28.07.2022. Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Laroch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Annen fast eiendom
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>0</b>
+ Tilgang	3 868 899
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 868 899</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>25 800</b>
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 800
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 843 099</b>
Prosentats for ord.avskr	2

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-34 666
+ Permanente og andre forskjeller	-11 820
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 800
<b>= Inntekt</b>	<b>-20 686</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2022</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 25 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 686
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>46 486</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 227
<b>Skattesats</b>	<b>22%</b>

Noter for Laroch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829500752



Laroch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	3 000 000	- 11 820	0	2 988 180
Emisjon 20.12.2022	3 000 000	0	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	- 34 666	- 34 666
Pr 31.12.2022	6 000 000	- 11 820	- 34 666	5 953 514

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Laeng AS	979 389 027	2 400	40,00 %
Rocha Invest AS	989 071 505	800	13,33 %
Memo Holding AS	988 927 287	800	13,33 %
Mecle AS	989 499 882	600	10,00 %
LM-Artist AS	914 911 508	400	6,67 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder i sin helhet depositum fra leietakere.



**Årsregnskap 2022  
for  
Laroch Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 829500752**



Laroch Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2022	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 644	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 800	0
Annen driftskostnad		49 416	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 860</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 860)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		296	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(34 666)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Laroch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829500752




## Laroch Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 843 099	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 843 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 843 099</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 157	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 170 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 256</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(11 820)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 988 180</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(34 666)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(34 666)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 953 514</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 742	0
Annen kortsiktig gjeld	5	48 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 256</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Oslo den:30.05.2023



Trond Johannesen Haeng  
Styrets leder



Paal Da Rocha  
Styremedlem



Laroch Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet den 28.07.2022. Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Laroch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829500752



## Laroch Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 868 899
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 868 899</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 800
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 843 099</b>
Prosentats for ord.avskr	2

## Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-34 666
+ Permanente og andre forskjeller	-11 820
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 800
= Inntekt	-20 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 25 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 686
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>46 486</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 227
Skattesats	22%



Laroch Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	3 000 000	- 11 820	0	2 988 180
Emisjon 20.12.2022	3 000 000	0	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	- 34 666	- 34 666
Pr 31.12.2022	6 000 000	- 11 820	- 34 666	5 953 514

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Laeng AS	979 389 027	2 400	40,00 %
Rocha Invest AS	989 071 505	800	13,33 %
Memo Holding AS	988 927 287	800	13,33 %
Mecle AS	989 499 882	600	10,00 %
LM-Artist AS	914 911 508	400	6,67 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder i sin helhet depositum fra leietakere.