



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA67 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 853	18 084
Sum kostnader		10 853	18 084
Driftsresultat		-10 853	-18 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 852	-18 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 852	-18 068
Årsresultat		-10 852	-18 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 852	-18 068
Totalresultat		-10 852	-18 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 852	-18 068
Sum overføringer og disponeringer	1	-10 852	-18 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 250
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 663	266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	266
Sum omløpsmidler		1 663	2 516
SUM EIENDELER		1 663	2 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5		
Udekket tap	1	111 171	100 318
Sum opptjent egenkapital		-111 171	-100 318
Sum egenkapital		-91 837	-80 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	93 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		93 500	83 500
Sum gjeld		93 500	83 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663	2 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889034

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODULBYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 914 750 725
MODULBYGG NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 853	18 084
Sum kostnader		10 853	18 084
Driftsresultat		-10 853	-18 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	16
Sum finansinntekter		2	16
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 852	-18 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 852	-18 068
Årsresultat		-10 852	-18 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 852	-18 068
Totalresultat		-10 852	-18 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 852	-18 068
Sum overføringer og disponeringer	1	-10 852	-18 068



Organisasjonsnr: 914 750 725
MODULBYGG NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 250

Konsernfordringer 3
Sum fordringer 2 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 663 266

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 663 266

Sum omløpsmidler 1 663 2 516

SUM EIENDELER 1 663 2 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 30 000 30 000

Overkurs 1

Annen innskutt egenkapital 1 -10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital 19 334 19 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1, 5

Udekket tap 1 111 171 100 318

Sum opptjent egenkapital -111 171 -100 318



Sum egenkapital		-91 837	-80 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	93 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		93 500	83 500
Sum gjeld		93 500	83 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663	2 516



Organisasjonsnr: 914 750 725
MODULBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Modulbygg Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Modulbygg Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POPET-SW0NI-OFAKV-TYDHW-CXF3Z-VB8J4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 10:03:06 UTC



Penneo DokumentInnøkket: POPET-SW0NI-OF4KV-TYDHW-CXF3Z-VB8J4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
MODULBYGG NORGE AS

Pemso Dokumentnøkkel: DMKXQ-T068S-2BBL7-CNNBY-C101H-DD215



Resultatregnskap MODULBYGG NORGE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 853	18 084
Sum driftskostnader		<u>10 853</u>	<u>18 084</u>
Driftsresultat		<u>-10 853</u>	<u>-18 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	16
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 852</u>	<u>-18 068</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-10 852</u>	<u>-18 068</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 852	18 068
Sum overføringer	1	<u>-10 852</u>	<u>-18 068</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: DMKXQ-T0685-2BBL7-CVNBV-CJ01H-DD2T5



Balanse
MODULBYGG NORGE AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 250
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 250</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 663	266
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 663</u>	<u>266</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 663</u>	<u>2 516</u>
Sum eiendeler		<u>1 663</u>	<u>2 516</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DMKXQ-T0685-2BBL7-CVNBV-CJ01H-DD2T5



Balanse MODULBYGG NORGE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>19 334</u>	<u>19 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	1	-111 171	-100 318
Sum opptjent egenkapital		<u>-111 171</u>	<u>-100 318</u>
Sum egenkapital		<u>-91 837</u>	<u>-80 984</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	93 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 500</u>	<u>83 500</u>
Sum gjeld		<u>93 500</u>	<u>83 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 663</u>	<u>2 516</u>

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i MODULBYGG NORGE AS

Geir Søbstad
styreleder

Christoffer Claussen Søbstad
styremedlem/ daglig leder

Michael Claussen Søbstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DMKXQ-T068S-2BBL7-CNNBY-CJ01H-DD2T5



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 666	-100 318	-80 984
Årets resultat			-10 852	-10 852
Pr 31.12	30 000	-10 666	-111 171	-91 837

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse pålydende 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær:

Navn	Antall Aksjer	Eierandel
Gemich AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Gemich AS	-93 500	-83 500
Sum gjeld	-93 500	-83 500

Kortsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet i 2021.

Pemneo Dokumentnøkkel: DMKXQ-T0685-2BBL7-CNNBY-CJ01H-DD2T5



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 852	-18 068
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 852	-18 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 836	-110 984	10 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 836	110 984	-10 852
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Følgende tiltak er satt i gang for å opprettholde fortsatt drift:

- Muligheten for at eier bidrar med mer kapital
- Det gjøres tiltak for å øke den eksterne oppdragsmengden

Penneo Dokumentnøkkel: DMKXQ-T0685-2BBL7-CVNB7-CJ01H-DD2T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Søbstad

Styreleder

På vegne av: Modulbygg Norge AS
Serienummer: 9578-5995-4-2692669
IP: 88.90.xxx.xxx
2022-05-31 19:41:19 UTC



Christoffer Claussen Søbstad

Daglig leder

På vegne av: Modulbygg Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-209593
IP: 188.124.xxx.xxx
2022-05-31 21:28:25 UTC



Christoffer Claussen Søbstad

Styremedlem

På vegne av: Modulbygg Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-209593
IP: 188.124.xxx.xxx
2022-05-31 21:28:25 UTC



Michael Claussen Søbstad

Styremedlem

På vegne av: Modulbygg Norge AS
Serienummer: 9578-5999-4-2220061
IP: 195.1.xxx.xxx
2022-06-01 08:15:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMKXQ-T068S-2BBLZ-CNNBY-CJ0TH-DD2T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>