



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Smerkerudveien 42
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 000	399 000
Sum inntekter		424 000	399 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 318	38 318
Annen driftskostnad	2	127 739	209 836
Sum kostnader		166 057	248 153
Driftsresultat		257 943	150 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	383
Sum finansinntekter		35	383
Annen rentekostnad		88 705	97 123
Sum finanskostnader		88 705	97 123
Netto finans		-88 670	-96 739
Ordinært resultat før skattekostnad		169 273	54 107
Skattekostnad på ordinært resultat		37 241	11 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 032	42 218
Årsresultat		132 032	42 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	132 032	42 218
Sum overføringer og disponeringer		132 032	42 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 700 071	2 738 389
Sum varige driftsmidler		2 700 071	2 738 389
Sum anleggsmidler		2 700 071	2 738 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	10 265	9 256
Sum fordringer		10 265	9 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 798	109 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 798	109 818
Sum omløpsmidler		123 064	119 074
SUM EIENDELER		2 823 135	2 857 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-72 000	-72 000
Overkurs	5	262 383	262 383
Sum innskutt egenkapital		470 383	470 383
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	296 781	164 750
Sum opptjent egenkapital		296 781	164 750
Sum egenkapital		767 164	635 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 466	93 069
Sum avsetninger for forpliktelser		96 466	93 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 924 800	2 047 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 800	2 047 386
Sum langsiktig gjeld		2 021 266	2 140 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 209
Betalbar skatt		33 844	7 666
Annen kortsiktig gjeld		860	
Sum kortsiktig gjeld		34 704	81 875
Sum gjeld		2 055 970	2 222 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 135	2 857 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342420

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Smerkerudveien 42
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjercknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 991 398 252
EKS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 000	399 000
Sum inntekter		424 000	399 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 318	38 318
Annen driftskostnad	2	127 739	209 836
Sum kostnader		166 057	248 153
Driftsresultat		257 943	150 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	383
Sum finansinntekter		35	383
Annen rentekostnad		88 705	97 123
Sum finanskostnader		88 705	97 123
Netto finans		-88 670	-96 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 241	11 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 032	42 218
Årsresultat		132 032	42 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	132 032	42 218
Sum overføringer og disponeringer		132 032	42 218



Organisasjonsnr: 991 398 252
EKS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 700 071

2 738 389

Sum varige driftsmidler

2 700 071

2 738 389

Sum anleggsmidler

2 700 071

2 738 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

10 265

9 256

Sum fordringer

10 265

9 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

112 798

109 818

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

112 798

109 818

Sum omløpsmidler

123 064

119 074

SUM EIENDELER

2 823 135

2 857 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer
à kr 2 000,00)

4, 5

280 000

280 000

Beholdning av egne aksjer

5, 6

-72 000

-72 000

Overkurs

5

262 383

262 383

Sum innskutt egenkapital

470 383

470 383

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

296 781

164 750

Sum opptjent egenkapital

296 781

164 750

Sum egenkapital

767 164

635 133

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	96 466	93 069
Sum avsetninger for forpliktelser	96 466	93 069
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 924 800	2 047 386
Sum annen langsiktig gjeld	1 924 800	2 047 386
Sum langsiktig gjeld	2 021 266	2 140 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		74 209
Betalbar skatt	33 844	7 666
Annen kortsiktig gjeld	860	
Sum kortsiktig gjeld	34 704	81 875
Sum gjeld	2 055 970	2 222 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 135	2 857 463



Organisasjonsnr: 991 398 252
EKS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	36.00	2000.00	25.71%

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 EKS UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Sum
--------	--------------------	-----



		fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 300 000	1 915 921	3 215 921
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 300 000	1 915 921	3 215 921
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(477 532)	(477 532)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(515 850)	(515 850)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 300 000	1 400 071	2 700 071
Årets avskrivninger		(38 318)	(38 318)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	2 000,00	280 000,00
Sum	140		280 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjerknes, Kent Ove	52	37,14%	Ordinære aksjer
Bjerknes, Steinar	52	37,14%	Ordinære aksjer
EKS UTLEIE AS	36	25,71%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	140	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	280 000	(72 000)	262 383	164 750	635 133
Årets resultat				132 032	132 032
Egenkapital 31.12.2021	280 000	(72 000)	262 383	296 781	767 164

Note 6 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	36	2 000,00	25,71 %

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 924 800	2 047 386
Sum	1 924 800	2 047 386
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 700 071	2 738 389
Sum	2 700 071	2 738 389



Pantet er begrenset oppad til kr 4 000 000.