



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	320 000
Sum inntekter		435 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 900	85 500
Annen driftskostnad	4	187 185	355 413
Sum kostnader		231 085	440 913
Driftsresultat		203 916	-120 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	145
Sum finansinntekter		3	145
Annen rentekostnad		165 656	179 955
Sum finanskostnader		165 656	179 955
Netto finans		-165 653	-179 810
Ordinært resultat før skattekostnad		38 263	-300 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 144	-20 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 119	-280 090
Årsresultat		28 119	-280 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 119	-280 090
Totalresultat		28 119	-280 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 119	-280 090
Sum overføringer og disponeringer		28 119	-280 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	946 200	972 900
Maskiner og anlegg	3	26 750	30 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 500	28 500
Sum varige driftsmidler		988 450	1 032 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 818 985	2 817 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 818 985	2 817 985
Sum anleggsmidler		3 807 435	3 850 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 500	83 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	500	831
Sum fordringer		79 000	83 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 143	34 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 143	34 732
Sum omløpsmidler		92 143	118 563
SUM EIENDELER		3 899 578	3 968 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 998	-34 116
Sum opptjent egenkapital		-5 998	-34 116
Sum egenkapital		244 002	215 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		39 720
Sum avsetninger for forpliktelser			39 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 582 824	3 690 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 582 824	3 690 744
Sum langsiktig gjeld		3 582 824	3 730 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 048
Betalbar skatt	7	49 864	10 402
Skyldig offentlige avgifter		15 376	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 512	9 100
Sum kortsiktig gjeld		72 752	22 550
Sum gjeld		3 655 576	3 753 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 578	3 968 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850494

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	320 000
Sum inntekter		435 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	43 900	85 500
Annen driftskostnad	4	187 185	355 413
Sum kostnader		231 085	440 913
Driftsresultat		203 916	-120 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	145
Sum finansinntekter		3	145
Annen rentekostnad		165 656	179 955
Sum finanskostnader		165 656	179 955
Netto finans		-165 653	-179 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
		38 263	-300 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 144	-20 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 119	-280 090
Årsresultat		28 119	-280 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 119	-280 090
Totalresultat		28 119	-280 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		28 119	-280 090
Sum overføringer og disponeringer		28 119	-280 090



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	946 200	972 900
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	3	26 750	30 950
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	15 500	28 500
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		988 450	1 032 350
--------------------------------	--	----------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 6	2 818 985	2 817 985
---------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		2 818 985	2 817 985
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		2 818 985	2 817 985
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 807 435	3 850 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 500	83 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6	500	831
------------	------	-----	-----

Sum fordringer		79 000	83 831
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 143	34 732
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		13 143	34 732
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		13 143	34 732
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		92 143	118 563
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 899 578	3 968 898
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 998	-34 116
Sum opptjent egenkapital		-5 998	-34 116
Sum egenkapital		244 002	215 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		39 720
Sum avsetninger for forpliktelser			39 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 582 824	3 690 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 582 824	3 690 744
Sum langsiktig gjeld		3 582 824	3 730 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 048
Betalbar skatt	7	49 864	10 402
Skyldig offentlige avgifter		15 376	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 512	9 100
Sum kortsiktig gjeld		72 752	22 550
Sum gjeld		3 655 576	3 753 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 578	3 968 898



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Fleksipartner Eiendom AS har en aksjekapital på kr 250.000 som består av 250 aksjer pålydende kr 1.000. Eneaksjonær i selskapet er Lysefjorden Invest AS.

Fleksipartner Eiendom AS



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 374 589	42 150	273 000	1 689 739
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 374 589	42 150	273 000	1 689 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	428 389	15 400	257 500	701 289
= Bokført verdi 31.12.20	946 200	26 750	15 500	988 450
Årets ordinære avskrivninger	26 700	4 200	13 000	43 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 5 Fordringer, pantstillelser og forfall langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, med unntak av en fordring på morselskapet Lysefjorden Invest AS. Se note 6.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 3 582 824 er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på bygget og tomten er kr 946 200. Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 2 287 784.

Note 6 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Firma	Konsernfordringer		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lysefjorden Invest AS (langsiktig)	2 818 985	2 817 985	0	0
Os Catering AS (kortsiktig)	186 405	206 940	0	0
Sum	3 005 390	3 024 925	0	0

Postene blir ikke renteberegnet. Fordringen på Os Catering AS er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 pr. 31.12.20.

Fleksipartner Eiendom AS



Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 864	10 402
Endring i utsatt skatt	-39 720	-31 035
Skattekostnad ordinært resultat	10 144	-20 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 263	-300 723
Permanente forskjeller	76	206 940
Endring i midlertidige forskjeller	188 317	141 067
Skattepliktig inntekt	226 656	47 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 864	10 402
Sum betalbar skatt i balansen	49 864	10 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	298 477	292 544	-5 933
Fordringer	-306 250	-112 000	194 250
Sum	-7 773	180 544	188 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 773	0	-7 773
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	180 544	180 544
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 710	39 720	41 430

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.