



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 040 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Junkerveien 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hadler-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 358	
Sum inntekter		198 358	
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 109	
Sum kostnader		32 109	
Driftsresultat		166 250	
Annen rentekostnad		253 698	
Sum finanskostnader		253 698	
Netto finans		-253 698	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 449	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 449	0
Årsresultat		-87 449	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 449	
Sum overføringer og disponeringer		-87 449	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 326 250	
Sum fordringer		66 326 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 250	
Sum omløpsmidler		66 472 500	0
SUM EIENDELER		66 472 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	3, 4	90 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	87 449	
Sum opptjent egenkapital		-87 449	
Sum egenkapital		2 552	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		36 631 293	
Sum annen langsiktig gjeld		64 131 293	
Sum langsiktig gjeld		64 131 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 250	
Annen kortsiktig gjeld		722 405	
Sum kortsiktig gjeld		2 338 655	
Sum gjeld		66 469 948	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 472 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302583

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 040 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Junkerveien 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hadler-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 930 040 681
KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 358	
Sum inntekter		198 358	
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 109	
Sum kostnader		32 109	
Driftsresultat		166 250	
Annen rentekostnad		253 698	
Sum finanskostnader		253 698	
Netto finans		-253 698	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 449	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 449	0
Årsresultat		-87 449	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 449	
Sum overføringer og disponeringer		-87 449	



Organisasjonsnr: 930 040 681
KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 326 250	
Sum fordringer		66 326 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 250	
Sum omløpsmidler		66 472 500	0
SUM EIENDELER		66 472 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	3, 4	90 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	87 449	
Sum opptjent egenkapital		-87 449	
Sum egenkapital		2 552	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		36 631 293	
Sum annen langsiktig gjeld		64 131 293	
Sum langsiktig gjeld		64 131 293	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 616 250	
Annen kortsiktig gjeld	722 405	
Sum kortsiktig gjeld	2 338 655	
Sum gjeld	66 469 948	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 472 500	0



Organisasjonsnr: 930 040 681
KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS
1367 SNARØYA

Penneo Dokumentnr: C1M4ZU-B4F3B-72GUH-2QHNG-TH8Y3-QSQY6

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS

	Note	2022
Salgsinntekt		198 358
Sum driftsinntekter		198 358
Annen driftskostnad		(32 109)
Sum driftskostnader		(32 109)
Driftsresultat		166 250
Annen rentekostnad		(253 698)
Sum finanskostnader		(253 698)
Netto finans		(253 698)
Resultat før skattekostnad		(87 449)
Årsresultat		(87 449)
Overføringer		
Udekket tap	4	(87 449)
Sum		(87 449)

Penneo Dokumentnr: C1M4ZU-B4F3B-72GUH-2QHNG-TH8Y3-QSQY6



Balanse pr. 31. desember 2022
KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS

	Note	2022
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		66 326 250
Sum fordringer		66 326 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 250
Sum omløpsmidler		66 472 500
Sum eiendeler		66 472 500



Balanse pr. 31. desember 2022 KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	3, 4	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(87 449)
Sum opptjent egenkapital		(87 449)
Sum egenkapital		2 552
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		36 631 293
Sum annen langsiktig gjeld		64 131 293
Sum langsiktig gjeld		64 131 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 616 250
Annen kortsiktig gjeld		722 405
Sum kortsiktig gjeld		2 338 655
Sum gjeld		66 469 948
Sum egenkapital og gjeld		66 472 500

SNARØYA, 23.01.2023
KRAFTSGATE 2 UTVIKLING AS

Eivind Hadler-Olsen
Styrets leder / Daglig leder

Morten Heggeriset
Styremedlem

Bengt Jonas Åman
Styremedlem

Pennneo Dokumentnr: CMAZU-B4F3B-72GUH-ZOHNG-TH8Y3-QSQY6



Noter til regnskapet for 2022

Kraftsgate 2 Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2022

Kraftsgate 2 Utvikling AS

Note 2 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2022
Fremførbart underskudd	-87 449
Sum midlertidige forskjeller	-87 449
Beregnet utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	<u>-19 239</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022
Årsresultat før skatt	-87 449
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-19 239

Skatteeffekt av følgende poster utgjør:

Utsatt skattefordel ikke oppført	19 239
Skattekostnad	<u>-</u>

Effektiv skattesats 0,0 %

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 90 000 fordelt på 30 aksjer à kr 3 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ibaro AS	10	33,3 %
Netrom Oslo AS	10	33,3 %
Pilos AS	10	33,3 %

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Stiftelse 21.9.2022	90 000		90 000
Årets resultat		-87 449	-87 449
Egenkapital 31.12.2022	<u>90 000</u>	<u>-87 449</u>	<u>2 552</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CM4ZU-B4F3B-72GJH-ZOHNG-TH8Y3-QSQY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hadler-Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1664194

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-01-23 13:42:37 UTC



Eivind Hadler-Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1664194

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-01-23 13:42:37 UTC



Morten Heggeriset

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1538304

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-01-23 14:24:19 UTC



Jonas Åman

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-860354

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-01-24 09:11:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CMAZU-B4F3B-72GUH-ZOHNG-TH8Y3-QSQY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kraftsgate 2 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kraftsgate 2 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 1UWAE1T6A1UEFB4NQQUV68P7T-4J87V



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. januar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUWAE L T6A1-UEFB4-N6QUV-68P7T-4J87V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-01-24 09:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUWAE L T6A1 UEFB4 NGQUV 68P7T-4J87V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>