



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 981 886 585 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ODA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Duestien 3 3717 SKIEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørn Inge Næss |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 324 380 | 307 200 |
| Sum inntekter | | 324 380 | 307 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 21 200 | 21 200 |
| Annen driftskostnad | | 514 831 | 99 165 |
| Sum kostnader | | 536 031 | 120 365 |
| Driftsresultat | | -211 651 | 186 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 213 | |
| Annen renteinntekt | | 28 148 | 9 580 |
| Annen finansinntekt | | 1 979 800 | 270 604 |
| Sum finansinntekter | | 2 014 161 | 280 184 |
| Annen rentekostnad | | 1 578 | 4 576 |
| Sum finanskostnader | | 1 578 | 4 576 |
| Netto finans | | 2 012 583 | 275 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 800 932 | 462 443 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 365 | 43 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 825 297 | 418 625 |
| Årsresultat | 4 | 1 825 297 | 418 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 825 297 | 418 625 |
| Totalresultat | | 1 825 297 | 418 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 150 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 725 297 | 268 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 825 297 | 418 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 679 425 | 700 625 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 679 425 | 700 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 157 783 | 157 783 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 21 507 |
| Andre langsiktige fordringer | | 30 879 | 32 126 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 198 662 | 211 416 |
| Sum anleggsmidler | | 878 087 | 912 041 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 486 900 | |
| Konsernfordringer | | 671 548 | 535 335 |
| Sum fordringer | | 1 158 448 | 535 335 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 662 780 | 643 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 662 780 | 643 639 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 821 229 | 1 178 974 |
| SUM EIENDELER | | 3 699 315 | 2 091 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 39 200 | 39 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 86 387 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 587 | 39 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 288 265 | 1 562 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 288 265 | 1 562 968 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 413 852 | 1 602 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 991 | 1 805 |
| Betalbar skatt | 3 | | 43 818 |
| Utbytte | | 100 000 | 150 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 182 472 | 293 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 463 | 488 847 |
| Sum gjeld | | 285 463 | 488 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 699 315 | 2 091 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577204

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Duestien 3
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 886 585
ODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 324 380 | 307 200 |
| Sum inntekter | | 324 380 | 307 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 21 200 | 21 200 |
| Annen driftskostnad | | 514 831 | 99 165 |
| Sum kostnader | | 536 031 | 120 365 |
| Driftsresultat | | -211 651 | 186 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 213 | |
| Annen renteinntekt | | 28 148 | 9 580 |
| Annen finansinntekt | | 1 979 800 | 270 604 |
| Sum finansinntekter | | 2 014 161 | 280 184 |
| Annen rentekostnad | | 1 578 | 4 576 |
| Sum finanskostnader | | 1 578 | 4 576 |
| Netto finans | | 2 012 583 | 275 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 365 | 43 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 825 297 | 418 625 |
| Årsresultat | 4 | 1 825 297 | 418 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 825 297 | 418 625 |
| Totalresultat | | 1 825 297 | 418 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 150 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 725 297 | 268 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 825 297 | 418 625 |



Organisasjonsnr: 981 886 585
ODA EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 679 425 | 700 625 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 679 425 | 700 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 157 783 | 157 783 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 10 000 | 21 507 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 30 879 | 32 126 |
| Sum finansielle | | 198 662 | 211 416 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 878 087 | 912 041 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 486 900 | |
| Konsernfordringer | | 671 548 | 535 335 |
| Sum fordringer | | 1 158 448 | 535 335 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 662 780 | 643 639 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 662 780 | 643 639 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 821 229 | 1 178 974 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 699 315 | 2 091 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 39 200 | 39 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 86 387 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 587 | 39 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 288 265 | 1 562 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 288 265 | 1 562 968 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 413 852 | 1 602 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 991 | 1 805 |
| Betalbar skatt | 3 | | 43 818 |
| Utbytte | | 100 000 | 150 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 182 472 | 293 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 463 | 488 847 |
| Sum gjeld | | 285 463 | 488 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 699 315 | 2 091 015 |



Organisasjonsnr: 981 886 585
ODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Oda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 886 585



RESULTATREGNSKAP

ODA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 324 380 | 307 200 |
| Sum driftsinntekter | | 324 380 | 307 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 21 200 | 21 200 |
| Annen driftskostnad | | 514 831 | 99 165 |
| Sum driftskostnader | | 536 031 | 120 365 |
| Driftsresultat | | -211 651 | 186 835 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 213 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 28 148 | 9 580 |
| Annen finansinntekt | | 1 979 800 | 270 604 |
| Annen rentekostnad | | 1 578 | 4 576 |
| Resultat av finansposter | | 2 012 583 | 275 608 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 800 932 | 462 443 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 365 | 43 818 |
| Årsresultat | 4 | 1 825 297 | 418 625 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 150 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 725 297 | 268 625 |
| Sum overføringer | | 1 825 297 | 418 625 |



BALANSE

ODA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 679 425 | 700 625 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 679 425 | 700 625 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 157 783 | 157 783 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 21 507 |
| Andre langsiktige fordringer | | 30 879 | 32 126 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 198 662 | 211 416 |
| Sum anleggsmidler | | 878 087 | 912 041 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 486 900 | 0 |
| Konsernfordringer | | 671 548 | 535 335 |
| Sum fordringer | | 1 158 448 | 535 335 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 662 780 | 643 639 |
| Sum omløpsmidler | | 2 821 229 | 1 178 974 |
| Sum eiendeler | | 3 699 315 | 2 091 015 |



BALANSE

ODA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 39 200 | 39 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 86 387 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 587 | 39 200 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 288 265 | 1 562 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 288 265 | 1 562 968 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 413 852 | 1 602 168 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 991 | 1 805 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 43 818 |
| Utbytte | | 100 000 | 150 000 |
| Konserngjeld | | 182 472 | 293 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 463 | 488 847 |
| Sum gjeld | | 285 463 | 488 847 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 699 315 | 2 091 015 |

Skien, 23.06.2024
Styret i Oda Eiendom AS

Jørn Inge Næss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 160 000 | 1 160 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 480 575 | 480 575 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 679 425 | 679 425 |
| Årets ordinære avskrivninger | 21 200 | 21 200 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -24 365 | 43 818 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -24 365 | 43 818 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 800 932 | 462 443 |
| Permanente forskjeller | -1 972 480 | -262 447 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 545 | -822 |
| Mottatt konsernbidrag | 110 752 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -60 252 | 199 174 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -24 365 | 43 818 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 24 365 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 43 818 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|------------|
| Varige driftsmidler | -15 812 | -15 267 | 545 |
| Sum | -15 812 | -15 267 | 545 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -60 252 | 0 | 60 252 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 76 063 | 15 267 | -60 796 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 39 200 | 0 | 0 | 1 562 968 | 1 602 168 |
| Årets resultat | | | | 1 825 297 | 1 825 297 |
| Utbytte | | | | -100 000 | -100 000 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 86 387 | | 86 387 |
| Pr 31.12.2023 | 39 200 | 0 | 86 387 | 3 288 265 | 3 413 852 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------|----------------|-----------|-------------------|----------------|---------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Næss Frisør AS | SKIEN | 100,0% | 157 783 | 323 641 | 41 909 |
| Sum | | | 157 783 | 323 641 | 41 909 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 140 | 280,0 | 39 200 |
| Sum | 140 | | 39 200 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Jørn Inge Næss | 140 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Jørn Inge Næss | styreleder/daglig leder | 140 |
| Totalt antall aksjer | | 140 |