



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 530  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 6A  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 541	
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 541</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 650	
Annen driftskostnad		241 316	
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 966</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 575</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 644</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		51 094	
Sum varige driftsmidler		51 094	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 094	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 464	
Sum fordringer		11 464	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	
Sum omløpsmidler		11 827	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 922</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 644	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 644</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 277	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 277</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 922</b>	<b>0</b>



**SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Maskiner og utstyr		51 094	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>51 094</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		11 464	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>11 464</b>	<b>0</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>363</b>	<b>0</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>11 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 922</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Årets resultat		44 644	0
<b>Sum oppjønt egenkapital</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 277	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 922</b>	<b>0</b>

TRONDHEIM \_\_ / \_\_ 2021,  
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

Knut Vestbø  
Styrets leder

Trond Bekken  
Styremedlem

Ivar Andreas Røsholdt  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		106 624	0	165 500
Kabel TV		21 044	0	32 676
Parkering/Garasje		11 593	0	17 950
Energi		57 982	0	90 000
Andre inntekter	4	22 299	0	0
Startkapital	5	70 000	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>289 541</b>	<b>0</b>	<b>306 126</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Innleide tjenester	6	4 087	0	10 000
Forretningsførsel	7	22 202	0	32 500
Forsikring		17 780	0	35 000
Strøm		11 881	0	10 000
Fjemvarme		0	0	90 000
Renhold		16 452	0	25 000
Vakthold/Alarm		5 706	0	0
Kabel-TV		19 061	0	32 676
Reparasjon/vedlikehold	8	129 157	0	67 950
Kontorkostnader		1 419	0	1 500
Andre kostnader	9	13 572	0	1 500
Avskrivinger	1	3 650	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>244 966</b>	<b>0</b>	<b>306 126</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		69	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>10</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>44 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		44 644	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for fremtidige år vise fjorårstall sammenligning.

Budsjettet er satt opp for 12 måneder, mens faktisk innflytting skjedde fra mai. Ulik overtakelsesdato i mai, alle innflyttet fra juni.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ITV-anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
+ Tilgang	Kr	54 744
- Avgang	Kr	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>54 744</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	3 650
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>3 650</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	51 094
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>51 094</b>

ITV-anlegg avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

#### NOTE 2 - FORDRINGER 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0
Forskuddsbetalt Addsecure 2021	Kr	2 381
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr	2 769
Forskuddsbetalt forsikring til 10.04.2021	Kr	6 314
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>11 464</b>

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

#### NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER 2020

Viderefakturert alarmforsinkesesenheter, ses i sammenheng med kostnad, note 8	Kr	15 965
Viderefakturert unødig utrykning, ses i sammenheng med kostnad, se note 9	Kr	6 334
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>22 299</b>

Det er ikke budsjettert med andre inntekter.

#### NOTE 5 - STARTKAPITAL 2020

Srartkapital 7 seksjoner à kr 10 000	Kr	50 000
<b>Sum startkapital</b>	<b>Kr</b>	<b>50 000</b>

Det er ikke budsjettert med startkapital.

#### NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER 2020

Vaktmester, diverse arbeid	Kr	4 087
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>4 087</b>

#### NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL 2020

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	21 667
Forretningsførsel utover avtale, utfaktureringer	Kr	536
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>22 202</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

<b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>
Driftsmateriale	Kr	2 102
Vedlikehold bygninger, alarmforsinkelsesenheter er viderefakturert	Kr	37 115
Vedlikehold heis	Kr	7 623
Utomhus, varmekabler, div.arbeider, m.m.	Kr	67 350
Parkeringskjeller, portåpner	Kr	3 038
Skilting/postkasse	Kr	149
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	9 489
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	2 291
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>129 157</b>

<b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>
Leie av lokale	Kr	700
Bankgebyr	Kr	2 278
Registrering Brreg	Kr	2 250
Servering	Kr	2 010
Unødig utrykning, viderefakturert	Kr	6 334
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>13 572</b>

<b>NOTE 10 - FINANS</b>		<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	1
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	68
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>69</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	11 827
- Kortsiktig gjeld	Kr	18 277
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>-6 450</b>

Vi gjør oppmerksom på at sameiets disponible midler er negative.  
Sameiet må øke felleskostnadene for å bedre likviditeten.

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 311 Årsregnskap...

Name  
**Vestbø, Knut**

Date  
**2021-04-07**

Identification

 **Vestbø, Knut**

Name  
**Røsholdt, Ivar**

Date  
**2021-04-06**

Identification

 **Røsholdt, Ivar**

Name  
**Bekken, Trond**

Date  
**2021-04-06**

Identification

 **Bekken, Trond**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))