



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		23 914	1 761
Sum kostnader		23 914	1 761
Driftsresultat		-23 914	-1 761
Annen rentekostnad		21 832	2 846
Sum finanskostnader		21 832	2 846
Netto finans		-21 832	-2 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 746	-4 607
Skattekostnad på resultat	7	-10 064	-3 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 682	-1 393
Årsresultat	2	-35 682	-1 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 682	-1 393
Totalresultat		-35 682	-1 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 682	-1 393
Sum overføringer og disponeringer		-35 682	-1 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 278	3 214
Sum immaterielle eiendeler		13 278	3 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 908	638 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	656 908	638 085
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		670 186	641 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 054	112 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 054	112 364
Sum omløpsmidler		59 054	112 364
SUM EIENDELER		729 240	753 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-9 252	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 749	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 074	1 393
Sum opptjent egenkapital		-37 074	-1 393
Sum egenkapital	2, 5	153 674	188 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 313	1 461
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 878	3 595
Sum kortsiktig gjeld		15 566	5 055
Sum gjeld		575 566	565 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 240	753 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320598

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øraveien 11
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 654 229
VINJE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		23 914	1 761
Sum kostnader		23 914	1 761
Driftsresultat		-23 914	-1 761
Annen rentekostnad		21 832	2 846
Sum finanskostnader		21 832	2 846
Netto finans		-21 832	-2 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 746	-4 607
Skattekostnad på resultat	7	-10 064	-3 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 682	-1 393
Årsresultat	2	-35 682	-1 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 682	-1 393
Totalresultat		-35 682	-1 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 682	-1 393
Sum overføringer og disponeringer		-35 682	-1 393



Organisasjonsnr: 927 654 229
VINJE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	13 278	3 214
Sum immaterielle eiendeler		13 278	3 214

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 908	638 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	656 908	638 085

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		670 186	641 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 054	112 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 054	112 364

Sum omløpsmidler		59 054	112 364
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		729 240	753 663
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-9 252	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 749	190 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 074	1 393
Sum opptjent egenkapital		-37 074	-1 393
Sum egenkapital	2, 5	153 674	188 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 313	1 461
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 878	3 595
Sum kortsiktig gjeld		15 566	5 055
Sum gjeld		575 566	565 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 240	753 663



Organisasjonsnr: 927 654 229
VINJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

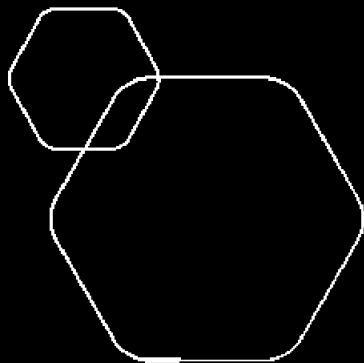
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Vinje Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 654 229



RESULTATREGNSKAP

VINJE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 914	1 761
Sum driftskostnader		23 914	1 761
Driftsresultat		-23 914	-1 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 832	2 846
Resultat av finansposter		-21 832	-2 846
Resultat før skattekostnad		-45 746	-4 607
Skattekostnad på resultat	7	-10 064	-3 214
Resultat		-35 682	-1 393
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-35 682	-1 393
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 682	1 393
Sum overføringer		-35 682	-1 393



BALANSE

VINJE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	13 278	3 214
Sum immaterielle eiendeler		13 278	3 214
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 908	638 085
Sum varige driftsmidler	3	656 908	638 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		670 186	641 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 054	112 364
Sum omløpsmidler		59 054	112 364
Sum eiendeler		729 240	753 663



BALANSE

VINJE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 252	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 749	190 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 074	-1 393
Sum opptjent egenkapital		-37 074	-1 393
Sum egenkapital	2, 5	153 674	188 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 313	1 461
Annen kortsiktig gjeld		16 878	3 595
Sum kortsiktig gjeld		15 566	5 055
Sum gjeld		575 566	565 055
Sum egenkapital og gjeld		729 240	753 663

Håkon Ulriksen, 07.03.2023
Styret i Vinje Utvikling AS

Magny Sofie Almeli
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Håkon Salo Ulriksen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINJE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M.Holding AS	1 000	50,0	50,0
Ulrix Invest AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
0Egenkapital 31. 12 2020	200 000	-10 000	-1 393	188 607
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-10 000	-1 393	188 607
Innskudd		748,50		749
Årets underskudd			-35 682	-35 682



Egenkapital 31.12.2022 -9 252 -37 074 153 674

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	656 908	656 908
= Anskaffelseskost 31.12.22	656 908	656 908
= Bokført verdi 31.12.22	656 908	656 908

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022
Lån fra O.M Holding AS	280 000
Lån fra Ulrix Invest AS	280 000

Gjelden er ikke sikret med pant i eiendeler. Det er avtalt rentesats på 3%.
For 2022 er samlet rente for begge lån beregnet med kr 16 878.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser underskudd på kr. 35.682 etter skatt. Tilsvarende tall for 2021 var underskudd med kr. 1.313.

Selskapet er virksomhet er utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Det er ikke forventet at investeringene vil starte før tidligst i 2024.

Slik situasjonen fremstår ved årets slutt, er styret vurdering, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Lønnskostnader

Vinje Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 064	-3 214
Skattekostnad ordinært resultat	-10 064	-3 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 746	-4 607
Permanente forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-45 746	-14 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 352	-14 607	45 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 352	-14 607	45 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 278	-3 214	10 064