



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 968	488 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 968</b>	<b>488 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	120 851	82 194
Annen driftskostnad	3,4,5	404 545	341 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 395</b>	<b>423 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 427</b>	<b>65 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 282	3 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	<b>3 667</b>
Annen rentekostnad	7	0	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 282</b>	<b>3 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 146</b>	<b>68 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 146</b>	<b>68 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 145</b>	<b>68 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	369
Andre fordringer		0	184 715
Sum fordringer		0	185 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 789	824 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 789	824 202
Sum omløpsmidler		809 789	1 009 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 916	776 061
Sum opptjent egenkapital		765 916	776 061
Sum egenkapital	8,9	765 916	776 061
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 391	216 306
Skyldige offentlige avgifter		0	3 840
Annen kortsiktig gjeld		11 482	13 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 872</b>	<b>233 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 872</b>	<b>233 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574092

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 464 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 464 835  
GRANÅSEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 968	488 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 968</b>	<b>488 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	120 851	82 194
Annen driftskostnad	3,4,5	404 545	341 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 395</b>	<b>423 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 427</b>	<b>65 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 282	3 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	<b>3 667</b>
Annen rentekostnad	7	0	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 282</b>	<b>3 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 146</b>	<b>68 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 146</b>	<b>68 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 145</b>	<b>68 404</b>



Organisasjonsnr: 916 464 835  
GRANÅSEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	369
Andre fordringer		0	184 715
Sum fordringer		0	185 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 789	824 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 789	824 202
Sum omløpsmidler		809 789	1 009 287
SUM EIENDELER		809 789	1 009 287
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 916	776 061
Sum opptjent egenkapital		765 916	776 061
Sum egenkapital	8,9	765 916	776 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 391	216 306
Skyldige offentlige avgifter		0	3 840
Annen kortsiktig gjeld		11 482	13 079
Sum kortsiktig gjeld		43 872	233 225
Sum gjeld		43 872	233 225



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

809 789

1 009 287



Organisasjonsnr: 916 464 835  
GRANÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Granåsen Panorama

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		502 968	502 965	502 965	488 316	513 024
Diverse inntekter		10 000	0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 968</b>	<b>502 965</b>	<b>502 965</b>	<b>488 316</b>	<b>513 024</b>
<b>Utgifter</b>						
Styrehonorar	1	71 500	44 400	44 400	44 400	71 500
Andre forvaltningstjenester		53 604	50 354	50 354	49 368	50 354
Andre lønnskostnader	2	49 351	33 600	33 600	40 040	35 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	0	0	0	-2 246	0
Vedlikehold	3	211 176	159 000	159 000	143 262	176 000
Forsikring		65 820	65 819	65 819	62 093	73 718
Kommunale avgifter	4	2 480	2 500	2 500	2 480	2 500
Energi, strøm		42 554	40 000	40 000	28 121	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	17 000	17 000	16 852	0
Andre driftsutgifter	5	28 911	17 500	17 500	38 838	33 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>525 395</b>	<b>430 173</b>	<b>430 173</b>	<b>423 209</b>	<b>483 172</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-12 427</b>	<b>72 792</b>	<b>72 792</b>	<b>65 107</b>	<b>29 852</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	2 282	0	0	3 667	0
Finanskostnader	7	0	0	0	371	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 296</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-10 145</b>	<b>72 792</b>	<b>72 792</b>	<b>68 404</b>	<b>29 852</b>

Granåsen Panorama 916 464 835



**Balanse pr. 31.12.21 for Granåsen Panorama**

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	35
Husleierestanser		0	334
Andre fordringer		0	184 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>185 084</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		809 789	824 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>

**Granåsen Panorama**



## Balanse pr. 31.12.21 for Granåsen Panorama

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 916	776 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 916</b>	<b>776 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	<b>8, 9</b>	<b>765 916</b>	<b>776 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 391	216 306
Skyldig off. myndigheter		0	3 840
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 401	4 290
Annen kortsiktig gjeld		6 081	8 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 872</b>	<b>233 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 872</b>	<b>233 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>

Alta 31.12.21

Styret for Granåsen Panorama

Unni Røkenes  
Styreleder

Steffan Kristoffersen  
Styremedlem

Øyvind Veseth Olsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Granåsen Panorama



## Noter 2021 Granåsen Panorama

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

### Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	33 000	15 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	38 500	29 400
<b>Sum</b>	<b>71 500</b>	<b>44 400</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	5 401	4 290
5100 LØNN TIL ANSATTE	43 950	35 750
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-2 246
<b>Sum</b>	<b>49 351</b>	<b>37 794</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	125 613	104 611
6602 VEDLIKEHOLD VVS	61 282	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 768	4 506
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	11 513	34 145
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>211 176</b>	<b>143 262</b>

### Note 4 - Kommunale utgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	2 480	2 480
<b>Sum</b>	<b>2 480</b>	<b>2 480</b>

Granåsen Panorama



## Noter 2021 Granåsen Panorama

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	17 600	30 488
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 265	6 305
<b>Sum</b>	<b>28 911</b>	<b>38 838</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	2 180	3 660
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	102	7
<b>Sum</b>	<b>-2 282</b>	<b>-3 667</b>

### Note 7 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	371
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>371</b>

### Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	1 009 287	
Sum gjeld forrige år	-233 225	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>776 061</b>	
Årsresultat i år	-10 145	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>755 771</b>	

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>776 061</b>	<b>707 658</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 145	68 404
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-10 145</b>	<b>68 404</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>765 916</b>	<b>776 061</b>

Granåsen Panorama



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Granåsen Panorama

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		502 968	502 965	502 965	488 316	513 024
Innkrevde felleskostnader brt		10 000	0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 968</b>	<b>502 965</b>	<b>502 965</b>	<b>488 316</b>	<b>513 024</b>
<b>Utgifter</b>						
Styrehonorar	1	71 500	44 400	44 400	44 400	71 500
Andre forvaltningstjenester		53 604	50 354	50 354	49 368	50 354
Andre lønnskostnader	2	49 351	33 600	33 600	40 040	35 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	0	0	0	-2 246	0
Vedlikehold	3	211 176	159 000	159 000	143 262	176 000
Forsikring		65 820	65 819	65 819	62 093	73 718
Kommunale avgifter	4	2 480	2 500	2 500	2 480	2 500
Energi, strøm		42 554	40 000	40 000	28 121	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	17 000	17 000	16 852	0
Andre driftsutgifter	5	28 911	17 500	17 500	38 838	33 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>525 395</b>	<b>430 173</b>	<b>430 173</b>	<b>423 209</b>	<b>483 172</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-12 427</b>	<b>72 792</b>	<b>72 792</b>	<b>65 107</b>	<b>29 852</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	2 282	0	0	3 667	0
Finanskostnader	7	0	0	0	371	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 296</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-10 145</b>	<b>72 792</b>	<b>72 792</b>	<b>68 404</b>	<b>29 852</b>

Granåsen Panorama 916 464 835



**Balanse pr. 31.12.21 for Granåsen Panorama**

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	35
Husleierestanser		0	334
Andre fordringer		0	184 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>185 084</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		809 789	824 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>

**Granåsen Panorama**



## Balanse pr. 31.12.21 for Granåsen Panorama

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		776 061	776 061
Akkumulert resultat		-10 145	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 916</b>	<b>776 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>765 916</b>	<b>776 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 391	216 306
Skyldig off. myndigheter		0	3 840
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 401	4 290
Annen kortsiktig gjeld		6 081	8 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 872</b>	<b>233 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 872</b>	<b>233 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>809 789</b>	<b>1 009 287</b>

Alta 31.12.21

Styret for Granåsen Panorama

Unni Røkenes  
Styreleder

Steffan Kristoffersen  
Styremedlem

Øyvind Veseth Olsen  
Styremedlem

Bergt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Granåsen Panorama



## Noter 2021 Granåsen Panorama

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	33 000	15 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	38 500	29 400
<b>Sum</b>	<b>71 500</b>	<b>44 400</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	5 401	4 290
5100 LØNN TIL ANSATTE	43 950	35 750
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-2 246
<b>Sum</b>	<b>49 351</b>	<b>37 794</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	125 613	104 611
6602 VEDLIKEHOLD VVS	61 282	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 768	4 506
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	11 513	34 145
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>211 176</b>	<b>143 262</b>

### Note 4 - Kommunale utgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	2 480	2 480
<b>Sum</b>	<b>2 480</b>	<b>2 480</b>

Granåsen Panorama



**Noter 2021 Granåsen Panorama**

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	17 600	30 488
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 265	6 305
<b>Sum</b>	<b>28 911</b>	<b>38 838</b>

**Note 6 - Finansinntekter**

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	2 180	3 660
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	102	7
<b>Sum</b>	<b>-2 282</b>	<b>-3 667</b>

**Note 7 - Finanskostnader**

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	371
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>371</b>

**Note 8 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	1 009 287	
Sum gjeld forrige år	-233 225	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>776 061</b>	
Årsresultat i år	-10 145	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>765 916</b>	

**Note 9 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler iB</b>	<b>776 061</b>	<b>707 658</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 145	68 404
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-10 145</b>	<b>68 404</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>765 916</b>	<b>776 061</b>

**Granåsen Panorama**