



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 300	128 300
Annen driftskostnad	2	79 998	75 518
Sum kostnader		186 298	203 818
Driftsresultat		173 703	156 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 099	14 255
Sum finansinntekter		11 099	14 255
Annan rentekostnad			2 075
Sum finanskostnader			2 075
Netto finans		11 099	12 180
Ordinært resultat før skattekostnad		184 802	168 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 090	38 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 712	129 406
Årsresultat		145 712	129 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 712	129 406
Totalresultat		145 712	129 406
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		145 712	129 406
Sum overføringer og disponeringar		145 712	129 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 302 119	2 408 419
Sum varige driftsmiddel		2 302 119	2 408 419
Sum anleggsmiddel		2 302 119	2 408 419
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	965 972	970 416
Andre kortsiktige fordringer	4		465
Sum krav		965 972	970 880
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 483 849	2 224 695
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 483 849	2 224 695
Sum omløpsmiddel		3 449 821	3 195 576
SUM EIGEDELAR		5 751 939	5 603 994
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 868 182	5 222 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		4 868 182	5 222 470
Sum egenkapital	6	5 068 182	5 422 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	1 294
Betalbar skatt	3	39 090	38 956
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 742
Annen kortsiktig gjeld		626 067	126 532
Sum kortsiktig gjeld		683 757	181 524
Sum gjeld		683 757	181 524
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 751 939	5 603 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796524

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	106 300	128 300
Annen driftskostnad	2	79 998	75 518
Sum kostnader		186 298	203 818
Driftsresultat		173 703	156 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 099	14 255
Sum finansinntekter		11 099	14 255
Annan rentekostnad			2 075
Sum finanskostnader			2 075
Netto finans		11 099	12 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 090	38 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 712	129 406
Årsresultat		145 712	129 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 712	129 406
Totalresultat		145 712	129 406
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		145 712	129 406
Sum overføringer og disponeringar		145 712	129 406



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 302 119

2 408 419

Sum varige driftsmiddel

2 302 119

2 408 419

Sum anleggsmiddel

2 302 119

2 408 419

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4

965 972

970 416

Andre kortsiktige

fordringer

4

465

Sum krav

965 972

970 880

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 483 849

2 224 695

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 483 849

2 224 695

Sum omløpsmiddel

3 449 821

3 195 576

SUM EIGEDELAR

5 751 939

5 603 994

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Sum innskoten eigenkapital

200 000

200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4 868 182

5 222 470

Sum opptent eigenkapital

4 868 182

5 222 470

Sum eigenkapital

6

5 068 182

5 422 470

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 500	1 294
Betalbar skatt	39 090	38 956
Skyldig offentlige avgifter	14 100	14 742
Annen kortsiktig gjeld	626 067	126 532
Sum kortsiktig gjeld	683 757	181 524
Sum gjeld	683 757	181 524
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 751 939	5 603 994



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 005 152



Resultatregnskap			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 300	128 300
Annen driftskostnad	2	79 998	75 518
Sum driftskostnader		186 298	203 818
Driftsresultat		173 703	156 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 099	14 255
Annen rentekostnad		0	2 075
Resultat av finansposter		11 099	12 180
Ordinært resultat før skattekostnad		184 802	168 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 090	38 956
Ordinært resultat		145 712	129 406
Årsresultat		145 712	129 406
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 712	129 406
Sum overføringer		145 712	129 406



Balanse				
Johs. Jacobsen Eigedom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 302 119	2 408 419	
Sum varige driftsmidler		2 302 119	2 408 419	
Sum anleggsmidler		2 302 119	2 408 419	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	4	965 972	970 416	
Andre kortsiktige fordringer	4	0	465	
Sum fordringer		965 972	970 880	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 483 849	2 224 695	
Sum omløpsmidler		3 449 821	3 195 576	
Sum eiendeler		5 751 939	5 603 994	



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 868 182	5 222 470
Sum opptjent egenkapital		4 868 182	5 222 470
Sum egenkapital	6	5 068 182	5 422 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	1 294
Betalbar skatt	3	39 090	38 956
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 742
Annen kortsiktig gjeld		626 067	26 532
Sum kortsiktig gjeld		683 757	181 524
Sum gjeld		683 757	181 524
Sum egenkapital og gjeld		5 751 939	5 603 994

Volda, 24/6 2022
Styret i Johs. Jacobsen Eigedom AS

Stig Jacobsen
Stig Jacobsen
Styreleder

Elisabeth Jacobsen
Elisabeth Jacobsen
styremedlem

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Side 4



Johs. Jacobsen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-7 832 175	-7 832 175
Bokført verdi pr. 31.12.	1 199 819	1 102 300	2 302 119
Årets avskrivninger	0	106 300	106 300
Økonomisk levetid	Evig	20-40 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	



Johs. Jacobsen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter reglene om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr 6.100 eks. mva i honorar til revisor for revisjon.
I tillegg er kostnadsført kr 4.200 eks. mva for andre tjenester.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	-887 708	-880 590	-7 118
Sum midlertidige forskjeller	-887 708	-880 590	-7 118
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-195 296	-193 730	1 566

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Resultat før skattekostnad	184 802
+/- permanente forskjeller	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	-7 118
Sum skattegrunnlag i året	177 684

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	39 090
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	39 090

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Stig Jacobsen, styremedlem	1 500	80	60 %
Elisabeth Jacobsen	1 000	80	40 %
Totalt	2 500	80	60 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31. desember 2020	200 000	5 222 470	5 422 470
Årets endring i egenkapital:			
Utdelt tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	145 712	145 712
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	4 868 182	5 068 182



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Johs. Jacobsen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Jacobsen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 145.712. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor