



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: C/O Hage og Maskinsenteret AS
Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		479 000	435 328
Sum inntekter		479 000	435 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	116 500	116 500
Annen driftskostnad	2	109 256	99 040
Sum kostnader		225 756	215 540
Driftsresultat		253 244	219 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 255	151 473
Sum finanskostnader		218 255	151 473
Netto finans		-218 255	-151 451
Ordinært resultat før skattekostnad		34 989	68 337
Skattekostnad på årets resultat	4	7 698	15 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 291	53 303
Årsresultat		27 291	53 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 291	53 303
Totalresultat		27 291	53 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 291	53 303
Sum overføringer og disponeringer	5	27 291	53 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 238 729	4 350 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 000	40 000
Sum varige driftsmidler	1	4 273 729	4 390 229
Sum anleggsmidler		4 273 729	4 390 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			450 000
Sum fordringer			450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 077	102 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 077	102 427
Sum omløpsmidler		360 077	552 427
SUM EIENDELER		4 633 806	4 942 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 986	20 986
Annen innskutt egenkapital		199 255	199 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		260 241	260 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 371	252 080
Sum opptjent egenkapital		279 371	252 080
Sum egenkapital	5	539 612	512 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 475	11 938
Sum avsetninger for forpliktelser		6 475	11 938
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 047 299	4 359 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 299	4 359 044
Sum langsiktig gjeld		4 053 774	4 370 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	9 338
Betalbar skatt	4	13 161	16 105
Skyldig offentlige avgifter		18 917	33 910
Annen kortsiktig gjeld		5 372	
Sum kortsiktig gjeld		40 419	59 353
Sum gjeld		4 094 193	4 430 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 806	4 942 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322880

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: C/O Hage og Maskinsenteret AS
Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 916 209 169
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		479 000	435 328
Sum inntekter		479 000	435 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		116 500	116 500
Annen driftskostnad 2		109 256	99 040
Sum kostnader		225 756	215 540
Driftsresultat		253 244	219 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		218 255	151 473
Sum finanskostnader		218 255	151 473
Netto finans		-218 255	-151 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat 4		7 698	15 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 291	53 303
Årsresultat		27 291	53 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 291	53 303
Totalresultat		27 291	53 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 291	53 303
Sum overføringer og disponeringer 5		27 291	53 303



Organisasjonsnr: 916 209 169
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 238 729	4 350 229
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		35 000	40 000
Sum varige driftsmidler	1	4 273 729	4 390 229
Sum anleggsmidler		4 273 729	4 390 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			450 000
Sum fordringer			450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 077	102 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 077	102 427
Sum omløpsmidler		360 077	552 427
SUM EIENDELER		4 633 806	4 942 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 986	20 986
Annen innskutt egenkapital		199 255	199 255
Sum innskutt egenkapital		260 241	260 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 371	252 080
Sum opptjent egenkapital		279 371	252 080
Sum egenkapital	5	539 612	512 321



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 475	11 938
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 475	11 938
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 047 299	4 359 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 299	4 359 044
Sum langsiktig gjeld		4 053 774	4 370 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	9 338
Betalbar skatt	4	13 161	16 105
Skyldig offentlige avgifter		18 917	33 910
Annen kortsiktig gjeld		5 372	
Sum kortsiktig gjeld		40 419	59 353
Sum gjeld		4 094 193	4 430 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 806	4 942 656



Organisasjonsnr: 916 209 169
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 209 169



Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		479 000	435 328
Sum driftsinntekter		479 000	435 328
Avskrivning av driftsmidler	1	116 500	116 500
Annen driftskostnad	2	109 256	99 040
Sum driftskostnader		225 756	215 540
Driftsresultat		253 244	219 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 255	151 473
Resultat av finansposter		-218 255	-151 451
Resultat før skattekostnad		34 989	68 337
Skattekostnad på årets resultat	4	7 698	15 034
Årsresultat		27 291	53 303
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 291	53 303
Sum overføringer	5	27 291	53 303

Organisasjonsnummer 916 209 169



Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 238 729	4 350 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 000	40 000
Sum varige driftsmidler	1	4 273 729	4 390 229
Sum anleggsmidler		4 273 729	4 390 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	450 000
Sum fordringer		0	450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 077	102 427
Sum omløpsmidler		360 077	552 427
Sum eiendeler		4 633 806	4 942 656

Organisasjonsnummer 916 209 169



Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		20 986	20 986
Annen innskutt egenkapital		199 255	199 255
Sum innskutt egenkapital		260 241	260 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 371	252 080
Sum opptjent egenkapital		279 371	252 080
Sum egenkapital	5	539 612	512 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 475	11 938
Sum avsetning for forpliktelser		6 475	11 938
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 047 299	4 359 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 299	4 359 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	9 338
Betalbar skatt	4	13 161	16 105
Skyldig offentlige avgifter		18 917	33 910
Annen kortsiktig gjeld		5 372	0
Sum kortsiktig gjeld		40 419	59 353
Sum gjeld		4 094 193	4 430 335
Sum egenkapital og gjeld		4 633 806	4 942 656

Nestun, den 01.03.2024

Styret i Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Rune Rongved
styreleder

Organisasjonsnummer 916 209 169



Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 800 330	45 000	4 845 330
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 800 330	45 000	4 845 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	561 601	10 000	571 601
= Bokført verdi 31.12.23	4 238 729	35 000	4 273 729
Årets ordinære avskrivninger	111 500	5 000	116 500
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	

Organisasjonsnummer 916 209 169



Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Denne balanseposten gjelder lån fra Kopesteinen Holding AS. Lånet forfaller til betaling etterhvert som likviditeten tillater det. Lånet ble tatt opp på slutten av 2018 og er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 161	16 105
Endring i utsatt skatt	-5 463	-1 071
Skattekostnad ordinært resultat	7 698	15 034

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 989	68 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 831	4 867
Skattepliktig inntekt	59 821	73 204

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 161	16 105
Sum betalbar skatt i balansen	13 161	16 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 431	54 263	24 831
Sum	29 431	54 263	24 831

Grunnlag for utsatt skatt	29 431	54 263	24 831
----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	6 475	11 938	5 463
----------------------------	--------------	---------------	--------------



Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	40 000	20 986	199 255	252 080	512 321
Årets resultat				27 291	27 291
Pr. 31.12.	40 000	20 986	199 255	279 371	539 612

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskapet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	4 238 729	4 350 229
Sum	4 238 729	4 350 229

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	80,0	40 000
Sum	500		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopesteinen Holding AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS som viser et overskudd på NOK 27 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1/3-2024
Bjørgvin Revisjon AS
Rune M. Rosvold
Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening