



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 309 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SYD AS
Forretningsadresse: Buøystranda 25
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ekeland Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 439	623 895
Sum inntekter		825 439	623 895
Kostnader			
Varekostnad		0	70 870
Lønnskostnad	1, 2	14 444	0
Annen driftskostnad		267 971	543 052
Sum kostnader		282 415	613 922
Driftsresultat		543 024	9 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 596	371 252
Sum finanskostnader		322 596	371 252
Netto finans		-322 596	-371 252
Resultat før skattekostnad		220 428	-361 279
Skattekostnad	3, 4	48 494	-79 482
Årsresultat		171 934	-281 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 934	-281 797
Sum overføringer og disponeringer		171 934	-281 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	247 107	295 602
Sum immaterielle eiendeler		247 107	295 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 346 362	6 731 372
Sum varige driftsmidler		9 346 362	6 731 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 593 469	7 026 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 774
Sum fordringer		0	3 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 776	100 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 776	100 297
Sum omløpsmidler		345 776	104 071
SUM EIENDELER		9 939 245	7 131 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 340 430	1 340 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	876 108	1 048 042
Sum opptjent egenkapital		-876 108	-1 048 042
Sum egenkapital		464 322	292 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 547 254	4 138 861
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 358 533	2 465 235
Sum annen langsiktig gjeld		8 905 787	6 604 096
Sum langsiktig gjeld		8 905 787	6 604 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	193 506
Annen kortsiktig gjeld		566 490	41 055
Sum kortsiktig gjeld		569 136	234 561
Sum gjeld		9 474 923	6 838 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 939 245	7 131 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643478

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 309 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SYD AS
Forretningsadresse: Buøystranda 25
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ekeland Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 439	623 895
Sum inntekter		825 439	623 895
Kostnader			
Varekostnad		0	70 870
Lønnskostnad	1, 2	14 444	0
Annen driftskostnad		267 971	543 052
Sum kostnader		282 415	613 922
Driftsresultat		543 024	9 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 596	371 252
Sum finanskostnader		322 596	371 252
Netto finans		-322 596	-371 252
Resultat før skattekostnad		220 428	-361 279
Skattekostnad	3, 4	48 494	-79 482
Årsresultat		171 934	-281 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 934	-281 797
Sum overføringer og disponeringer		171 934	-281 797



Udekket tap	8	876 108	1 048 042
Sum opptjent egenkapital		-876 108	-1 048 042
Sum egenkapital		464 322	292 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 547 254	4 138 861
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 358 533	2 465 235
Sum annen langsiktig gjeld		8 905 787	6 604 096
Sum langsiktig gjeld		8 905 787	6 604 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	193 506
Annen kortsiktig gjeld		566 490	41 055
Sum kortsiktig gjeld		569 136	234 561
Sum gjeld		9 474 923	6 838 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 939 245	7 131 045



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9880.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14444.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
INVEST SYD AS
829309432
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INVEST SYD AS
829 309 432

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		825 439	623 895
Sum driftsinntekter		825 439	623 895
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-70 870
Lønnskostnad	1, 2	-14 444	0
Annen driftskostnad		-267 971	-543 052
Sum driftskostnader		-282 415	-613 922
Driftsresultat		543 024	9 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 596	-371 252
Sum finanskostnader		-322 596	-371 252
Netto finans		-322 596	-371 252
Resultat før skattekostnad		220 428	-361 279
Skattekostnad	3, 4	-48 494	79 482
Årsresultat		171 934	-281 797
Overføringer			
Udekket tap		171 934	-281 797
Sum overføringer		171 934	-281 797



INVEST SYD AS
829 309 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	247 107	295 602
Sum immaterielle eiendeler		247 107	295 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 346 362	6 731 372
Sum varige driftsmidler		9 346 362	6 731 372
Sum anleggsmidler		9 593 469	7 026 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 774
Sum fordringer		0	3 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 776	100 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 776	100 297
Sum omløpsmidler		345 776	104 071
SUM EIENDELER		9 939 245	7 131 045



INVEST SYD AS
829 309 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 340 430	1 340 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-876 108	-1 048 042
Sum opptjent egenkapital		-876 108	-1 048 042
Sum egenkapital		464 322	292 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 547 254	4 138 861
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 358 533	2 465 235
Sum annen langsiktig gjeld		8 905 787	6 604 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	193 506
Annen kortsiktig gjeld		566 490	41 055
Sum kortsiktig gjeld		569 136	234 561
Sum gjeld		9 474 923	6 838 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 939 245	7 131 045

Mandal, 15.04.2025

Erlend Udøy Fasseland
styrets leder

Salve Emil Soteland
styremedlem



INVEST SYD AS
829 309 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INVEST SYD AS
829 309 432

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	564	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 880	0
Sum	14 444	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 494	-79 482
Skattekostnad	48 494	-79 482
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	220 428	-361 279
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 428	0
Skattepliktig inntekt	0	-361 279

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 343 644	-1 123 216	-220 428
Netto forskjeller	-1 343 644	-1 123 216	-220 428
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 343 644	-1 123 216	-220 428
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-295 602	-247 107	-48 494

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 373 015
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 547 254
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 346 362
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INVEST SYD AS
829 309 432

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 500	100	1 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erlend Fasselund AS	6 750	50,00	Ordinære
Soteland AS	6 750	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	13 500	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	-9 570	-1 048 042	292 388
Årsresultat	0	0	171 934	171 934
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	-9 570	-876 108	464 322

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.