



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 647 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLOMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 963	936 043
Sum inntekter		976 963	936 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 132	-15 132
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-679 995	-703 884
Sum kostnader		-729 355	-753 245
Driftsresultat		247 608	182 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 484	18 039
Netto finans		27 484	18 039
Ordinært resultat før skattekostnad		275 092	200 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 092	200 837
Årsresultat	7,11	275 092	200 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 092	200 837
Sum overføringer og disponeringer		275 092	200 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	45 396	60 528
Sum varige driftsmidler		45 396	60 528
Sum anleggsmidler		45 396	60 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	184 125	169 076
Andre fordringer	9	46 788	33 865
Sum fordringer		230 913	202 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	959 025	676 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 938	879 352
Sum omløpsmidler		1 189 938	879 352
SUM EIENDELER		1 235 334	939 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 016 237	741 145
Sum opptjent egenkapital		1 016 237	741 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 016 237	741 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 576	169 303
Annen kortsiktig gjeld		30 522	29 432
Sum kortsiktig gjeld		219 098	198 735
Sum gjeld		219 098	198 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 334	939 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695714

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 647 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLOMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 991 647 023
SAMEIET PLOMMETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 963	936 043
Sum inntekter		976 963	936 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 132	-15 132
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-679 995	-703 884
Sum kostnader		-729 355	-753 245
Driftsresultat		247 608	182 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 484	18 039
Netto finans		27 484	18 039
Ordinært resultat før skattekostnad		275 092	200 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 092	200 837
Årsresultat	7, 11	275 092	200 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 092	200 837
Sum overføringer og disponeringer		275 092	200 837



Organisasjonsnr: 991 647 023
SAMEIET PLOMMETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	45 396	60 528
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	45 396	60 528
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	45 396	60 528
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	184 125	169 076
Andre fordringer	9	46 788	33 865
Sum fordringer		230 913	202 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	959 025	676 411
--	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 938	879 352
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 189 938	879 352
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 235 334	939 880
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 016 237	741 145
Sum opptjent egenkapital		1 016 237	741 145

Sum egenkapital		1 016 237	741 145
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		188 576	169 303
Annen kortsiktig gjeld		30 522	29 432



Sum kortsiktig gjeld	219 098	198 735
Sum gjeld	219 098	198 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 235 334	939 880



Organisasjonsnr: 991 647 023
SAMEIET PLOMMETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Plommetunet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		670 416	638 424	670 320
Tillegg elektroniske fellesavtaler		162 600	149 700	162 600
Andre driftsinntekter	1	143 947	147 919	139 900
Sum driftsinntekter		976 963	936 043	972 820
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	-7 230
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger		-15 132	-15 132	-15 132
Forretningsførerhonorar		-81 399	-78 512	-81 400
Honorar administrative tjenester		-32 656	-31 497	-32 650
Eksterne honorar	3	-8 884	-10 863	-8 670
Kontingent/felleskostnader	4	-29 808	-29 808	-29 808
Vaktmestertjenester		-55 590	-59 666	-55 060
Renholdstjenester		0	-2 656	0
Løpende vedlikehold	5	-5 211	-43 755	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-160 798	-154 849	-162 600
Forsikring		-169 076	-159 505	-173 860
Kommunale tjenester og renovasjon		-8 415	-6 869	0
Energi, felles		-119 675	-110 232	-108 860
Andre driftsutgifter	6	-8 483	-15 672	-23 000
Sum driftskostnader		-729 355	-753 245	-868 270
DRIFTSRESULTAT		247 608	182 798	104 550
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		27 484	18 039	7 000
Netto finansposter		27 484	18 039	7 000
Resultat før skattekostnad		275 092	200 837	111 550
Ordinært resultat etter skatt		275 092	200 837	111 550
ARSRESULTAT	7, 11	275 092	200 837	111 550
Disponering av totalresultat:		275 092	200 837	111 550
Overført til annen egenkapital		275 092	200 837	0

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Andre anleggsmidler	8	45 396	60 528	60 528
Sum anleggsmidler		45 396	60 528	60 528
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Periodiserte kostnader	9	184 125	169 076	169 076
Mellomregning Klare Finans	9	19 304	15 826	15 826
Opptjente renter	9	27 484	18 039	18 039
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	959 025	676 411	676 411
Sum omløpsmidler		1 189 938	879 352	879 352
SUM EIENDELER		1 235 334	939 880	939 880

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	11	1 016 237	741 145	741 145
Årsresultat		0	0	111 550
Sum egenkapital		1 016 237	741 145	852 695
GJELD				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		188 576	169 303	169 303
Forskudd kunder		19 304	15 826	15 826
Påløpte kostnader		11 218	13 606	13 606
Sum kortsiktig gjeld		219 098	198 735	198 735
Sum gjeld		219 098	198 735	198 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 334	939 880	1 051 430

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader. Budsjettet for 2025 er ikke godkjent av styret og er derfor ikke med i regnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	32 047	36 019
Inntekt parkering	111 900	111 900
Sum andre inntekter	143 947	147 919

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	2 500
Sum eksterne honorarer	8 884	10 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	29 808	29 808
Sum felleskostnad velforening/sameie	29 808	29 808

Sameiet er underlagt Aasheim og Høiset Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	5 875
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	31 511
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 496	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 492
Reparasjon og vedlikehold annet	2 715	4 877
Sum vedlikehold	5 211	43 755

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 498
Drift maskiner	1 571	609
Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 800
Bankgebyrer	633	646
Andre gebyrer	2 880	1 053
Tilskudd bomiljø	1 045	7 653
Hjemmeside/internett/TV-abo	479	412
Sum andre driftsutgifter	8 483	15 672

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	680 617	464 648
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	275 092	200 837
Tilbakeført avskrivning	15 132	15 132
Årets endring i disponible midler	290 224	215 969
Disponible midler i periodens slutt	970 841	680 617
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	970 841	680 617

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990	302 640	22 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990	302 640	22 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 990	257 244	22 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	45 396	0
Årets avskrivninger :	0	15 132	0
Antatt levetid i år :	5	20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	959 017	676 403
Sum bankinnskudd	959 025	676 411

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	741 145	540 308
Annen egenkapital 01.01	741 145	540 308
Årets resultat	275 092	200 837
Annen egenkapital 31.12	1 016 237	741 145
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 016 237	741 145



Resultat og balanse med noter for Sameiet Plommetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Plommetunet

Styreleder	Kjell Olav Lein (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Athina-Kristin Øien (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Tore Nordstad (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Sarina Bao (sign.)	16.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET PLOMMETUNET.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 480L6-6TYOJ-J5WJH-31E57-0V6YP-XT77T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 12:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48OL6-6TVOJ-J5WJH-3IES7-OV6YP-XTT7T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.