



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 208 955	1 204 550
Sum inntekter		1 208 955	1 204 550
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	132 154	124 000
Annen driftskostnad		591 297	334 709
Sum kostnader		723 451	458 709
Driftsresultat		485 504	745 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		99 484
Annen rentekostnad		368 480	29 000
Sum finanskostnader		368 480	128 484
Netto finans		-368 480	-128 484
Ordinært resultat før skattekostnad		117 024	617 357
Skattekostnad på resultat		25 667	135 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 357	481 538
Årsresultat		91 357	481 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 357	481 538
Totalresultat		91 357	481 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		80 340	2 468 057
Konsernbidrag		11 017	-1 986 519
Sum overføringer og disponeringer		91 357	481 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 682 000	5 806 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	56 000	
Sum varige driftsmidler		5 738 000	5 806 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 297 435	5 219 434
Sum finansielle anleggsmidler		5 297 435	5 219 434
Sum anleggsmidler		11 035 435	11 025 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 850	515 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 850	515 327
Sum omløpsmidler		149 850	532 327
SUM EIENDELER		11 185 285	11 557 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 006	195 989
Sum opptjent egenkapital		207 006	195 989
Sum egenkapital		307 006	295 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 779	221 772
Sum avsetninger for forpliktelser		224 779	221 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 587 500	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 500	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 812 279	11 221 772
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		66 000	40 000
Sum gjeld		10 878 279	11 261 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 285	11 557 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617644

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 208 955	1 204 550
Sum inntekter		1 208 955	1 204 550
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	132 154	124 000
Annen driftskostnad		591 297	334 709
Sum kostnader		723 451	458 709
Driftsresultat		485 504	745 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		99 484
Annen rentekostnad		368 480	29 000
Sum finanskostnader		368 480	128 484
Netto finans		-368 480	-128 484
Ordinært resultat før skattekostnad		117 024	617 357
Skattekostnad på resultat		25 667	135 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 357	481 538
Årsresultat		91 357	481 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 357	481 538
Totalresultat		91 357	481 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		80 340	2 468 057
Konsernbidrag		11 017	-1 986 519
Sum overføringer og disponeringer		91 357	481 538



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 682 000	5 806 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	56 000	
Sum varige driftsmidler		5 738 000	5 806 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 297 435	5 219 434
Sum finansielle anleggsmidler		5 297 435	5 219 434

Sum anleggsmidler		11 035 435	11 025 434
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 000
Sum fordringer			17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 850	515 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 850	515 327

Sum omløpsmidler		149 850	532 327
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 185 285	11 557 761
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	207 006	195 989
Sum opptjent egenkapital	207 006	195 989
Sum egenkapital	307 006	295 989
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	224 779	221 772
Sum avsetninger for forpliktelse	224 779	221 772
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 587 500	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 587 500	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 812 279	11 221 772
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	66 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	66 000	40 000
Sum gjeld	10 878 279	11 261 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 185 285	11 557 761



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nygata 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Driftsmidler

	Andre driftsmidler	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1		7 173 507	7 173 507
Tilgang	64 154	317 188	317 188
Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	64 154	7 490 695	7 554 849
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	8 154	1 808 695	1 816 849
Bokført verdi pr. 31.12	56 000	5 682 000	5 738 000
Årets avskrivninger	8 154	124 000	132 154
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 297 435	5 219 434	-	-
Sum	5 297 435	5 219 434	-	-

Mellomværende med foretak i samme konsern er i 2022 ikke renteberegnet.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Frode Venemyr AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet er fritatt for utarbeidelse av konsernbidrag etter regnskapslovens regler.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført saldo lån er kr 10 587 500.

Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet er kr 5 682 000.