



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 970 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 114 566	16 601 727
Annen driftsinntekt		340 566	424 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 455 132</b>	<b>17 026 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 931 747	3 443 592
Annen driftskostnad	5	10 302 690	10 833 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 234 437</b>	<b>14 277 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 696</b>	<b>2 748 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 715	5 625
Annen renteinntekt		274	7 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 989</b>	<b>13 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 548 522	3 010 444
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 548 523</b>	<b>3 010 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 539 534</b>	<b>-2 997 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 318 839</b>	<b>-248 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-510 145	-54 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 808 694	-193 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	14 019 367	13 509 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 019 367</b>	<b>13 509 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 917 451	88 016 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	684 433	1 085 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 601 884</b>	<b>89 102 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	235 808	1 377 093
Andre fordringer		444 000	477 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 808</b>	<b>1 854 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 301 059</b>	<b>104 465 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 953	207 044
Andre fordringer		3 358 181	2 234 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 135</b>	<b>2 441 251</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 960	2 936 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 960</b>	<b>2 936 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 222 094</b>	<b>5 377 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 523 154</b>	<b>109 843 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 666 000	5 666 000
Overkurs	6	4 530 979	4 530 979
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 196 979</b>	<b>10 196 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-28 585 919	-26 777 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 585 919</b>	<b>-26 777 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 388 940</b>	<b>-16 580 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	124 336 105	121 337 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 336 105</b>	<b>121 337 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 301 181	5 085 999
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		274 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 989</b>	<b>5 085 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 912 094</b>	<b>126 423 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 523 154</b>	<b>109 843 335</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 970 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 995 970 872  
HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 114 566	16 601 727
Annen driftsinntekt		340 566	424 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 455 132</b>	<b>17 026 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 931 747	3 443 592
Annen driftskostnad	5	10 302 690	10 833 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 234 437</b>	<b>14 277 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 696</b>	<b>2 748 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 715	5 625
Annen renteinntekt		274	7 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 989</b>	<b>13 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 548 522	3 010 444
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 548 523</b>	<b>3 010 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 539 534</b>	<b>-2 997 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-510 145	-54 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 808 694	-193 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 808 694</b>	<b>-193 734</b>



Organisasjonsnr: 995 970 872  
HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	14 019 367	13 509 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 019 367</b>	<b>13 509 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 917 451	88 016 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	684 433	1 085 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 601 884</b>	<b>89 102 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	235 808	1 377 093
Andre fordringer		444 000	477 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 808</b>	<b>1 854 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 301 059</b>	<b>104 465 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 953	207 044
Andre fordringer		3 358 181	2 234 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 135</b>	<b>2 441 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 960	2 936 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 960</b>	<b>2 936 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 222 094</b>	<b>5 377 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 523 154</b>	<b>109 843 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 666 000	5 666 000
Overkurs	6	4 530 979	4 530 979
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 196 979</b>	<b>10 196 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-28 585 919	-26 777 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 585 919</b>	<b>-26 777 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 388 940</b>	<b>-16 580 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	124 336 105	121 337 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 336 105</b>	<b>121 337 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 301 181	5 085 999
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		274 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 989</b>	<b>5 085 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 912 094</b>	<b>126 423 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 523 154</b>	<b>109 843 335</b>



Organisasjonsnr: 995 970 872  
HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haavard Martinsens vei 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haavard Martinsens vei 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: PPKKZ-KNIXE-IXEK-17VTO-H1GUJ-6C1NL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: PPKZ-KNIXE-IXEK-17VTO-H1GUJ-6C1NL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 13:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPKKZ-KNIXE-IJXEK-17VTO-H1GUJ-6CTNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Haavard Martinsens vei 30 AS

2022

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldene pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt.

Utsatt skattefordel balanseføres da vi regner med at den vil reverseres.

#### Fortsatt drift

I den foreliggende situasjonen for selskapet har selskapets eneaksjonær, Nordbyen Utvikling AS,

bindende skriftlig bekreftet at de skal gi selskapet nødvendig finansiell støtte for å sikre videre

drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er

lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Konsernregnskap

Nordbyen Utvikling AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.

Administrasjonen foretas av morselskapet.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



## Haavard Martinsens vei 30 AS

2022

### Note 3

#### Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	Driftsløsøre, maskiner o.l.	Anlegg u/utførelse	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost årets begynnelse	3 541 620	24 901 078	159 265 397	9 772 828	197 480 923
Tilgang til kostpris			27 295 351		27 295 351
Avgang til kostpris		20 863 902			20 863 902
Utrangering til kostpris	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	3 541 620	4 037 176	186 560 748	9 772 828	203 912 372
Akk av- og nedskrivninger ved årets start	2 456 056	-	105 922 686	-	108 378 742
Årets ordinære avskrivninger	401 132		5 530 615		5 931 747
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	2 857 188	-	111 453 301	-	114 310 489
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	684 432	4 037 176	75 107 447	9 772 828	89 601 884

Avskrivningsmetode 10 og 15% Ingen 3 og 10% Ingen

### Note 4

#### Fordringer og gjeld til konsernselskap

<u>Lån til foretak i samme konsern</u>	2022	2021
Nedre Rommen 6 AS	235 808	227 093
<b>Sum langsiktige fordringer konsern</b>	<b>235 808</b>	<b>227 093</b>

<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Nordbyen Utvikling AS	124 366 105	121 337 583
<b>Sum langsiktig gjeld konsern</b>	<b>124 366 105</b>	<b>121 337 583</b>

### Note 5

#### Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		Endring
		2022	2021	
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-11 424 942	-11 147 068	277 874
Fordringer	Kortsiktig	-	-	0
Fremførbart underskudd		-52 299 453	-50 258 488	2 040 965
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>		<b>-63 724 395</b>	<b>-61 405 556</b>	<b>2 318 839</b>

Utsatt skatt 22 % **-14 019 367** **-13 509 222** **510 145**

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)	-2 318 839	-248 377
Endring i midlertidige forskjeller (se over)	2 318 839	248 377
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b> 22 %	<b>-</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	0
Endring i utsatt skatt 22 %	-510 145	-54 643
<b>Skattekostnad</b>	<b>-510 145</b>	<b>-54 643</b>



## Haavard Martinsens vei 30 AS

2022

### Note 6

#### Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer á kr. 56,66 til sammen kr. 5 666 000  
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Nordbyen Utvikling AS 100 000 Aksjer = 100,0%

#### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital		Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	5 666 000	-	4 530 979	-26 777 226	-16 580 247
Årsresultat				-1 808 694	-1 808 694
Egenkapital 31.12.	5 666 000	-	4 530 979	-28 585 919	-18 388 940