



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-10 000
Sum inntekter			-10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 818	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	695 332	372 769
Sum kostnader		699 150	377 769
Driftsresultat		-699 150	-387 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	36
Sum finansinntekter		28	36
Annen rentekostnad		117	479
Annen finanskostnad			2 595
Sum finanskostnader		117	3 074
Netto finans		-89	-3 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 239	-390 806
Skattekostnad på resultat	4	554 664	-85 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 903	-304 829
Årsresultat	5	-1 253 903	-304 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 903	-304 829
Totalresultat		-1 253 903	-304 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 253 903	-304 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 903	-304 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		554 664
Sum immaterielle eiendeler			554 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 000 000	28 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 000 000	28 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 554 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 695	12 262
Sum fordringer	6	1 695	12 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 041	107 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 041	107 758
Sum omløpsmidler		41 736	120 020
SUM EIENDELER		28 041 736	28 674 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 749 559	26 003 462
Sum innskutt egenkapital		24 809 559	26 063 462
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	24 809 559	26 063 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 143 519	1 819 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 519	1 819 701
Sum langsiktig gjeld		2 143 519	1 819 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	21 551
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 063 822	769 971
Sum kortsiktig gjeld		1 088 659	791 521
Sum gjeld		3 232 177	2 611 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 041 736	28 674 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694923

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-10 000
Sum inntekter			-10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 818	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	695 332	372 769
Sum kostnader		699 150	377 769
Driftsresultat		-699 150	-387 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	36
Sum finansinntekter		28	36
Annen rentekostnad		117	479
Annen finanskostnad			2 595
Sum finanskostnader		117	3 074
Netto finans		-89	-3 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	554 664	-85 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 903	-304 829
Årsresultat	5	-1 253 903	-304 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 903	-304 829
Totalresultat		-1 253 903	-304 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 253 903	-304 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 903	-304 829



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		554 664
Sum immaterielle eiendeler			554 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 000 000	28 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 000 000	28 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 554 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 695	12 262
Sum fordringer	6	1 695	12 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 041	107 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 041	107 758
Sum omløpsmidler		41 736	120 020
SUM EIENDELER		28 041 736	28 674 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 749 559	26 003 462
Sum innskutt egenkapital		24 809 559	26 063 462



Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	24 809 559	26 063 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 143 519	1 819 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 519	1 819 701
Sum langsiktig gjeld		2 143 519	1 819 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	21 551
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 063 822	769 971
Sum kortsiktig gjeld		1 088 659	791 521
Sum gjeld		3 232 177	2 611 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 041 736	28 674 684



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ottar Birtings Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 501 741



Resultatregnskap			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-10 000
Sum driftsinntekter		0	-10 000
Lønnskostnad	2	3 818	5 000
Annen driftskostnad	2	695 332	372 769
Sum driftskostnader		699 150	377 769
Driftsresultat		-699 150	-387 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	36
Annen rentekostnad		117	479
Annen finanskostnad		0	2 595
Resultat av finansposter		-89	-3 038
Resultat før skattekostnad		-699 239	-390 806
Skattekostnad på resultat	4	554 664	-85 977
Resultat		-1 253 903	-304 829
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-1 253 903	-304 829
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 253 903	304 829
Sum overføringer		-1 253 903	-304 829
Ottar Birtings Gate 9 AS		Side 2	



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	554 664
Sum immaterielle eiendeler		0	554 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 000 000	28 000 000
Sum varige driftsmidler	3	28 000 000	28 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 554 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 695	12 262
Sum fordringer	6	1 695	12 262
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 041	107 758
Sum omløpsmidler		41 736	120 020
Sum eiendeler		28 041 736	28 674 684
Ottar Birtings Gate 9 AS		Side 3	



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		24 749 559	26 003 462
Sum innskutt egenkapital		24 809 559	26 063 462
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	24 809 559	26 063 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 143 519	1 819 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 519	1 819 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	21 551
Annen kortsiktig gjeld		1 063 822	769 971
Sum kortsiktig gjeld		1 088 659	791 521
Sum gjeld		3 232 177	2 611 222
Sum egenkapital og gjeld		28 041 736	28 674 684

Oslo, 27.06.2024
Styret i Ottar Birtings Gate 9 AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder/daglig leder

Ottar Birtings Gate 9 AS	Side 4
---------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ottar Birtings Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 000 000	28 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 000 000	28 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	28 000 000	28 000 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	554 664	-85 977
Skattekostnad ordinært resultat	554 664	-85 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-699 239	-390 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-699 239	-400 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 220 441	-2 521 202	699 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 220 441	0	-3 220 441
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 521 202	-2 521 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-554 664	-554 664

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	60 000	26 003 462	0	26 063 462
Årets resultat		-1 253 903	0	-1 253 903
Pr. 31.12.2023	60 000	24 749 559	0	24 809 559

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Andre kortsiktige fordringer - herav fordring konsernbidrag kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld – herav gjeld til konsernselskap kr 2 143 519.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ottar Birtings Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -1 253 903 etter skatt, mot kr. -304 829 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ottar Birtings Gate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottar Birtings Gate 9 AS som viser et underskudd på kr 1 253 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 27. juni 2024

FH Revisjon AS

Terje Engen

Statsautorisert revisor

BESØKSADRESSE
Karenslyst Allé 53
0279 OSLO

TELEFON
22 51 82 00

E-POST
post@fhrevisjon.no

HIEMMESIDE
www.fhrevisjon.no

BANKGIRO
5010.06.82319

ORG. NR.
987 410 043 MVA