



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 051 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 88  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 379 756	1 313 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 756</b>	<b>1 313 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 139	213 139
Annen driftskostnad	2	371 706	317 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 845</b>	<b>530 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 911</b>	<b>783 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		526 701	503 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 701</b>	<b>503 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 499</b>	<b>-503 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	268 412	279 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 979 675	9 192 814
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 979 675</b>	<b>9 192 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 018 675</b>	<b>9 231 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	225 145	197 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 145</b>	<b>197 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 620	28 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 620</b>	<b>28 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 765</b>	<b>226 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 348 440</b>	<b>9 458 324</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 335 549	-1 603 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-1 335 549</b>	<b>-1 603 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 235 549</b>	<b>-1 503 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 339 150	10 657 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 150</b>	<b>10 657 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 150</b>	<b>10 657 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		64 042	62 489
Annen kortsiktig gjeld	7	180 797	240 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 839</b>	<b>304 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 583 989</b>	<b>10 962 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 348 440</b>	<b>9 458 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 051 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 88  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 051 289  
CARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 379 756	1 313 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 756</b>	<b>1 313 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 139	213 139
Annen driftskostnad	2	371 706	317 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 845</b>	<b>530 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 911</b>	<b>783 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		526 701	503 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 701</b>	<b>503 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 499</b>	<b>-503 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	268 412	279 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>



Organisasjonsnr: 934 051 289  
CARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 979 675	9 192 814
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 979 675</b>	<b>9 192 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 018 675</b>	<b>9 231 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	225 145	197 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 145</b>	<b>197 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 620	28 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 620</b>	<b>28 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 765</b>	<b>226 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 348 440</b>	<b>9 458 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	-1 335 549	-1 603 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 335 549</b>	<b>-1 603 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 235 549</b>	<b>-1 503 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 339 150	10 657 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 150</b>	<b>10 657 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 150</b>	<b>10 657 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		64 042	62 489
Annen kortsiktig gjeld	7	180 797	240 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 839</b>	<b>304 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 583 989</b>	<b>10 962 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 348 440</b>	<b>9 458 324</b>



Organisasjonsnr: 934 051 289  
CARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Carlsen Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: K3YZS-BLWMS-CWJLJ-YHNJ1-2TUE6-UWJ00

**Org.nr. : 934 051 289**



## RESULTATREGNSKAP

### Carlsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 379 756	1 313 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 379 756</b>	<b>1 313 580</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 139	213 139
Annen driftskostnad	2	371 706	317 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 845</b>	<b>530 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 911</b>	<b>783 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	62
Annen rentekostnad		526 701	503 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 499</b>	<b>-503 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	268 412	279 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 412</b>	<b>279 484</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K3YZS-BLWMS-CWJLJ-YHNJ1-2TUE6-UWJQ0



### BALANSE

#### Carlsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 979 675	9 192 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 979 675</u>	<u>9 192 814</u>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	39 000	39 000
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 018 675</u>	<u>9 231 814</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	225 145	197 669
<b>Sum fordringer</b>		<u>225 145</u>	<u>197 669</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 620	28 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>104 620</u>	<u>28 842</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>329 765</u>	<u>226 511</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 348 440</u>	<u>9 458 324</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K3YZS-BLWMS-CWJLJ-YHNJ1-2TUE6-UWJQ0



## BALANSE Carlsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 335 549	-1 603 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-1 335 549</b>	<b>-1 603 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 235 549</b>	<b>-1 503 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 339 150	10 657 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 150</b>	<b>10 657 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 188
Skyldig offentlige avgifter		64 042	62 489
Annen kortsiktig gjeld	7	180 797	240 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 839</b>	<b>304 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 583 989</b>	<b>10 962 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 348 440</b>	<b>9 458 324</b>

Styret i Carlsen Eiendom AS

Rune Carlsen  
styreleder/ daglig leder

Rune Kjensberg  
styremedlem



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: K3YZS-BLWMS-CWJLJ-YHNJ1-2TUE6-UWJ00



## Noter 2022

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

### Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen fordringer på eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærene, ledelsen eller nærstående til disse.

### Revisor er fravalgt

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	238 000	30 185 792	334 855	30 758 647
= Anskaffelseskost 31.12.22	238 000	30 185 792	334 855	30 758 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 002 117	334 855	4 336 972
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		17 442 000		17 442 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		21 444 117	334 855	21 778 972
= Bokført verdi 31.12.22	238 000	8 741 675	0	8 979 675
Årets ordinære avskrivninger		213 139		213 139
Økonomisk levetid		30-100 år	5-7 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carlsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lysaker Eiendom AS	50	50,0	50,0
Rune Kjensberg AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Rune Carlsen eier 50 aksjer gjennom sitt holdingselskap Lysaker Eiendom AS.  
Rune Kjensberg er styremedlem og eier 50 aksjer gjennom sitt holdingselskap Rune Kjensberg AS



## Noter 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 412	279 484
Permanente forskjeller	7 504	2 837
Endring i midlertidige forskjeller	-614 524	-677 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-338 608</b>	<b>-395 519</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 599 047	-10 251 592	-652 545
Gevinst – og tapskonto	152 079	190 100	38 021
<b>Sum</b>	<b>-9 446 968</b>	<b>-10 061 492</b>	<b>-614 524</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 742 660	-3 404 053	338 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 189 628	13 465 544	275 916
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 901 718</b>	<b>-2 962 420</b>	<b>-60 702</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt	0	0

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 746 510	9 065 038

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 339 150	10 657 678
<b>Sum</b>	<b>10 339 150</b>	<b>10 657 678</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 979 675	9 192 814
<b>Sum</b>	<b>8 979 675</b>	<b>9 192 814</b>

Carlsen Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: K3YZS-BLWMS-CWJLU-YHNJ1-2TUE6-UWJCO



## Noter 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Til Rune Kjensberg	0	0
Til Lysaker Eiendom AS	0	29 208
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 208</b>

Mellomværende er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-1 603 962	-1 503 962
Årets resultat		268 412	268 412
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 335 549</b>	<b>-1 235 549</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 268 412 etter skatt, og kr. 279 484 i 2021. Egenkapitalen er imidlertid fortsatt negativ med kr 1 235 549. Selskapets drift har i løpet av de siste årene generert overskudd. Behovet for å tilføre kapital synes ikke å være påkrevet da Carlsen Eiendom AS sin omsetning forventes å gi positive bidrag til resultat og likviditet også i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Koronasituasjonen har ikke påvirket foretakets drift.

Penneo Dokumentnøkkel: K3YZS-BLWMS-CWJLJ-YHNJ1-2TUE6-UWJQ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-04-12 13:19:54 UTC



## Rune Olav Kjensberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2925805

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-13 04:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3YZS-BLWMS-CWJJI-YHNJ1-2TUE6-UWJQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>