



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 655 444	11 445 844
Sum inntekter		11 655 444	11 445 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad	2	481 656	425 909
Sum kostnader		3 850 601	3 794 854
Driftsresultat		7 804 843	7 650 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 953	82 315
Annen finansinntekt		19 297	20 077
Sum finansinntekter		60 250	102 392
Annen rentekostnad		1 874 703	2 074 014
Sum finanskostnader		1 874 703	2 074 014
Netto finans		-1 814 453	-1 971 622
Ordinært resultat før skattekostnad		5 990 390	5 679 368
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 317 884	1 249 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 672 506	4 429 907
Årsresultat	7	4 672 506	4 429 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	5 644 745	5 296 369
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-972 240	-866 463
Sum overføringer og disponeringer		4 672 505	4 429 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	75 665 266	77 248 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 778 607	10 564 285
Sum varige driftsmidler		84 443 873	87 812 817
Sum anleggsmidler		84 443 873	87 812 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 727 581	3 442 326
Sum fordringer		3 727 581	3 442 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 658 376	8 302 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 658 376	8 302 264
Sum omløpsmidler		9 385 957	11 744 590
SUM EIENDELER		93 829 830	99 557 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 097 243	2 069 483
Sum opptjent egenkapital		1 097 243	2 069 483
Sum egenkapital		15 147 243	16 119 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	305 256	579 479
Sum avsetninger for forpliktelser		305 256	579 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 305 256	70 579 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 432	12 500
Skyldige offentlige avgifter		738 557	727 330
Annen kortsiktig gjeld	8	12 614 342	12 118 616
Sum kortsiktig gjeld		13 377 331	12 858 446
Sum gjeld		78 682 587	83 437 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 829 830	99 557 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687858

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 655 444	11 445 844
Sum inntekter		11 655 444	11 445 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad	2	481 656	425 909
Sum kostnader		3 850 601	3 794 854
Driftsresultat		7 804 843	7 650 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 953	82 315
Annen finansinntekt		19 297	20 077
Sum finansinntekter		60 250	102 392
Annen rentekostnad		1 874 703	2 074 014
Sum finanskostnader		1 874 703	2 074 014
Netto finans		-1 814 453	-1 971 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 317 884	1 249 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 672 506	4 429 907
Årsresultat	7	4 672 506	4 429 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	5 644 745	5 296 369
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-972 240	-866 463
Sum overføringer og disponeringer		4 672 505	4 429 906



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	75 665 266	77 248 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 778 607	10 564 285
Sum varige driftsmidler		84 443 873	87 812 817
Sum anleggsmidler		84 443 873	87 812 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	3 727 581	3 442 326
Sum fordringer		3 727 581	3 442 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 658 376	8 302 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 658 376	8 302 264
Sum omløpsmidler		9 385 957	11 744 590

SUM EIENDELER **93 829 830** **99 557 407**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 097 243	2 069 483
Sum opptjent egenkapital		1 097 243	2 069 483

Sum egenkapital **15 147 243** **16 119 483**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	305 256	579 479
Sum avsetninger for forpliktelse		305 256	579 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 305 256	70 579 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 432	12 500
Skyldige offentlige avgifter		738 557	727 330
Annen kortsiktig gjeld	8	12 614 342	12 118 616
Sum kortsiktig gjeld		13 377 331	12 858 446
Sum gjeld		78 682 587	83 437 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 829 830	99 557 408



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Vest Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.672.505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6TG6L-050ME-188SZ-53WEH-FMLXJ-F6TQJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jessheim Vest Nærings AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6TG6L-050ME-188SZ-53WEH-FMLXJ-F6TQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6TG6L-0S0ME-188SZ-53WEH-FMLXJ-F6TQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Vemund Kongsnes
14.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Skaug
15.05.2021

Årsregnskap 2020

Jessheim Vest Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 323 383



Resultatregnskap
Jessheim Vest Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		11 655 444	11 445 844
Sum driftsinntekter		11 655 444	11 445 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad	2	481 656	425 909
Sum driftskostnader		3 850 602	3 794 854
Driftsresultat		7 804 842	7 650 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 953	82 315
Annen finansinntekt		19 297	20 077
Annen rentekostnad		1 874 703	2 074 014
Resultat av finansposter		-1 814 454	-1 971 622
Ordinært resultat før skattekostnad		5 990 389	5 679 367
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 317 884	1 249 461
Ordinært resultat		4 672 505	4 429 906
Årsresultat	7	4 672 505	4 429 906
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	5 644 745	5 296 369
Avsatt til annen egenkapital	7	-972 240	-866 463
Sum overføringer		4 672 505	4 429 906



Balanse
Jessheim Vest Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 665 266	77 248 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 778 607	10 564 285
Sum varige driftsmidler		84 443 872	87 812 817
Sum anleggsmidler		84 443 872	87 812 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 727 581	3 442 326
Sum fordringer		3 727 581	3 442 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 658 376	8 302 264
Sum omløpsmidler		9 385 957	11 744 590
Sum eiendeler		93 829 830	99 557 408



Balanse				
Jessheim Vest Næring AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000	
Overkurs	7	13 050 000	13 050 000	
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	7	1 097 243	2 069 483	
Sum opptjent egenkapital		1 097 243	2 069 483	
Sum egenkapital		15 147 243	16 119 483	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	9	305 256	579 479	
Sum avsetning for forpliktelser		305 256	579 479	
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 000 000	70 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	70 000 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		24 432	12 500	
Skyldig offentlige avgifter		738 557	727 330	
Annen kortsiktig gjeld	8	12 614 342	12 118 616	
Sum kortsiktig gjeld		13 377 331	12 858 446	
Sum gjeld		78 682 587	83 437 925	
Sum egenkapital og gjeld		93 829 830	99 557 408	

Kolbotn, 14.05.2021
Styret i Jessheim Vest Næring AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	22 000
Sum	44 500

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	83 733 256	17 856 787	101 590 043
= Anskaffelseskost 31.12.20	83 733 256	17 856 787	101 590 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 067 990	9 078 181	17 146 171
= Bokført verdi 31.12.20	75 665 266	8 778 606	84 443 872
Årets ordinære avskrivninger	1 583 266	1 785 679	3 368 945

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Vest Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	10 000	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Jessheim Vest Næring AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til Coop Øst SA	65 000 000	70 000 000
Sum	65 000 000	70 000 000

Jessheim Vest Næring AS forplikter seg til ikke å oppta lån eller gi kreditter/garantier mv sikret med pant i noe aktiva eller sikre eksisterende lån/kreditter/garantier mv eller andre forpliktelser uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Videre forplikter Jessheim Vest Næring AS seg til ikke å overdra eller pantsette enkle pengekrav, enkeltvis eller samlet eller erverve inventar/driftsløsøre ved leasing eller med salgspant uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	13 050 000	2 069 483	16 119 483
Årets resultat			4 672 505	4 672 505
Konsernbidrag avgitt			-5 644 745	-5 644 745
Pr 31.12.2020	1 000 000	13 050 000	1 097 243	15 147 243

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 703 149	3 642 326
Sum	3 703 149	3 642 326

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	65 000 000	70 000 000	9 311 297	11 978 090
Sum	65 000 000	70 000 000	9 311 297	11 978 090



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 592 107	1 493 848
Endring i utsatt skatt	-274 223	-244 387
Skattekostnad ordinært resultat	1 317 884	1 249 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 990 389	5 679 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 246 463	1 110 850
Avgitt konsernbidrag	-7 236 852	-6 790 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 592 107	1 493 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 592 107	-1 493 848
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 990 389	5 679 367
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 317 886	1 249 461
Sum	1 317 886	1 249 461
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 387 529	2 633 992	1 246 463
Sum	1 387 529	2 633 992	1 246 463
Grunnlag for utsatt skatt	1 387 529	2 633 992	1 246 463
Utsatt skatt (22 %)	305 256	579 478	274 222

Note 10 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.