



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eldshovden 3A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 199	1 620 182
Annen driftsinntekt		528 700	1 922 110
Sum inntekter		1 660 899	3 542 291
Kostnader			
Varekostnad		11 853	18 369
Lønnskostnad	1	737 774	1 126 823
Annen driftskostnad		344 575	332 910
Sum kostnader		1 094 202	1 478 102
Driftsresultat		566 697	2 064 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150 563	95 026
Sum finansinntekter		150 563	95 026
Annan rentekostnad		379 183	222 369
Sum finanskostnader		-379 183	-222 369
Netto finans		-228 620	-127 342
Resultat før skattekostnad		338 076	1 936 847
Skattekostnad		74 962	317 513
Årsresultat		263 114	1 619 334
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		263 114	1 619 334
Sum overføringer og disponeringar		263 114	1 619 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 046 525	7 046 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	642 500	642 500
Sum varige driftsmiddel		7 689 025	7 689 025
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjonar		600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 857 853	2 859 619
Sum finansielle anleggsmiddel		3 457 853	3 459 619
Sum anleggsmiddel		11 146 878	11 148 643
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		109 989	125 344
Andre kortsiktige fordringer		31 028	8 258
Sum krav		141 017	133 602
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 980	544 889
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		312 980	544 889
Sum omløpsmiddel		453 998	678 490
SUM EIGEDELAR		11 600 876	11 827 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 119 805	4 856 691
Sum opptent eigenkapital		5 119 805	4 856 691
Sum eigenkapital		5 219 805	4 956 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		128 023	160 028
Sum avsetjinger for plikter		128 023	160 028
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 766 494	6 006 830
Sum anna langsiktig gjeld		5 766 494	6 006 830
Sum langsiktig gjeld		5 894 517	6 166 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 710	40 141
Betalbar skatt		106 967	157 485
Skyldige offentlige avgifter		96 070	142 227
Annen kortsiktig gjeld		242 807	363 732
Sum kortsiktig gjeld		486 554	703 585
Sum gjeld		6 381 071	6 870 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 600 876	11 827 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392695

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eldshovden 3A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 199	1 620 182
Annen driftsinntekt		528 700	1 922 110
Sum inntekter		1 660 899	3 542 291
Kostnader			
Varekostnad		11 853	18 369
Lønnskostnad	1	737 774	1 126 823
Annen driftskostnad		344 575	332 910
Sum kostnader		1 094 202	1 478 102
Driftsresultat		566 697	2 064 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150 563	95 026
Sum finansinntekter		150 563	95 026
Annan rentekostnad		379 183	222 369
Sum finanskostnader		-379 183	-222 369
Netto finans		-228 620	-127 342
Resultat før skattekostnad		338 076	1 936 847
Skattekostnad		74 962	317 513
Årsresultat		263 114	1 619 334
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		263 114	1 619 334
Sum overføringer og disponeringar		263 114	1 619 334



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 046 525	7 046 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	642 500	642 500
Sum varige driftsmiddel		7 689 025	7 689 025
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjonar		600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 857 853	2 859 619
Sum finansielle anleggsmiddel		3 457 853	3 459 619
Sum anleggsmiddel		11 146 878	11 148 643
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		109 989	125 344
Andre kortsiktige fordringer		31 028	8 258
Sum krav		141 017	133 602
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 980	544 889
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		312 980	544 889
Sum omløpsmiddel		453 998	678 490
SUM EIGEDELAR		11 600 876	11 827 133

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	5 119 805	4 856 691
Sum opptent eigenkapital	5 119 805	4 856 691
Sum eigenkapital	5 219 805	4 956 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	128 023	160 028
Sum avsetjinger for plikter	128 023	160 028
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 766 494	6 006 830
Sum anna langsiktig gjeld	5 766 494	6 006 830
Sum langsiktig gjeld	5 894 517	6 166 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 710	40 141
Betalbar skatt	106 967	157 485
Skyldige offentlige avgifter	96 070	142 227
Annen kortsiktig gjeld	242 807	363 732
Sum kortsiktig gjeld	486 554	703 585
Sum gjeld	6 381 071	6 870 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 600 876	11 827 133



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590198.00	910048.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90079.00	138248.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45456.00	63799.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12041.00	14728.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737774.00	1126823.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7689025.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7689025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7689025.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
2857853.00

Meir om krav

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Bergen Boligutleie AS
976 929 586

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 132 199	1 620 182
Annen driftsinntekt		528 700	1 922 110
Sum driftsinntekter		1 660 899	3 542 291
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 853	-18 369
Lønnskostnad	1	-737 774	-1 126 823
Annen driftskostnad		-344 575	-332 910
Sum driftskostnader		-1 094 202	-1 478 102
Driftsresultat		566 697	2 064 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150 563	95 026
Sum finansinntekter		150 563	95 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-379 183	-222 369
Sum finanskostnader		-379 183	-222 369
Netto finans		-228 620	-127 342
Resultat før skattekostnad		338 076	1 936 847
Skattekostnad		-74 962	-317 513
Årsresultat		263 114	1 619 334
Overføringer			
Annen egenkapital		263 114	1 619 334
Sum overføringer		263 114	1 619 334



Bergen Boligutleie AS
976 929 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 046 525	7 046 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	642 500	642 500
Sum varige driftsmidler		7 689 025	7 689 025
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige obligasjoner mv.		600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 857 853	2 859 619
Sum finansielle anleggsmidler		3 457 853	3 459 619
Sum anleggsmidler		11 146 878	11 148 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 989	125 344
Andre kortsiktige fordringer		31 028	8 258
Sum fordringer		141 017	133 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 980	544 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 980	544 889
Sum omløpsmidler		453 998	678 490
SUM EIENDELER		11 600 876	11 827 133



Bergen Boligutleie AS
976 929 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 119 805	4 856 691
Sum opptjent egenkapital		5 119 805	4 856 691
Sum egenkapital		5 219 805	4 956 691
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		128 023	160 028
Sum avsetning for forpliktelser		128 023	160 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 766 494	6 006 830
Sum annen langsiktig gjeld		5 766 494	6 006 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 710	40 141
Betalbar skatt		106 967	157 485
Skyldige offentlige avgifter		96 070	142 227
Annen kortsiktig gjeld		242 807	363 732
Sum kortsiktig gjeld		486 554	703 585
Sum gjeld		6 381 071	6 870 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 876	11 827 133

Bergen, 29.04.2024

Trygve Matthiessen
styrets leder / daglig leder



Bergen Boligutleie AS
976 929 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Bergen Boligutleie AS
976 929 586

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	590 198	910 048
Arbeidsgiveravgift	90 079	138 248
Pensjonskostnader	45 456	63 799
Andre relaterte ytelser	12 041	14 728
Sum	737 774	1 126 823

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 689 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 689 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 689 025

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 857 853
---	-----------

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.