



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 289 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESAKSKONSULENTEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 705 588        | 1 869 537        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 210              | 105              |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 705 798</b> | <b>1 869 642</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 6 450            | 500              |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 133 450        | 1 294 072        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  | 12 533           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 466 670          | 502 479          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 606 570</b> | <b>1 809 584</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>99 228</b>    | <b>60 058</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 518            | 1 978            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 8 794            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 518</b>     | <b>10 772</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 61 369           | 59 439           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>61 369</b>    | <b>59 439</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-59 850</b>   | <b>-48 666</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   | 5    | 39 378           | 11 392           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 39 378      | 11 392      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investering i datterselskap                    |      | 29 116         | 29 116         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>29 116</b>  | <b>29 116</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 116</b>  | <b>29 116</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 138 415        | 235 007        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 47 387         | 16 816         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>185 803</b> | <b>251 823</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 75 849         | 5 032          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>75 849</b>  | <b>5 032</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>261 652</b> | <b>256 855</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>290 768</b> | <b>285 971</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Aksjekapital                      | 5           | 30 000          | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                 | 6           |                 |                 |
| Udekket tap                       | 5           | 421 676         | 461 055         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-421 676</b> | <b>-461 055</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-391 676</b> | <b>-431 055</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Utsatt skatt                      | 4           |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Konvertible lån                   | 7           |                 |                 |
| Obligasjonslån                    | 7           |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 194 143         | 194 143         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 76 716          | 24 216          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>270 859</b>  | <b>218 359</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>270 859</b>  | <b>218 359</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 62 062          | 14 312          |
| Betalbar skatt                    | 4           |                 |                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 160 578         | 189 268         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 188 945         | 295 087         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>411 585</b>  | <b>498 666</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>682 444</b>  | <b>717 025</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>290 768</b>  | <b>285 971</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476124

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 289 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESAKSKONSULENTEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 289 389  
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 705 588        | 1 869 537        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 210              | 105              |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 705 798</b> | <b>1 869 642</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 6 450            | 500              |
| Lønnskostnad  | 2           | 1 133 450        | 1 294 072        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  | 12 533           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 466 670          | 502 479          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 606 570</b> | <b>1 809 584</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>99 228</b>    | <b>60 058</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 518            | 1 978            |
| Annen finansinntekt                                   |             |                  | 8 794            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 518</b>     | <b>10 772</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 61 369           | 59 439           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>61 369</b>    | <b>59 439</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-59 850</b>   | <b>-48 666</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   | 5           | 39 378           | 11 392           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |



Organisasjonsnr: 996 289 389  
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 29 116 29 116

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 29 116 29 116**

**Sum anleggsmidler 29 116 29 116**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 138 415 235 007

Andre kortsiktige

fordringer 47 387 16 816

**Sum fordringer 185 803 251 823**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75 849 5 032

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 75 849 5 032**

**Sum omløpsmidler 261 652 256 855**

**SUM EIENDELER 290 768 285 971**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



|                                   |          |                 |                 |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital                 | 6        |                 |                 |
| Udekket tap                       | 5        | 421 676         | 461 055         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-421 676</b> | <b>-461 055</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-391 676</b> | <b>-431 055</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                 |                 |
| Utsatt skatt                      | 4        |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                 |                 |
| Konvertible lån                   | 7        |                 |                 |
| Obligasjonslån                    | 7        |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 194 143         | 194 143         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 76 716          | 24 216          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>270 859</b>  | <b>218 359</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>270 859</b>  | <b>218 359</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |          | 62 062          | 14 312          |
| Betalbar skatt                    | 4        |                 |                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 160 578         | 189 268         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 188 945         | 295 087         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>411 585</b>  | <b>498 666</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>682 444</b>  | <b>717 025</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>290 768</b>  | <b>285 971</b>  |



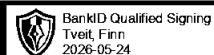
Organisasjonsnr: 996 289 389  
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



BankID Qualified Signing  
Tveit, Finn  
2026-05-24



# Årsregnskap 2025

## Byggesakskonsulenten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 289 389



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGESAKSKONSULENTEN AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 705 588        | 1 869 537        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 210              | 105              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 705 798</b> | <b>1 869 642</b> |
| Varekostnad   |      | 6 450            | 500              |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 133 450        | 1 294 072        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                | 12 533           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 466 670          | 502 479          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 606 570</b> | <b>1 809 584</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>99 228</b>    | <b>60 058</b>    |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 518            | 1 978            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                | 8 794            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 61 369           | 59 439           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-59 850</b>   | <b>-48 666</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 39 378           | 11 392           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 5    | 39 378           | 11 392           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>39 378</b>    | <b>11 392</b>    |



### BALANSE

#### BYGGESAKSKONSULENTEN AS

| EIENDELER                            | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                |                |
| Investeringer i datterselskap        |      | 29 116         | 29 116         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>29 116</b>  | <b>29 116</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>29 116</b>  | <b>29 116</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                |                |
| Kundefordringer                      |      | 138 415        | 235 007        |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 47 387         | 16 816         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>185 803</b> | <b>251 823</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 75 849         | 5 032          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>261 652</b> | <b>256 855</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>290 768</b> | <b>285 971</b> |



## BALANSE

### BYGGESAKSKONSULENTEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025            | 2024            |
|------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                 |                 |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                 |                 |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000          | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                 |                 |
| Udekket tap                        | 5        | -421 676        | -461 055        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-421 676</b> | <b>-461 055</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>-391 676</b> | <b>-431 055</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                 |                 |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                 |                 |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7        | 194 143         | 194 143         |
| Langsiktig konserngjeld            | 7        | 76 716          | 24 216          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>270 859</b>  | <b>218 359</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                 |                 |
| Leverandørgjeld                    |          | 62 062          | 14 312          |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 160 578         | 189 268         |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 188 945         | 295 087         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>411 585</b>  | <b>498 666</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>682 444</b>  | <b>717 025</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>290 768</b>  | <b>285 971</b>  |

Skien, 21.05.2026  
Styret i Byggesakskonsulenten AS

\_\_\_\_\_  
Finn Tveit  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggesakskonsulenten AS er et selskap der virksomheten omfatter Byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2025             | 2024             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 960 267          | 1 106 464        |
| Arbeidsgiveravgift | 140 136          | 159 797          |
| Andre ytelser      | 33 047           | 27 812           |
| <b>Sum</b>         | <b>1 133 450</b> | <b>1 294 072</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløse,<br>inventar ol. | Sum           |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 22 399                      | 22 399        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>22 399</b>               | <b>22 399</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 22 400                      | 22 400        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                        |               |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025     | 2024          |
|--|----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |               |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |               |
| Resultat før skatt                       | 39 378   | 11 392        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 19 030   | -18 845       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -58 409  | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-7 454</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|            | 2025           | 2024     | Endring       |
|------------|----------------|----------|---------------|
| Fordringer | -19 030        | 0        | 19 030        |
| <b>Sum</b> | <b>-19 030</b> | <b>0</b> | <b>19 030</b> |



|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -594 277 | -652 685 | -58 409  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 613 307  | 652 685  | 39 378   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Udekket tap     | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 30 000        | -461 055        |                   | -431 055        |
| Årets resultat       |               | 39 378          | 0                 | 39 378          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>-421 676</b> | <b>0</b>          | <b>-391 676</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Byggesakskonsulent AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2025           | 2024           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 194 143        | 194 143        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 76 716         | 24 216         |
| <b>Sum</b>                     | <b>270 859</b> | <b>218 359</b> |

Langsiktig lån er i all hovedsak gjeld til Aprilia Bank