



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 040	1 265 856
Sum inntekter		1 289 040	1 265 856
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 574	291 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	204 952	209 943
Sum kostnader		496 526	501 517
Driftsresultat		792 514	764 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 963	79 839
Sum finansinntekter		11 963	79 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 785	310 234
Sum finanskostnader		127 785	310 234
Netto finans		-115 822	-230 395
Ordinært resultat før skattekostnad		676 692	533 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 872	117 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 820	416 476
Årsresultat		527 820	416 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 820	416 476
Totalresultat		527 820	416 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	604 782	486 238
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-54 631	
Overført fra annen egenkapital	3	-22 331	-69 762
Sum overføringer og disponeringer		527 820	416 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 137	
Sum immaterielle eiendeler		17 137	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 239 148	7 530 722
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 239 148	7 530 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 256 285	7 530 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 784	4 275
Andre kortsiktige fordringer	4	54 631	
Sum fordringer		59 415	4 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 731	524 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 731	524 341
Sum omløpsmidler		1 664 145	528 616
SUM EIENDELER		8 920 431	8 059 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	54 631	
Sum innskutt egenkapital		2 063 131	2 008 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-54 631	22 331
Sum opptjent egenkapital		-54 631	22 331
Sum egenkapital		2 008 500	2 030 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 571
Sum avsetninger for forpliktelser			4 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 057 351	5 308 911
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 350	5 308 911
Sum langsiktig gjeld		6 057 351	5 313 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		41 184
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 410	50 459
Annen kortsiktig gjeld	4	803 169	623 382
Sum kortsiktig gjeld		854 579	715 024
Sum gjeld		6 911 930	6 028 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 431	8 059 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272792

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 040	1 265 856
Sum inntekter		1 289 040	1 265 856
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 574	291 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	204 952	209 943
Sum kostnader		496 526	501 517
Driftsresultat		792 514	764 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 963	79 839
Sum finansinntekter		11 963	79 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 785	310 234
Sum finanskostnader		127 785	310 234
Netto finans		-115 822	-230 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 872	117 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 820	416 476
Årsresultat		527 820	416 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 820	416 476
Totalresultat		527 820	416 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	604 782	486 238
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		-54 631	



Overført fra annen egenkapital	3	-22 331	-69 762
Sum overføringer og disponeringer		527 820	416 476



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 137	
Sum immaterielle eiendeler		17 137	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 239 148	7 530 722
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 239 148	7 530 722

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 256 285	7 530 722
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 784	4 275
Andre kortsiktige fordringer	4	54 631	
Sum fordringer		59 415	4 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 604 731	524 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 731	524 341

Sum omløpsmidler		1 664 145	528 616
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 920 431	8 059 338
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	54 631	
Sum innskutt egenkapital		2 063 131	2 008 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-54 631	22 331
Sum opptjent egenkapital		-54 631	22 331
Sum egenkapital		2 008 500	2 030 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 571
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 057 351	5 308 911
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 350	5 308 911
Sum langsiktig gjeld		6 057 351	5 313 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		41 184
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 410	50 459
Annen kortsiktig gjeld	4	803 169	623 382
Sum kortsiktig gjeld		854 579	715 024
Sum gjeld		6 911 930	6 028 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 431	8 059 338



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	20.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bruhagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bruhagen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bruhagen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Bruhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 725



Resultatregnskap Bruhagen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 289 040	1 265 856
Sum driftsinntekter		1 289 040	1 265 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 574	291 574
Annen driftskostnad	6	204 952	209 943
Sum driftskostnader		496 526	501 517
Driftsresultat		792 514	764 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 963	79 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 785	310 234
Resultat av finansposter		-115 822	-230 395
Ordinært resultat før skattekostnad		676 692	533 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 872	117 468
Ordinært resultat		527 820	416 476
Årsresultat		527 820	416 476
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	604 782	486 238
Avsatt til annen egenkapital		-54 631	0
Overført fra annen egenkapital	3	22 331	69 762
Sum overføringer		527 820	416 476



Balanse Bruhagen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	17 137	0
Sum immaterielle eiendeler		17 137	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 239 148	7 530 722
Sum varige driftsmidler		7 239 148	7 530 722
Sum anleggsmidler		7 256 285	7 530 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 784	4 275
Andre kortsiktige fordringer	4	54 631	0
Sum fordringer		59 415	4 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 731	524 341
Sum omløpsmidler		1 664 145	528 616
Sum eiendeler		8 920 431	8 059 338



Balanse

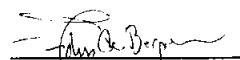
Bruhagen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	54 631	0
Sum innskutt egenkapital		2 063 131	2 008 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-54 631	22 331
Sum opptjent egenkapital		-54 631	22 331
Sum egenkapital		2 008 500	2 030 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	4 571
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 057 351	5 308 911
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 350	5 308 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	41 184
Skyldig offentlige avgifter		51 410	50 459
Annen kortsiktig gjeld	4	803 169	623 382
Sum kortsiktig gjeld		854 579	715 024
Sum gjeld		6 911 930	6 028 507
Sum egenkapital og gjeld		8 920 431	8 059 338

Ålesund, 25.02.2021
Styret i Bruhagen Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 394 232	1 855 336	200 000	10 449 568
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 394 232	1 855 336	200 000	10 449 568
Akkumulerte avskrivninger	1 845 836	1 364 583	0	3 210 419
Bokført verdi 31.12.2020	6 548 396	490 753	200 000	7 239 148
Årets avskrivninger	167 885	123 689	0	291 574
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 20. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	8 500	0	22 331	2 030 831
Årets resultat	0	0	0	527 820	527 820
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-604 782	-604 782
Mottatt konsernbidrag	0	0	54 631	0	54 631
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	8 500	54 631	-54 631	2 008 500



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	54 631	0
Sum	0	0	54 631	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	12 430	6 832 713	5 932 293
Sum	0	12 430	6 832 713	5 932 293

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillager tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 127 785 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avsatt konsernbidrag til morselskap per 31.12.2020 på kr. 775 362, og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 54 631.

Bruhagen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-77 895	20 776	98 670
Sum	-77 895	20 776	98 670

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-77 895	20 776	98 670
---	----------------	---------------	---------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 137	4 571	21 708
---	----------------	--------------	---------------

Årets skattekostnad	2020	2019
----------------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	676 692	533 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 670	89 438
Avgitt konsernbidrag	-775 362	-623 382
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	170 580	137 144
Endring i utsatt skatt	-21 708	-19 676
Skattekostnad ordinært resultat	148 872	117 468

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	676 692	533 944
Beregnet skatt av resultat før skatt	148 872	117 468
Sum	148 872	117 468
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-170 580	-137 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	170 580	137 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 700	18 667
Skatterådgivning	5 900	5 735
Annen bistand	1 243	817
Sum (ekskl. mva)	30 843	25 219

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 7 239 148 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2020.