



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 500	
Sum inntekter		73 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 690	
Sum kostnader		41 690	
Driftsresultat		31 810	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	1 247
Sum finansinntekter		929	1 247
Netto finans		929	1 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 367	1 247
Årsresultat	3	27 367	1 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 367	1 247
Totalresultat		27 367	1 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 367	1 247
Sum overføringer og disponeringer		27 367	1 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 929 079	3 929 836
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 227	
Sum fordringer		8 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 932	100 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 932	100 365
Sum omløpsmidler		4 081 238	4 030 201
SUM EIENDELER		4 081 238	4 030 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 614	1 247
Sum opptjent egenkapital		28 614	1 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	119 044	91 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928 954	3 928 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 954	3 928 954
Sum langsiktig gjeld		3 928 954	3 928 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2	5 371	
Annen kortsiktig gjeld		27 868	4 000
Sum kortsiktig gjeld		33 239	9 570
Sum gjeld		3 962 193	3 938 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 238	4 030 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476577

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 500	
Sum inntekter		73 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 690	
Sum kostnader		41 690	
Driftsresultat		31 810	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	1 247
Sum finansinntekter		929	1 247
Netto finans		929	1 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 371	1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 367	1 247
Årsresultat	3	27 367	1 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 367	1 247
Totalresultat		27 367	1 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 367	1 247
Sum overføringer og disponeringer		27 367	1 247



Sum annen langsiktig gjeld	3 928 954	3 928 954
Sum langsiktig gjeld	3 928 954	3 928 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	2 5 371	
Annen kortsiktig gjeld	27 868	4 000
Sum kortsiktig gjeld	33 239	9 570
Sum gjeld	3 962 193	3 938 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 081 238	4 030 201



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Rød Gård Eiendom AS
Org.nr.: 930 337 250

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





BankID Signing
Kari Sundbye
2024-05-30

RESULTATREGNSKAP

RØD GÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		73 500	0
Sum driftsinntekter		73 500	0
Annen driftskostnad	1	41 690	0
Sum driftskostnader		41 690	0
Driftsresultat		31 810	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		929	1 247
Resultat av finansposter		929	1 247
Resultat før skattekostnad		32 738	1 247
Skattekostnad på resultat	2	5 371	0
Årsresultat	3	27 367	1 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 367	1 247
Sum overføringer		27 367	1 247



BALANSE

RØD GÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 929 079	3 929 836
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 227	0
Sum fordringer		8 227	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 932	100 365
Sum omløpsmidler		4 081 238	4 030 201
Sum eiendeler		4 081 238	4 030 201



BALANSE

RØD GÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 614	1 247
Sum opptjent egenkapital		28 614	1 247
Sum egenkapital	3	119 044	91 677
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928 954	3 928 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 954	3 928 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	2	5 371	0
Annen kortsiktig gjeld		27 868	4 000
Sum kortsiktig gjeld		33 239	9 570
Sum gjeld		3 962 193	3 938 524
Sum egenkapital og gjeld		4 081 238	4 030 201

Fredrikstad, 30.05.2024
Styret i Rød Gård Eiendom AS

Kari Sundbye
styreleder



RØD GÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RØD GÅRD EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Rød Gård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke vært ansatte i 2023.

Det er gjeld til aksjonær på kr. 3 928 954, gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 371	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 371	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 738	1 247
Permanente forskjeller	-4 000	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 323	0
Skattepliktig inntekt	24 415	-4 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 371	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 371	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 323	-4 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 323	4 323
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RØD GÅRD EIENDOM AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 570	1 247	91 677
Årets resultat			27 367	27 367
Pr 31.12.2023	100 000	-9 570	28 614	119 044

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØD GÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Sundbye	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Sundbye	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000