



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 8
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Lindland Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 416	25 017
Annen driftsinntekt		168 000	155 500
Sum inntekter		193 416	180 517
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	118 850	118 850
Annen driftskostnad	4	36 395	35 293
Sum kostnader		155 245	154 143
Driftsresultat		38 170	26 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	42
Annen finansinntekt		1 399	1 386
Sum finansinntekter		1 417	1 428
Annen rentekostnad		72 035	78 020
Sum finanskostnader		72 035	78 020
Netto finans		-70 617	-76 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 447	-50 218
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 447	-50 218
Årsresultat		-32 447	-50 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 447	-50 218
Sum overføringer og disponeringer		-32 447	-50 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 790 371	1 909 221
Sum varige driftsmidler		1 790 371	1 909 221
Sum anleggsmidler		1 790 371	1 909 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 041	
Sum fordringer		7 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 212	9 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 212	9 943
Sum omløpsmidler		18 254	9 943
SUM EIENDELER		1 808 625	1 919 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	183 175	150 727
Sum opptjent egenkapital		-183 175	-150 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	116 825	149 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 682 930	1 761 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 930	1 761 473
Sum langsiktig gjeld		1 682 930	1 761 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 000	6 500
Annen kortsiktig gjeld		1 870	1 919
Sum kortsiktig gjeld		8 870	8 419
Sum gjeld		1 691 799	1 769 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 625	1 919 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119037

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 8
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Lindland Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 275
T-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 416	25 017
Annen driftsinntekt		168 000	155 500
Sum inntekter		193 416	180 517
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	118 850	118 850
Annen driftskostnad	4	36 395	35 293
Sum kostnader		155 245	154 143
Driftsresultat		38 170	26 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	42
Annen finansinntekt		1 399	1 386
Sum finansinntekter		1 417	1 428
Annen rentekostnad		72 035	78 020
Sum finanskostnader		72 035	78 020
Netto finans		-70 617	-76 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 447	-50 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 447	-50 218
Årsresultat		-32 447	-50 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 447	-50 218
Sum overføringer og disponeringer		-32 447	-50 218



Organisasjonsnr: 917 624 275
T-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 790 371	1 909 221
Sum varige driftsmidler		1 790 371	1 909 221
Sum anleggsmidler		1 790 371	1 909 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 041	
Sum fordringer		7 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 212	9 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 212	9 943
Sum omløpsmidler		18 254	9 943
SUM EIENDELER		1 808 625	1 919 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	183 175	150 727
Sum opptjent egenkapital		-183 175	-150 727
Sum egenkapital	11	116 825	149 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 682 930	1 761 473



Sum annen langsiktig gjeld	1 682 930	1 761 473
Sum langsiktig gjeld	1 682 930	1 761 473
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	7 000	6 500
Annen kortsiktig gjeld	1 870	1 919
Sum kortsiktig gjeld	8 870	8 419
Sum gjeld	1 691 799	1 769 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 808 625	1 919 164



Organisasjonnr: 917 624 275
T-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amlien, Jarle (Styremedlem)	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thorbjørnsen, Siv Lindland (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
TÅSÅS HOLDING AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
T-R EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 416	25 017
Annen driftsinntekt		168 000	155 500
Sum driftsinntekter		193 416	180 517
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(118 850)	(118 850)
Annen driftskostnad	4	(36 395)	(35 293)
Sum driftskostnader		(155 245)	(154 143)
Driftsresultat		38 170	26 374
Annen renteinntekt		18	42
Annen finansinntekt		1 399	1 386
Sum finansinntekter		1 417	1 428
Annen rentekostnad		(72 035)	(78 020)
Sum finanskostnader		(72 035)	(78 020)
Netto finans		(70 617)	(76 592)
Ordinært resultat før skattekostnad		(32 447)	(50 218)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		(32 447)	(50 218)
Arsresultat		(32 447)	(50 218)
Overføringer			
Udekket tap		(32 447)	(50 218)
Sum		(32 447)	(50 218)



Balanse pr. 31. desember 2020
T-R EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 790 371	1 909 221
Sum varige driftsmidler		1 790 371	1 909 221
Sum anleggsmidler		1 790 371	1 909 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 041	0
Sum fordringer		7 041	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 212	9 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 212	9 943
Sum omløpsmidler		18 254	9 943
Sum eiendeler		1 808 625	1 919 164

**Balanse pr. 31. desember 2020**
T-R EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(183 175)	(150 727)
Sum opptjent egenkapital		(183 175)	(150 727)
Sum egenkapital	11	116 825	149 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 682 930	1 761 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 930	1 761 473
Sum langsiktig gjeld		1 682 930	1 761 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 000	6 500
Annen kortsiktig gjeld		1 870	1 919
Sum kortsiktig gjeld		8 870	8 419
Sum gjeld		1 691 799	1 769 892
Sum egenkapital og gjeld		1 808 625	1 919 164

Eina 31.12.20 /16.2.21


Siv Lindland Thorbjørnsen
Styrets leder
Anders Gustad Iversen
Styremedlem
Jarle Amlien
Styremedlem



Noter 2020

T-R EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Amlien, Jarle (Styremedlem)	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Thorbjørnsen, Siv Lindland (Daglig leder, Styreleder)	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
TÅSÅS HOLDING AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 285 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 285 580
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(376 358)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(495 208)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 790 372
Årets avskrivninger	(118 850)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 447)	(50 218)
+/- Permanente forskjeller	(1 399)	(1 386)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 569	26 389
Årets skattegrunnlag	(277)	(25 215)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	44 506	10 936	33 569
Skattemessig fremførbart underskudd	(196 619)	(196 896)	277
Netto forskjeller	(152 113)	(185 960)	33 846
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	152 113	185 960	(33 846)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 911

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 041	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 041	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(150 727)	149 273
Årets resultat		(32 447)	(32 447)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(183 175)	116 825

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	1 682 929	1 761 473
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 682 929	1 761 473
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 790 372	1 909 222
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 790 372	1 909 222