



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		36 015 000	550 000
Sum inntekter		36 015 000	550 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	34 952 028	-203 755
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 152 167	2 658 401
Sum kostnader		36 104 195	2 454 646
Driftsresultat		-89 195	-1 904 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 906	103 946
Sum finansinntekter		25 906	103 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 080 332	
Annen rentekostnad		4 120 023	3 807 369
Annen finanskostnad		220 363	
Sum finanskostnader		6 420 718	3 807 369
Netto finans		-6 394 812	-3 703 423
Resultat før skattekostnad		-6 484 007	-5 608 070
Skattekostnad på resultat	5	-1 426 482	-1 231 672
Årsresultat	6	-5 057 525	-4 376 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 057 525	-4 376 398
Totalresultat		-5 057 525	-4 376 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 057 525	-4 376 398
Sum overføringer og disponeringer		-5 057 525	-4 376 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 169 763	
Sum immaterielle eiendeler		1 169 763	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 169 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	211 145 963	73 003 233
Fordringer			
Kundefordringer		6 062	
Andre kortsiktige fordringer	4	37 796 615	32 796 615
Sum fordringer		37 802 677	32 796 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 996	166 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996	166 945
Sum omløpsmidler		248 951 637	105 966 794
SUM EIENDELER		250 121 400	105 966 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		853 101	910 626
Sum innskutt egenkapital		953 101	1 010 626
Sum egenkapital	6	953 101	1 010 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		256 719
Sum avsetninger for forpliktelser			256 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	256 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 542 697	30 000 000
Leverandørgjeld	4	2 318 219	634 435
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	115 307 383	74 065 013
Sum kortsiktig gjeld		249 168 299	104 699 449
Sum gjeld		249 168 299	104 956 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 121 400	105 966 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629768

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		36 015 000	550 000
Sum inntekter		36 015 000	550 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	34 952 028	-203 755
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 152 167	2 658 401
Sum kostnader		36 104 195	2 454 646
Driftsresultat		-89 195	-1 904 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 906	103 946
Sum finansinntekter		25 906	103 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 080 332	
Annen rentekostnad		4 120 023	3 807 369
Annen finanskostnad		220 363	
Sum finanskostnader		6 420 718	3 807 369
Netto finans		-6 394 812	-3 703 423
Resultat før skattekostnad		-6 484 007	-5 608 070
Skattekostnad på resultat	5	-1 426 482	-1 231 672
Årsresultat	6	-5 057 525	-4 376 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 057 525	-4 376 398
Totalresultat		-5 057 525	-4 376 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 057 525	-4 376 398
Sum overføringer og disponeringer		-5 057 525	-4 376 398



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 169 763	
Sum immaterielle eiendeler		1 169 763	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 169 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	211 145 963	73 003 233
Fordringer			
Kundefordringer		6 062	
Andre kortsiktige fordringer	4	37 796 615	32 796 615
Sum fordringer		37 802 677	32 796 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 996	166 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996	166 945
Sum omløpsmidler		248 951 637	105 966 794
SUM EIENDELER		250 121 400	105 966 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		853 101	910 626
Sum innskutt egenkapital		953 101	1 010 626
Sum egenkapital	6	953 101	1 010 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		256 719
Sum avsetninger for forpliktelses			256 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	256 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 542 697	30 000 000
Leverandørgjeld	4	2 318 219	634 435
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	115 307 383	74 065 013
Sum kortsiktig gjeld		249 168 299	104 699 449
Sum gjeld		249 168 299	104 956 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 121 400	105 966 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lier Boligutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 960



Resultatregnskap			
Lier Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 015 000	550 000
Sum driftsinntekter		36 015 000	550 000
Varekostnad	2	34 952 028	-203 755
Annen driftskostnad	3	1 152 167	2 658 401
Sum driftskostnader		36 104 195	2 454 646
Driftsresultat		-89 195	-1 904 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 906	103 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 080 332	0
Annen rentekostnad		4 120 023	3 807 369
Annen finanskostnad		220 363	0
Resultat av finansposter		-6 394 812	-3 703 423
Resultat før skattekostnad		-6 484 007	-5 608 070
Skattekostnad på resultat	5	-1 426 482	-1 231 672
Resultat		-5 057 525	-4 376 398
Årsresultat	6	-5 057 525	-4 376 398
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 057 525	4 376 398
Sum overføringer		-5 057 525	-4 376 398
Lier Boligutvikling AS		Side 2	

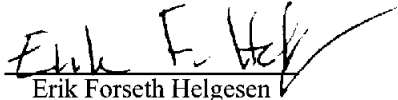
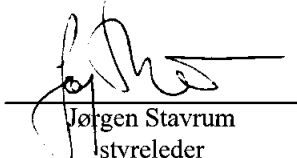


Balanse			
Lier Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	5	1 169 763	0
Sum immaterielle eiendeler		1 169 763	0
Sum anleggsmidler		1 169 763	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	211 145 963	73 003 233
Fordringer			
Kundefordringer		6 062	0
Andre kortsiktige fordringer	4	37 796 615	32 796 615
Sum fordringer		37 802 677	32 796 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 996	166 945
Sum omløpsmidler		248 951 637	105 966 794
Sum eiendeler		250 121 400	105 966 794



Balanse			
Lier Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		853 101	910 626
Sum innskutt egenkapital		953 101	1 010 626
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	953 101	1 010 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	256 719
Sum avsetning for forpliktelser		0	256 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 542 697	30 000 000
Leverandørgjeld	4	2 318 219	634 435
Annen kortsiktig gjeld	7	115 307 383	74 065 013
Sum kortsiktig gjeld		249 168 299	104 699 449
Sum gjeld		249 168 299	104 956 168
Sum egenkapital og gjeld		250 121 400	105 966 794

Oslo, 30.06.2025
Styret i Lier Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Lier Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2024	2023
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	34 952 028	482 500
Netto resultatført på igangværende prosjekter	34 952 028	482 500

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	211 145 963	73 003 233
Sum	211 145 963	73 003 233

Fordringer knyttet til utført produksjon	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 3 Lønnskostnader

Lier Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 112 491 (inkl. mva) i revisjonshonorar og kr 0 inkl mva i honorar for andre tjenester fra revisor.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Konsernkonto		0
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 796 615	32 796 615
Sum	37 796 615	32 796 615
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	70 656 994	70 656 994
Konsernkonto	38 245 560	1 090 007
Interne leverandørgjeld	657 785	377 025
Påløpte renter	5 519 590	2 121 159
Sum	115 079 930	74 245 184

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 426 482	-1 231 672
Skattekostnad ordinært resultat	-1 426 482	-1 231 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 484 007	-5 608 070
Permanente forskjeller	0	9 560
Endring i midlertidige forskjeller	-6 049 690	10 825 679
Avgitt konsernbidrag	0	-5 227 169
Skattepliktig inntekt	-12 533 697	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 149 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 149 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	7 216 594	1 166 903	-6 049 690
Sum	7 216 594	1 166 903	-6 049 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 533 697	0	12 533 697
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 317 104	1 166 903	6 484 007
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 169 763	256 719	1 426 482



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	910 626	0	1 010 626
Pr 01.01.2024	100 000	910 626	0	1 010 626
Årets resultat			-5 057 525	-5 057 525
Konsernbidrag mottatt		5 000 000		5 000 000
Omdisp. EK		-5 057 525	5 057 525	0
Pr 31.12.2024	100 000	853 101	0	953 101

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	131 542 697	0
Sum	131 542 697	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	211 145 963	73 003 233
Sum	211 145 963	73 003 233

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lier Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Lier Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lier Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lier Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LVF53-79AKS-W30C6-XH99Q-R7SYO-MUFBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVF53-79AKS-W30C6-XH99Q-R7SYO-MUFBV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.